

Smlouva o zřízení služebnosti cesty

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

| strana: | Oprávněný | Povinný | Společnost |
|-------------------------------------|--|--|--|
| firma: | Povodí Ohře, státní podnik | DIAMO, státní podnik | Vršanská uhelná a.s. |
| sidlo: | Bezručova 4219, 430 03 Chomutov | Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem | Václava Řezáče 315, 434 01 Most |
| IČ / DIČ: | 70889988 / CZ70889988 | 00002739 / CZ00002739, plátce DPH | 28678010 / CZ699003245 |
| registrace: | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 520 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987 |
| zastoupená: | Na základě plné moci: [redacted] ekonomický ředitel | Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku | Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva Ing. Petr Procházka, člen představenstva |
| týká se: | | DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram | |
| fakturační a korespondenční adresa: | | DIAMO, státní podnik odštěpný závod Příbram 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram, | |
| oprávnění zástupci ve věcech | smluvních: | [redacted] ekonomický ředitel | Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva Ing. Petr Procházka, člen představenstva |
| | technických (realizačních): | [redacted] technický ředitel | [redacted] – specialista, |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a. s., pobočka Chomutov, č. ú. 9137441/0100 | Česká národní banka, č. ú.:350000-23550881/0710 | PPF banka a.s. č. ú. 2023830030/6000 |
| tel./e-mail: | [redacted]/poh@poh.cz | [redacted] diamo@diamo.cz | [redacted] vrsanskauhelnina@7group.cz |
| číslo smlouvy: | 1204/2025 | | VUAS/2025/109 |

Preambule

- Oprávněný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky představující technologické zařízení – Průmyslový vodovod Nechranice I a II, 2 x DN 1200, včetně katodových ochran (dále jen „Zařízení“). Části Zařízení byly ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy Hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále též jen „Ohrožené objekty“) a byly nahrazeny Přeložkou (jak je tato specifikována níže).
- Oprávněný a Společnost shodně prohlašují, že dne 7. 10. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-28/2009/OSP/A (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění Hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněný a Společnost dále prohlašují, že spolu v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 7. 8. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/239, 710/2014 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).
- Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněnému úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech. Jako náhradu důlní škody Oprávněného tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona, zajistila zbudování náhrady za jednotlivé části Ohrožených objektů, která se stala součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je

Společnost také povinna zajistit pro Oprávněného přístup k Přeložce (v celé délce její trasy), a to výstavbou cestní sítě (dále jen „**Cestní síť**“) včetně zajištění práva tuto cestní síť užívat ve formě služebnosti. Společnost se tak zavázala realizovat výstavbu Cestní sítě, a to v souladu s projektovou dokumentací Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě, IO 16 – Cestní síť, Celkové řešení cestní sítě včetně přejezdu přes produktovody, zak. číslo 4317/AD Arch. č. IC-9-11565, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. v září 2020, v platném znění.

4. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněného za důlní škody vzniklé mu Hornickou činností Společnosti.

I.

Dotčené pozemky

1. Cestní síť se nachází mimo jiné na pozemcích specifikovaných v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Dotčené pozemky**“), které jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, jsou dotčené nemovitosti určeným majetkem státního podniku DIAMO, krom pozemku p. č. 435/6 v k. ú. Bylany u Mostu.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti cesty

