

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326004010

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ  
na základě pověření  
na adrese Tyršova 1, Židlochovice 667 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**VIVA ENERGY, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání V Chalupách  
228/50, Lužice  
PSC 69618  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69732  
zastoupený: ---  
IČO: 29269644  
DIČ: CZ29269644  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	263 807 Kč
DPH:	55 399 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>319 206 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 16.5.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 16.6.2026

## VI.

## Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

VIVA ENERGY, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326004010											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LZ Židlochovice											
OR / LZ:	LZ Židlochovice											
LHC:	1460											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1460-730-D-a-05, 1460-731-C-a-06, 1460-725-B-a-06, 1460-718-A-a-07, 1460-724-D-a-07, 1460-723-A-a-07, 1460-720-B-a-06, 1460-720-C-a-06											
GPS souřadnice OM	48.729308N 16.808502E											
Skupina dřevin:	DB, HB, OsL-M, BO, JV, OsL-T, OR											
% zastoupení dřevin:	LP 80%,BO 9%,CER 3%,DB 3%,STR 1%,ORC 1%,HB 1%,KL 1%,DBC 1%											
Termín konání aukce od:	9.2.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	10.2.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	16.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	16.5.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	16.6.2026											
Vyvolávací cena:	258 607	Kč	Vysoutěžená cena:	263 807	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		CER		DB		DBC		HB		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8			2	0,02	1	0,01			1	0,01		
10			9	0,2	3	0,06			5	0,07	2	0,06
12	1	0,05	15	0,55	1	0,04			7	0,2	2	0,08
14	3	0,27	20	1,15	8	0,44	2	0,12	6	0,3		
16	4	0,46	18	1,57	13	1			4	0,26		
18	2	0,31	12	1,51	12	1,45			1	0,09		
20	11	2,07	13	2,26	13	1,99						
22	8	1,95	7	1,51	11	2,13					1	0,17
24	13	3,84	6	1,69	10	2,48			3	0,6		
26	11	4,33			9	2,84			1	0,24		
28	11	4,76	3	1,19	3	1,16						
30	8	4,07	2	1,06	3	1,38						
32	9	5,81	3	1,74	1	0,51						
34	7	5,12	3	2,07								
36	1	0,83			2	1,46						
38	6	5,23	3	2,57								
40	3	3,12										
44	1	1,3										
52	1	1,9										
<b>Celkem</b>	100	45,42	116	19,09	90	16,95	2	0,12	28	1,77	5	0,31
<b>Objem dle DP</b>		41,49		17,29		15,37		0,1		1,59		0,28
Dřevina	LP		ORC		STR							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	14	0,29										
10	86	3,24			2	0,04						
12	216	12,87			3	0,1						
14	306	27,48	1	0,07	2	0,14						
16	312	39,46	1	0,08								
18	356	60,55	2	0,29	1	0,12						
20	299	65,82	1	0,16	3	0,55						
22	187	52,78	3	0,66								
24	128	44,72	3	0,84								
26	78	32,24	2	0,65	4	1,36						
28	45	22,75	2	0,77	1	0,45						
30	17	10,35			4	2,03						
32	9	6,1										
34	7	5,83										
36	6	5,51										
38	1	0,96										
44					1	1,3						
56			1	2,38								
<b>Celkem</b>	2067	390,95	16	5,90	21	6,09	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		356,65		5,42		5,58		0		0		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	2445		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						486,60			



	Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):	443,77
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Vzhledem k charakteru těžby je Nabyvatel povinen provést úklid klestu. Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 20 m od sebe po spádnicí nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení. Zákaz drcení a pálení klestu.	
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těžba se pouze v zadaném území podle ZL. Těžba mimo toto zadané území je neoprávněná těžba se sankcí dle OP.	
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.	
<b>Další upřesňující informace:</b>	1) Stromy určené k těžbě jsou označeny lesnickým značkovacím sprejem, jedná se o MÚ těžbu za účelem uvolnění přirozeného zmlazení. 2) Technologie těžby a způsob přibližování dříví je na volbě kupujícího. Terénní podmínky jsou z 100 % vhodné pro JMP + kombinaci. Jedná se o únosný svažité terén bez překážek. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 12 m. Zákaz používání stromové metody. 3) Přibližování povoleno pouze na určenou skládku. Průměrná přibližovací vzdálenost je 350 m. Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačené skládce. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. 4) Odvoz je možný za každého počasí. Při odvozu dříví nesmí dojít k poškození a nevratným změnám na lesních cestách. 5) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 6) Členění dřevin a tloušťkových tříd viz Tloušťková struktura. 7) Místo srazu na prohlídce: Hájenka 363, 691 41 Valtice. 8) Další informace a zajištění prohlídky - [redacted], termín prohlídky po tel. dohodě. 9) Aukce je z 99 % tvořena běžnou kvalitou. 10) Přibližování u části porostů bude přes cizí pozemky, Další specifikace v zadávacím listu.	
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]	
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice	
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---	
<b>Kontaktní údaje:</b>	---	
<b>Vypracoval:</b>	---	
<b>Dne:</b>	3.2.2026	
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	