

Smlouva o pronájmu střelnice pro zajištění střeleckého výcviku

I. Smluvní strany

1. SJ-agrostřel s. r. o.

Adresa: Kamýk čp. 40, Kamýk 412 01
IČ: 61534021
DIČ: CZ61534021
Bankovní spojení: KB, č.ú. 115-4515310217/0100
Zastoupený: panem Jiřím Venclákem
dále jako pronajímatel

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75151537
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1546881/0710
Jednající: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel
dále jako nájemce

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 370/2, 370/3 v k.ú. Sebusín, zapsaných na LV č. 610 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na nichž se nachází střelecký areál Sebusín (dále jen „střelnice“). Pronajímatel přenechává areál střelnice nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání.
2. Střelnici bude nájemce užívat výhradně k účelům zajištění střeleckého výcviku příslušníků Policie ČR.
3. Součástí zajištění střeleckého výcviku je vyčlenění prostor pro uložení terčů a terčového zařízení, které jsou v majetku nájemce, a to v uzamykatelném skladu střelnice.

III. Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět dočasného nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn střelnici užívat v předem dohodnutém termínu a čase dle čl. IV. této smlouvy. Nájemce povede evidenci zúčastněných střelců a seznámení s provozním řádem střelnice, kopii dokumentů předá pronajímateli.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby byl výcvik prováděn vlastním řídicím střelby, který zodpovídá za dodržování ustanovení provozního řádu střelnice a pravidel bezpečného zacházení se zbraněmi.
4. Nájemce je povinen pro střelbu používat vlastní terče.
5. Každou závadu předmětu dočasného pronájmu, zjištěnou při nástupu k užívání předmětu dočasného nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.

6. Škody vzniklé na předmětu dočasného pronájmu v přímé souvislosti s konáním nájemce, uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů po skončení této smlouvy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. Nájemce není oprávněn nakládat s předmětem dočasného pronájmu v rozporu s touto smlouvou nebo mimo rozsah stanovený v této smlouvě.
8. Veškeré nájemcem použité střely při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice mají povahu věci opuštěné. Nájemcem vystřelené nábojnice při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice zůstávají i nadále ve vlastnictví nájemce. Nájemce zajistí vždy po ukončení služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR v daném termínu sběr nájemcem vystřelených nábojnic a jejich odvoz z prostorů střelnice.

IV.

Užívání, doba platnosti smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16. 2. 2026 do 31. 12. 2026. V rozsahu tohoto období si nájemce dohodne s pronajímatelem pracovní dny včetně času, kdy uskuteční svoje výcvikové střelby.
2. Plán obsazenosti střelnice na rok 2026 je stanoven na 62 výcvikových dní.
3. Termíny střelb (užívání střelnice nájemcem) mohou být v průběhu smluvního vztahu změněny po dohodě smluvních stran.
4. Ve věcech organizačních je za nájemce oprávněn jednat  tel. .
5. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby pronájmu.
6. Poruší-li nájemce nebo pronajímatel smluvené či zákonné povinnosti, nebo nebude-li nájemce předmět nájmu nadále potřebovat ke sjednanému účelu, lze smlouvu vypovědět písemnou formou, kde musí být důvod výpovědi určitě a srozumitelně vymezen. V tomto případě končí dočasný pronájem dnem doručení výpovědi.
7. Skončením dočasného pronájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit jím způsobenou škodu, případně pronajímateli nezaniká povinnost vrátit poměrnou část již uhrazeného nájemného.
8. Nejpozději do 30 dnů po skončení této smlouvy jsou pronajímatel a nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

V.

Nájemné

1. Za pronájem střelnice nájemce zaplatí pronajímateli sjednanou cenu 102.300,- Kč, včetně DPH (slovy: Jednostodvatisíctřista korun českých) na celé smluvené období, splatnou ke dni 30. 4. 2026.
2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele č. 115-4515310217/0100, VS 2026.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel bere tuto skutečnost

na vědomí a prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně nájemného.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily v přistoupení k této smlouvě a k plnění povinností z ní plynoucích.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden.