1. Oprávněný a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků v souladu s § 1276 Občanského zákoníku služebnost cesty spočívající v právu Oprávněného jezdit přes Dotčené pozemky (dále také jen „**Služebnost**“), a to v kteroukoliv denní a noční dobu. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného po Dotčených pozemcích chodit nebo se po nich dopravovat lidskou silou. Rozsah Služebnosti smluvní strany specifikují tak, že Služebnost zatěžuje Dotčené pozemky v celé jejich ploše, vyjma:
 - pozemku parc. č. 430/9, k. ú. Hořany, v rámci něhož, se Služebnost zřizuje v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem č. 253-1/2022, vyhotoveném společností Sev.en Inntech a.s., IČO: 28727932, se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen společnost „**Sev.en Inntech a.s.**“), ověřeném Ing. Světlou Vojtíškovou dne 1. 2. 2022 pod č. 12/2022 (dále také jen „**Geometrický plán č. 1**“),
 - pozemku parc. č. 833/12, k. ú. Hořany, v rámci něhož, se Služebnost zřizuje v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem č. 288-24/2024, vyhotoveném společností Sevřen Inntech a.s., ověřeném Ing. Světlou Vojtíškovou dne 1. 8. 2024 pod č. 69/2024 (dále také jen „**Geometrický plán č. 2**“),
a
 - pozemku park. č. 834/2, k. ú. Hořany, v rámci něhož, se Služebnost zřizuje v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem č. 291-24/2024, vyhotoveném společností Sevřen Inntech a.s., ověřeném Ing. Světlou Vojtíškovou dne 30. 8. 2024 pod č. 75/2024 (dále také jen „**Geometrický plán č. 3**“).

Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu s Dohodou o odškodnění Společnost.

2. Povinností Povinného a každého jeho právního nástupce je pak tato práva Oprávněného na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněného strpět.

5. Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Dotčené pozemky budou užívány dalšími osobami, zejména (nikoliv však výlučně) dalšími provozovateli produktvodů, jež byly spolu s Přeložkou umístěny v „Hořanském koridoru“.
6. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněného je šetřit co nejvíce majetek Povinného.
7. Vzhledem k tomu, že Cestní síť se nachází v těsné blízkosti dalších přeložek, které tvoří součásti příslušných produktvodů, Oprávněný prohlašuje a potvrzuje, že jí jsou známy veškeré povinnosti a omezení vztahující se k Cestní síti plynoucí z existence dalších přeložek, zejména mu jsou známa omezení zapsaná na Listu vlastnictví LV č. 94 pro katastrální území Hořany, na Listu vlastnictví LV č. 39 pro katastrální území Bylany u Mostu a na Listu vlastnictví LV č. 39 pro katastrální území Slatinice u Mostu v katastru nemovitostí a omezení vyplývající ve prospěch oprávněných osob z věcných břemen dříve zapsaných do katastru nemovitostí, z věcných břemen vyplývajících ze zákona a z omezení plynoucí z ochranných pásem těchto produktvodů.
8. Oprávněný bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi cesty zřizovanými pro účely zajištění přístupu k ostatním přeložkám, jež byly spolu s Přeložkou umístěny v „Hořanském koridoru“, a to ve prospěch jejich provozovatelů.
9. Smluvní strany se dohodly, že údržbu a opravy Cestní sítě bude po dobu provádění Hornické činnosti zajišťovat Společnost. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný ani Povinná nebudou po tuto dobu přispívat na údržbu a opravy Cestní sítě a ani se nebudou na údržbě či opravě Cestní sítě, jakkoliv podílet. Pro účely této Smlouvy tak po dobu provádění Hornické činnosti smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku. Uvedené neplatí v případě, že Cestní síť bude zcela prokazatelně poškozena Oprávněnou a/nebo Povinnou v rámci konkrétního užití Cestní sítě (nepůjde o poškození vzniklé jako důsledek opotřebení). V takovém případě má Oprávněný a/nebo Povinná (podle toho kdo z nich poškození způsobil) povinnost poškozenou část Cestní sítě na své náklady bez zbytečného odkladu opravit a uvést do původního stavu.

