

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel. 602 279 471
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MALNAT spol. s r.o.

Sídlo: Seifertova 866/46, Lesná, 638 00 Brno
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35957
Zastoupený/á: [REDACTED]
IČO: 25586386
DIČ: CZ25586386
ID datové schránky: xt5jxms
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v odstraňování havarijních stavů, provádění malířských a natěračských oprav a údržby ve vojenských ubytovacích zařízeních (dále „VUZ“). Součástí plnění je i zajištění materiálu, dopravy osob a materiálu, ekologická likvidace vzniklého odpadu, průběžný a závěrečný úklid. Práce budou realizovány na základě dílčích objednávek.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy a na základě zaslané dílčí objednávky, nejdříve však 1. 2. 2026.

Termín realizace díla: smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027 nebo do vyčerpání finančního limitu 4 500 000 Kč bez DPH podle toho, která situace nastane dříve.

Místem plnění jsou objekty objednatele v lokalitách střediska Brno, Vyškov uvedené v Seznamu lokalit a kontaktních osob, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo bude stanovena dle skutečně provedených prací, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v příslušném předávacím protokolu.
2. Ceny za jednotlivé práce jsou stanoveny v sazebníku oprav, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Pro stanovení ceny dodávky materiálu, který není uveden v ceníku, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy, budou použity ceny v čase a místě obvyklé, kdy cena maximální bude stanovena obecně známými sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.), a to pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Před zahájením prací bude odsouhlasena individuální kalkulace objednatelem.
3. Celkový objem prací, které se zhotovitel zavazuje zajišťovat a objednatel uhradit podle této smlouvy, nepřekročí 4 500 000,00 Kč bez DPH.
4. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zaslané faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané, nebo zaslané, bude soupis skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je fakturace@as-po.cz, v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury podle objemu skutečně provedených prací, a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den převzetí části díla, tj. den podpisu soupisu provedených prací. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v předávacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
7. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 % po dokončení a odstranění vad a nedodělků.
8. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.
9. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění díla na základě objednatelem vystavených a poskytovateli zaslaných dílčích objednávek.
2. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedená v příloze č. 3 této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadované práce, adresu objektu, v němž bude služba zajištěna a případně též požadovaný termín plnění.
3. O předání jednotlivých prací bude vždy sepsán předávací protokol. Pokud bude provedené dílo vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn provedené dílo nepřevzít. V tomto případě smluvní strany sepíší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a s termíny jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení převzít dílo vykazující vady, které však nebrání řádnému užívání, o čemž se sepíše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dílo dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělky. Po řádném dokončení sepíší strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, či v případě, že zhotovitel požaduje doplnění poddodavatele pro činnosti, u kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci sám za sebe, je zhotovitel povinen před jeho změnou nebo doplněním objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko. Zároveň je poskytovatel povinen zajistit, aby tento poddodavatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, včetně plnění povinností na úseku

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit poskytovatel.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek.
8. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyklizení místa plnění nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. IX. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místa plnění za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.

10. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.
11. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektů uvedených v nedílné příloze č. 3 smlouvy. Koordinaci prací zajistí zhotovitel po domluvě s příslušným provozářem objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že objednatel je oprávněn cestou oprávněných osob provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících dílo. V této souvislosti se zavazuje, že na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska). Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom důsledků plynoucích z porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 5 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně

provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelovi přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

9. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachovávaní mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 8. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 900 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
6. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
7. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
9. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
10. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

X. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva končí:
 - a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku III. této smlouvy, nebo vyčerpáním limitu 4 500 000 Kč;
 - b) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
 - c) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy;
 - d) výpovědí i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy.
 - v případě prokazatelného porušení čl. VIII odst. 5. této smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
4. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.
5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel místo plnění nevyklidí, je objednatel oprávněn zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
6. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
7. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Jakékoliv písemnosti týkající se této smlouvy musí být učiněny, není-li ve smlouvě nebo v ní uvedených závazných dokumentech výslovně uvedeno jinak, písemně v listinné nebo elektronické podobě a musí být s vyloučením § 566 občanského zákoníku řádně podepsány oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že na roveň písemné listinné podobě je postavena komunikace prostřednictvím datové schránky.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP
- č. 2 – Sazebník oprav
- č. 3 – Seznam lokalit a kontaktních osob
- č. 4 – Plná moc

