

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy – SP/143/2023

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### 1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

ve věcech smluvních zastoupen: [REDAKCE], vedoucí manažerkou

IČ: 43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93) (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### 2. OBEC VÍR

se sídlem: č.p. 178, 59266 Vír

IČ: 00295744

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemků:

- p.č. 1040/1, p.č. 1055/28, p.č. 1055/29, p.č. 1055/34, p.č. 1055/43, p.č. 1055/50, p.č. 1055/70, p.č. 1067, p.č. 1079/16, p.č. 2476, p.č. 51/2, p.č. 565/2, p.č. 568/2, p.č. 600/2, p.č. 609/3, p.č. 630/1, p.č. 1046/12, p.č. 1055/75, p.č. 1061/3, p.č. 555/2, p.č. 600/22, p.č. 1055/68, p.č. 1034/4, p.č. 1055/23, p.č. 671, p.č. 2465  
které jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Vír, k.ú. Vír, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
- p.č. 321/2,  
který je zapsán na LV č. 199, pro obec Vír, k.ú. Karasín, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Budoucí oprávněný má zájem vybudovat, mimo jiné, na části předmětných pozemků budoucího povinného, stavbu vodního díla evidovanou pod názvem „**Propojení SV Žďársko – ÚV VÍR a VOV**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projektovou kanceláří AQUA PROCON s.r.o., č. zakázky 1612622-11.

2. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním a provedením „stavby“ na části předmětných pozemků** pro účely správních řízení, jimž „stavba“ uvedená shora podléhá. Souhlas s umístěním a provedením stavby je účastníky sjednán za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období „stavby“ pro budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) po zaměření dokončené „stavby“, vypracování geometrického plánu, nejpozději do 30 dnů po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění „stavby“ na/do **části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi, uvedenými v článku II. této smlouvy; Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději 10 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty.
  - c) Všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do předešlého stavu, tzn. stav povrchu pozemků bude upraven tak, aby byly dotčené pozemky připraveny k předchozímu účelnému užívání; případné neodstranitelné škody způsobené povahou prací budou budoucím povinným nahrazeny.

- d) Stavbou na předmětném pozemku nedojde ke změně druhu pozemku ani způsobu využití pozemku.
- e) Budoucí oprávněný je povinen sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno kontaktní osoby vybraného zhotovitele „stavby“.
- f) Po celou dobu stavebních prací budou dodrženy předpisy BOZP, OŽP a PO všemi dotčenými.
- g) V případě, že vlastník pozemků na předmětných pozemcích hospodaří nebo čerpá dotace, předloží o této skutečnosti budoucímu oprávněnému doklady, které založí oprávnění budoucímu povinnému k případné úhradě ztrát na dotacích, ztrát za hmotu či úrodu. O těchto nárocích sepíší smluvní strany písemnou dohodu, jejímž předmětem bude prokazatelné vyčíslení nároků budoucího povinného.

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení služebnosti bude v souladu s čl. I. bod 3b) obsahovat:
  - **povinnosti povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích „stavbu“,
    - b) umožnit oprávněnému, popř. jím pověřeným osobám, vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí výše uvedené „stavby“; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen na náklady oprávněného geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **povinnosti oprávněného**
    - a) udržovat „stavbu“ v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správním orgánem v rámci povolení stavby
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem „stavby“ na předmětném pozemku.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně.  
Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uveden v čl. III. této smlouvy.
3. Náklady, spojené se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a náklady spojené se zápisem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, půjdou k tíži budoucího oprávněného.

## III. Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

*na straně povinného ze služebnosti (dále jen strana povinná)*

**OBEC VÍR**

se sídlem: č.p. 178, 59266 Vír

IČ: 00295744

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

ve věcech smluvních zastoupen: [REDAKCE], vedoucí manažerkou

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Žďár nad Sázavou

číslo účtu: 1622321399/0800

na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen **strana oprávněná**)  
uzavírají tuto smlouvu:

## I.

### Úvodní prohlášení oprávněného

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko prohlašuje, že je vlastníkem vodovodů a kanalizací, přičemž zajišťování provozování je možné na základě koncese a povolení. Ke dni podpisu této smlouvy je pro SVK Žďársko oprávněným provozovatelem Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