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši **746 260,-Kč** (slovy: sedm set čtyřicet šest tisíc dvě stě šedesát korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady je stanovena soudním znalecm ve znaleckém posudku č. 074643/2025, zpracovaném dle platné oceňovací vyhlášky, který vyhotovila Ing. Renata Klímová. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku jsou ve výši **13 500,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem v době uskutečnění zdanitelného plnění. K jednorázové náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku, tj. celková náhrada činí **759 760,-Kč** bez DPH (dále jen „**Celková náhrada**“).
2. Způsob úhrady Celkové náhrady: Povinný doručí nejpozději do 15 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami Oprávněnému daňový doklad (dále jen „**faktura**“) se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Faktura bude vystavena a zaslána na e-mailovou adresu: poh@poh.cz. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku a číslo Smlouvy Povinného.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Celkové náhrady delší než 5 kalendářních dnů je Oprávněný vedle zákonného úroku z prodlení povinen Povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla Oprávněnému doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet Povinného uvedený v písemné výzvě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Oprávněný svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že v souladu s Dohodou o odškodnění od Společnosti před uzavřením této Smlouvy obdržel jakožto náhradu příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Celkovou náhradu dle této Smlouvy částku odpovídající Celkové náhradě (bez DPH). Náhrada důlních škod (příčemž realizace Cestní sítě je formou náhrady těchto důlních škod a s nimi spojená nutnost zřízení Služebnosti, resp. náklady spojené se zřízením Služebnosti jsou součástí úplné náhrady všech důlních škod způsobených Oprávněnému v důsledku Hornické činnosti Společnosti) není předmětem daně podle zákona o DPH v platném znění.

IV.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel ve formě dodatku.
4. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněný vůči Povinnému nárok na vrácení Celkové náhrady podle čl. III. této Smlouvy, a to ani z části; dále nemá Společnost vůči Oprávněnému nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle odst. 4 čl. III. této smlouvy, tj. Oprávněný a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.

V.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný a Společnost prohlašují, že se seznámili s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Povinný a Společnost prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Povinný a Společnost se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VI.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datových schránek. Datová schránka DIAMO, s. p.: sjfywke, datová schránka Povodí Ohře, státní podnik 7ptt8gm, datová schránka Vršanská uhelná a.s.: z54gnfy.
4. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
7. Smluvní strany ujednávají, že Povinný může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistran či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
9. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Společnost obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Oprávněný a Povinný každý po dvou stejnopisech. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této Smlouvy předloží katastrálnímu úřadu Společnost, a to do 20 dnů po úhradě Celkové náhrady dle čl. III této Smlouvy. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni podle této Smlouvy, smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni.
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 125184/2025 ze dne 17. 12. 2025.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy
13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat v mezích právního řádu práva a povinnosti, že jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.
14. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 14.1. Příloha č. 1 – Specifikace Dotčených pozemků
 - 14.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 253-1/2022
 - 14.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 288-24/2024
 - 14.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 291-24/2024
 - 14.5. Příloha č. 5 - zplnomocnění Ing. Radek Jelínek

v Chomutově, dne 06-01-2026

v Stráži pod Ralskem, dne 13-02-2026

Povodí Ohře, státní podnik
ekonomický ředitel

DIAMO, státní podnik
Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku

v Mostě, dne 05-01-2026

Vršanská uhelná a.s.
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva
Ing. Petr Procházka, člen představenstva

Výpis pozemků - cestní síť

Povodí Ohře

stav KN k 09/2024

k.ú. Bylany u Mostu

| číslo parcely | LV | výměra | v oblasti | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|--------|-----------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 435/1 | 39 | 139 | 139 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 435/5 | 39 | 132 | 132 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 435/6 | 39 | 112 | 112 | 14 | 17 | - |

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

39 DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, 47127

k.ú. Slatinice u Mostu

| číslo parcely | LV | výměra | v oblasti | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|--------|-----------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 438/1 | 39 | 175 | 175 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/2 | 39 | 280 | 280 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/4 | 39 | 7433 | 7433 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/5 | 39 | 380 | 380 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/6 | 39 | 19 | 19 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/7 | 39 | 158 | 158 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/8 | 39 | 26 | 26 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/9 | 39 | 176 | 176 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 438/10 | 39 | 2511 | 2511 | 14 | 17 | - |