V Brně

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Zdeněk Šenkyřík
provozní náměstek ředitele – oblast Morava
na základě plné moci

V Brně

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

MALNAT spol. s r.o.
[Redacted signature]
jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada



Příloha č. 2 smlouvy U-xxx-00/26

Specifikace prací - položkový rozpočet, Oblast Morava – středisko Brno, Vyškov - zajištění malířských a natěračských oprav a údržby včetně odstraňování havarijních

P.č.	Popis prací
1	Oškrábání poškozené malby
2	Osekání nesourodé omítky
3	Doplnění vápennocementových omítek
4	Tmelení spár a rohů
5	Zaizolování zatečených míst nitro barvou
6	Přebroušení opravených ploch (po tmelení)
7	Ometení, čištění a omytí omítek - příprava podkladu
8	Penetrace podkladu pro malbu - základní
9	Výmalba všech dotčených prostor : dvojnásobná výmalba místností válečkem nebo malířskou štětkou ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných, bělost min. 92% ve dvou vrstvách
10	Dvojnásobná malba akrylátovou omyvatelnou barvou, odstín dle výběru objednatele
11	Nátěr zábradlí, mříží, radiátorů ÚT, trubního vedení ÚT (****)
12	Dodávka ochranných bílých plastových rohových lišt o rozměru 3 x 3 cm včetně montáže přilepením
13	Zakrývání nábytku (* a dalších dotčených ploch (dveře, okna, podlahy apod.) fólií
14	Závěrečný úklid
15	Manipulační práce spojené se stěhováním a přesunem materiálu **
16	Doprava (***)
Celkem bez DPH	

* **Specifikace množství a typu nábytku u běžného dvoulůžkového pokoje:**

2x postel včetně matrace

2x noční stolek

2x polička

4x skříň šatní

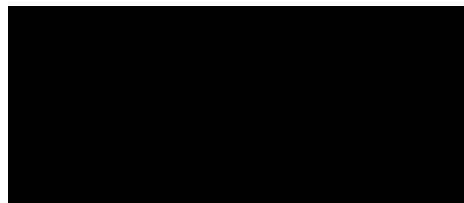
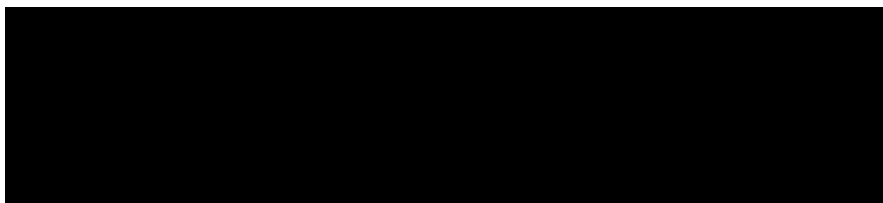
2x skříňka nízká

1x stůl nebo konferenční stolek

2x křeslo

2x židle

**



Seznam lokalit a kontaktních osob

[illegible]



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

PLNÁ MOC

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO 60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu Pr, vložce číslo 1342

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Zdeňka Šenkyříka

zaměstnaného jako provozní náměstek ředitele – oblast Morava

(dále jen „zmocněnec“),

aby zastupoval zmocnitele a činil veškeré úkony spojené s podpisem smlouvy č. U-048-00/26 a s plněním předmětu smlouvy jímž je provádění malířských a natěračských oprav a údržby ve vojenských ubytovacích zařízení Brno, Vyškov.

Zmocnění je platné po dobu platnosti smlouvy č. U-048-00/26, tj. do 31. 12. 2027 nebo do vyčerpání finančního limitu 4 500 000 Kč bez DPH podle toho, která situace nastane dříve.

V Praze dne

Ing. Martin Lehký
zmocnitel

Plnou moc přijímám a s rozsahem uvedeného zmocnění souhlasím.

V Brně dne

Ing. Zdeněk Senkyřík
zmocněnec