## II.

### Předmět smlouvy

Strana povinná prohlašuje, že:

1. Je vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemku  
- p.č. 1040/1, p.č. 1055/28, p.č. 1055/29, p.č. 1055/34, p.č. 1055/43, p.č. 1055/50, p.č. 1055/70, p.č. 1067, p.č. 1079/16, p.č. 2476, p.č. 51/2, p.č. 565/2, p.č. 568/2, p.č. 600/2, p.č. 609/3, p.č. 630/1, p.č. 1046/12, p.č. 1055/75, p.č. 1061/3, p.č. 555/2, p.č. 600/22, p.č. 1055/68, p.č. 1034/4, p.č. 1055/23, p.č. 671, p.č. 2465,  
které jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Vír, k.ú. Vír, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.  
- p.č. 321/2,  
který je zapsán na LV č. 199, pro obec Vír, k.ú. Karasín,  
ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti vedení inženýrské sítě.
3. Na dotčených nemovitostech je umístěno:  
- ..... potrubí délky .....m viz příložený geometrický plán č. zak..., ověřen dne... Katastrálním úřadem..., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti,  
- ochranné pásmo o ploše ..... m<sup>2</sup>

## III.

### Služebnost a jeho obsah

1. Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje služebnost inženýrské sítě umožňující využití dotčených nemovitostí pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav vodního díla shora uvedeného.

Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti, (služebné pozemky) p.č. 1040/1, p.č. 1055/28, p.č. 1055/29, p.č. 1055/34, p.č. 1055/43, p.č. 1055/50, p.č. 1055/70, p.č. 1067, p.č. 1079/16, p.č. 2476, p.č. 51/2, p.č. 565/2, p.č. 568/2, p.č. 600/2, p.č. 609/3, p.č. 630/1, p.č. 1046/12, p.č. 1055/75, p.č. 1061/3, p.č. 555/2, p.č. 600/22, p.č. 1055/68, p.č. 1034/4, p.č. 1055/23, p.č. 671, p.č. 2465, p.č. 321/2 když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčených nemovitostí je (jsou) povinen (-ni) na služebném pozemku:

- a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením č j: ..... zřizovala a provozovala zařízení specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva umístění zařízení na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.
- b) Zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení inženýrské sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by

znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k umístěnému zařízení.

2. Práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby ..... počínaje dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti strany oprávněné**

1. Strana oprávněná uvedená práva ze zřízení služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné ze služebnosti. Po skončení prací je strana oprávněná povinna dotčené pozemky uvést do předešlého stavu, tzn. stav povrchu pozemků bude upraven tak, aby byly dotčené pozemky připraveny k předchozímu účelnému užívání. Případné neodstranitelné škody na dotčených pozemcích způsobené povahou prací budou straně povinné nahrazeny.
3. Strany se dohodly, že si budou každý přístup k nemovitostem, jež jsou zatíženy služebností hlásit předem ve lhůtě min. 14 dnů, vyjma havárií a živelných pohrom, ale i v tomto případě se musí chovat v prostoru dle pokynu strany povinné.

#### V.

##### **Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

#### VI.

##### **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro obec Vír, k.ú. Vír, na LV č. 199, pro obec Vír, k.ú. Karasín, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. 1 strana oprávněná ze služebnosti prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Povinná strana tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**VII.****Společná a závěrečná ustanovení**

1. *Není-li v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.*
2. *Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.*
3. *Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.*
4. *Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a povinný obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí. Přílohou smlouvy je geometrický plán č. ....*
5. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

**strana povinná:**

V ....., dne

.....

**strana oprávněná:**

V....., dne

.....

**IV.****Závěrečná ustanovení**

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady spojené s touto smlouvou a dále náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
6. Smlouva se vyhotovuje ve ..... vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je situace katastrální mapy se zakreslením navrhované stavby.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této

smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.



Žďár nad Sázavou, dne: .....

V ....., dne: .....

**Za budoucího oprávněného:**

   
Datum: 2026.02.14 07:47:39  
+01'00'

**Za budoucí povinné:**

   
Date: 2026.02.13  
12:57:42 +01'00'

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

**Přílohy:**

Situace dotčených pozemků