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

39 DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, 47127

k.ú. Hořany

| číslo parcely | LV | výměra | v oblasti | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|--------|-----------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 430/9 | 94 | 236051 | 113 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 832/1 | 94 | 844 | 844 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/2 | 94 | 5957 | 5957 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/4 | 94 | 322 | 322 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/5 | 94 | 31 | 31 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/6 | 94 | 24 | 24 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/7 | 94 | 239 | 239 | 14 | 17 | - |

dle GP 253-1/2022

| | | | | | | |
|---------------|----|------|------|----|----|---|
| (KN 2) 832/10 | 94 | 4315 | 4315 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/11 | 94 | 336 | 336 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 832/15 | 94 | 70 | 70 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 833/12 | 94 | 6240 | 144 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 833/13 | 94 | 186 | 186 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 833/14 | 94 | 358 | 358 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 834/2 | 94 | 2996 | 2091 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 834/3 | 94 | 176 | 176 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 834/4 | 94 | 46 | 46 | 14 | 17 | - |
| (KN 2) 834/5 | 94 | 342 | 342 | 14 | 17 | - |

dle GP 288-24/2024

dle GP 291-24/2024

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

94 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

94 DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, 47127

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | |
| 430/9 | | | | | | | | | | | | | 430/9 | | 94 | | |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Plocha dotčená věcným břemenem na pozemku p. č. 430/9 je 113 m²

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: [redacted] | | Jméno, příjmení: [redacted] | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162/2002 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2162 | | |
| | Dne: 1. února 2022 Číslo: 12/2022 | | Dne: 17. 10. 2025 Číslo: 09/2025 | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel: <i>Sev.en Inntech a.s.</i> <i>Václava Řezáče 315</i> <i>434 01 Most</i> | | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 253-1/2022 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Hořany Mapový list: Most 8-3/43 | | Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Most [redacted] PGP-104/2022-508 2022.02.03 11:38:54 CET | | [redacted] | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sprej na komunikaci, kolík na patě svahu | | | | | |

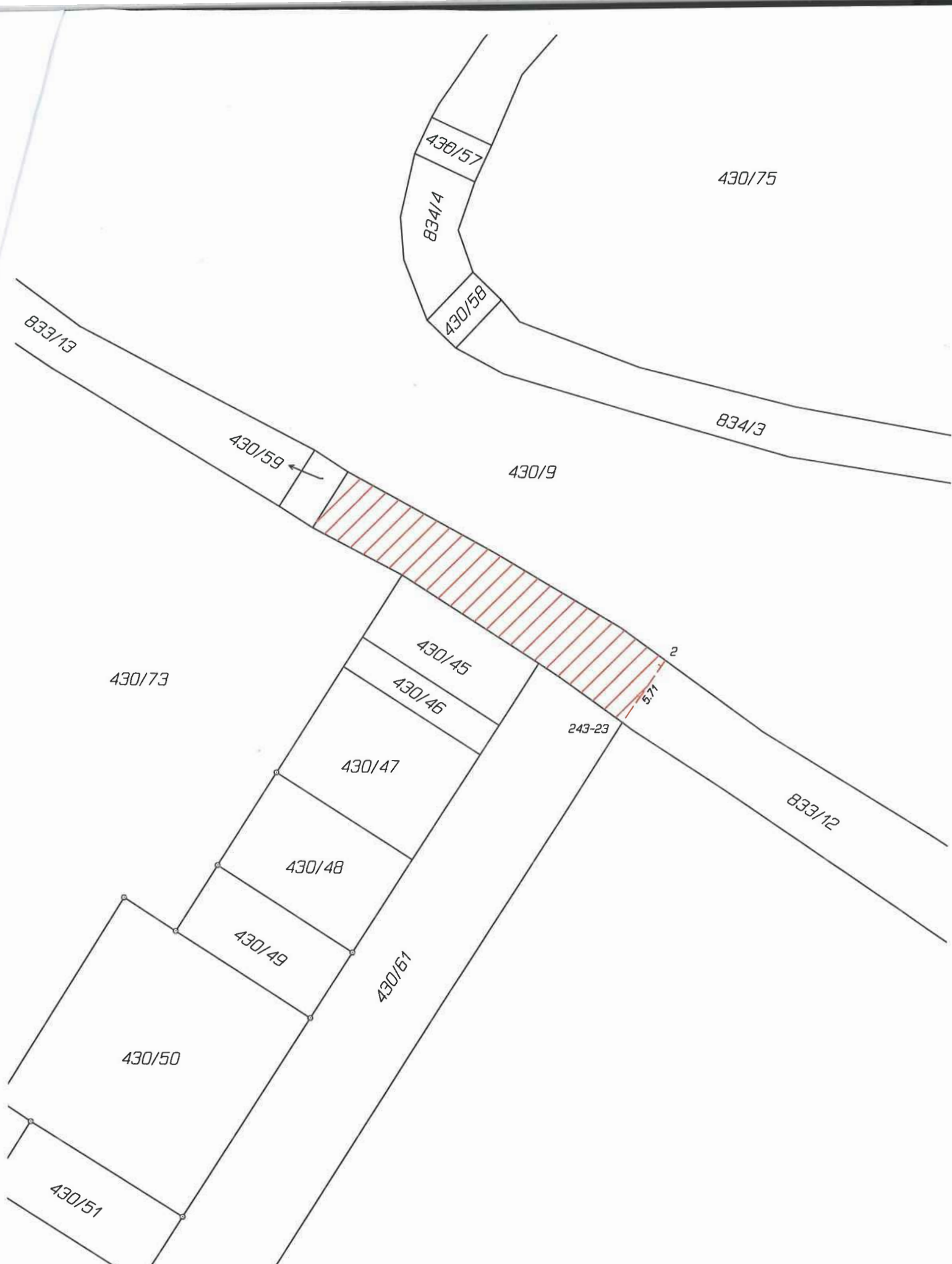
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------------|--|--|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 833/12 | | | | | | | | | | 833/12 | 94 | | |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: [redacted] | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162 | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 5162 |
| | Dne: 1. srpna 2024 Číslo: 69/2024 | Dne: 17. 10. 2025 Číslo: 11/2025 | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| | Vyhotovitel: <i>Sev.en Inntech a.s.</i> <i>Václava Řezáče 315</i> <i>434 01 Most</i> | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 288-24/2024 | [redacted] | | [redacted] | |
| Okres: <i>Most</i> | KU pro Ustecký kraj, | | [redacted] | |
| Obec: <i>Most</i> | KP Most | | [redacted] | |
| Kat. území: <i>Hořany</i> | PGP-572/2024-508 | | [redacted] | |
| Mapový list: <i>Most 8-4/21</i> | 2024.08.05 17:25:56 | | [redacted] | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>sprej na komunikaci</i> | +02'00' | | [redacted] | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Souřadnice Y | Souřadnice X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|--------------|--------------|---------|---------------------|
| 243-23 | 795809.65 | 988018.50 | 3 | sprej na komunikaci |
| 2 | 795806.47 | 988013.79 | 3 | sprej na komunikaci |

430/74

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci |
| 834/2 | | | | | | | | | | | | 834/2 | | 94 | | |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

| | | |
|---|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> | <p>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> |
| | <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> | <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> |
| | <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162</p> | <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2162</p> |
| | <p>Dne: 30. srpna 2024 Číslo: 75/2024</p> | <p>Dne: 17.10.2025 Číslo: 19/2025</p> |
| | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> |
| <p>Vyhotovitel: <i>Sev.en InnTech a.s.</i> <i>Václava Řezáče 315</i> <i>434 01 Most</i></p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> |
| <p>Číslo plánu: 291-24/2024</p> | <p>[redacted]</p> <p>KU pro Ustecký kraj KP Most PGP 639/2024-508 2024.09.03 09:35:03 +02'00'</p> | <p>[redacted]</p> |
| <p>Okres: Most</p> | | |
| <p>Obec: Most</p> | | |
| <p>Kat. území: Hořany</p> | | |
| <p>Mapový list: Most 8-4/21, 22</p> | | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>sprej na komunikaci</i></p> | | |



