



**DODATEK Č.1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY**

ID: 182500

uzavřené dne 2.6.2025 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

na akci

„GOB a SOŠ Telč – Rekonstrukce a přístavba budovy školy – projektová dokumentace“

*KE MK 3069/25
V 2302*

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

ing. Jiří Benda, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564 602 272

708 90 749

CZ70890749

ČSOB, a.s.

217827033/0300

Zhotovitel:

se sídlem:

zastupuje:

zástupce pro věci smluvní:

hlavní projektant (AO):

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

ARCHOO s.r.o.

Mlýnská 382, 588 56 Telč

Ing. arch. Jiřím Ondráčkem, jednatelem společnosti

Ing. arch. Jiří Ondráček

Ing. arch. Jiří Ondráček

+420 776 073 176

29202612

CZ29202612

Česká spořitelna, a.s.

2516095329/0800

oddíl C, vložka 65365, Krajský soud v Brně

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby (dále též jen „Smlouvy“) ze dne 2.6.2025 je úprava předmětu, ceny a termínu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných projekčních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané v Cenové nabídce zhotovitele, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

2) V Článku 4 - Termíny plnění, se odst. 4.2.3. v plném rozsahu *ruší a nahrazuje* novým:

Dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě 120 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby..

3) V Článku 6 - Cena díla a platební podmínky, se odst. 6.2. v plném rozsahu *ruší a nahrazuje* novým:

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena v Kč takto:

část	plnění	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
1.	zhotovení návrhu díla včetně geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu vč. zasakovací zkoušky, radonového průzkumu a projednání s DO	655 500,-	21%	793 155,-
2.	zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)	788 750,-	21%	954 387,50
3.	zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (IČ)	1 043 000,-	21%	1 262 030,-
4.	vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	45 250,-	21%	54 752,50,-
	Cena projektové dokumentace celkem (část 1. až 4.)	2 532 500,-	21%	3 064 325,-
5.	1 hod. dozoru projektanta (po dobu realizace díla)	750 Kč	21%	907,50 Kč

III. Rekapitulace ceny:

Cena projektové dokumentace před uzavřením Dodatku č. 1 (bez dozoru projektanta)

Cena díla celkem bez DPH: **2 262 500,- Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH:	+ 270 000,00 Kč
Cena méněprací bez DPH:	- 0,00 Kč
Cena víceprací-méněpráce bez DPH:	+ 270 000,00 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.1.2026

Za zhotovitele 6. 02. 2026

Za objednatele 9. 02. 2026



Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

59



ARCHOO
Ing. arch. Jiří Ondráček
Jednatel společnosti

Ing. arch. Jiří Ondráček
Jednatel společnosti



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

ARCHOO s.r.o.
Ing.arch. Jiří Ondráček
Mlýnská 382
588 56 Telč

Kraj Vysočina
Ing. Jiří Benda
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava

V Telči dne 19.1.2026

Žádost o změnu v rámci zpracování projektové dokumentace: „GOB a SOŠ Telč – Rekonstrukce a přístavba budovy školy“ - výkonové fáze 3: zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla - prodloužení termínu a navýšení ceny

Dobrý den pane inženýre,

rádi bychom vás požádali ve věci projednání změny zpracování projektové dokumentace: „GOB a SOŠ Telč – Rekonstrukce a přístavba budovy školy“ z důvodů rozšíření předmětu Smlouvy o dílo pro Výkonovou fázi 3: zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla - prodloužení termínu a navýšení ceny.

V rámci výkonových fází spojených s vypracováním projektové dokumentace bylo oproti zadávacím podkladům studie rozšířeno zadání o nové požadavky vzešlé od vedení školy či projednání díla s dotčenými orgány:

nové požadavky vedení školy:

- **vyšší zabezpečení vstupu do areálu a budovy přes nově požadované vstupní bezpečnostní turnikety, kontrolovaný docházkový systém každého z žáků**
 - řešením bylo celkové přepracování dispozičního uspořádání 1NP - tedy šaten s přímou vazbou na vstup od jídelny. Toto řešení přesunu šaten znamenalo celkovou a zásadní změnu požárně bezpečnostního řešení - vznikl nový požadavek na napojení na elektronickou požární signalizaci a to celého objektu, nově i včetně jídelny, s napojením na Puít centralizované ochrany (HZS KV) a tím i zvětšený rozsah slaboproudé elektroinstalace (EPS, evakuační rozhlas), z původní budovy na prostory všech budov školy, tedy i budovy B, C, kde se v rámci studie počítalo pouze s případným zateplením objektu bez vnitřního zásahu
 - Pro projekt tento požadavek přinesl výrazné zlepšení ochrany studentů a žáků, kteří jsou "měkkými cíli" (místa s velkým počtem lidí a nízkým zabezpečením) a v projektu byla nově výrazně zvýšena prevence a připravenost na násilné útoky (teroristické, extremistické, nebo i osobní). Znamenalo to však pro nás rozšíření předmětu díla z hlediska monitoringu, kontroly vstupů, se kterým v zadávací studii nebylo počítáno
- **přesun šaten + doplnění turniketů = eps, stavařina, pbř + projednání doss, bezpečnost měkkých cílů nebyla součástí zadání**
 - nové přístupové body v rámci objektu B, C na stávajících schodištích - doplnění stávajících dveří o přístupové prvky = nová slaboproudá elektroinstalace ke každým kontrolovaným dveřím
- **v rámci vyvolané změny pozice šaten bylo nutno vymístit prostor serverovny - posílení školní LAN sítě o přípravu na nové prezentační katedry, multimediální vybavení tříd, nová pozice a velikost prostoru serverovny**
- doplnění dnes chybějícího systému evakuačního rozhlasu
- požadavek na sjednocení vizuálního stylu všech kmenových učeben v budově "A", sjednocení vstupu (orientace dveří, posun dveří dále od umyvadla), pozice umyvadla, umístění tabule, katedry, příprava na nové osazení prezentačních kateder učeben fyziky a chemie, s přáním sjednocení dispozice, otočení nik mezi učebnou a chodbou vždy ve prospěch učebny, dopad do rozšíření rozvodů kanalizace a vody
- v rámci objektu B, C nové okenní výplně vhodnější pro každodenní manipulaci (stávající velikost otvíravého křídla je nekomfortní pro časté používání) , včetně doplnění o externí stínění pomocí hliníkových žaluzií

- v rámci objektu B řešení havarijního stavu stávajícího střešního pláště a jeho kompletní rekonstrukce (stávajícím pláštěm do objektu zatéká) = *střešní fólie je na mnoha místech perforována, dochází k silnému pnutí nevhodně kotvené fólie, systémové detaily rohů a napojení nejsou provedeny dle technologických předpisů*
- vybudování nové kanalizační přípojky (zrušení stávající nevyhovující kanalizační přípojky, která s ohledem na minimální spád vyžaduje časté tlakové čištění)
- příprava objektu v rámci silnoproudé elektroinstalace na možný přechod na hladinu NN (řešeno se zástupci společnosti EG.D)

nové požadavky DOSS

- i vzhledem ke změně a rozšíření původního zadání, definoval dotčený orgán na úseku požární ochrany (Hasičský záchranný sbor pro Kraj Vysočinu) projekt jako zvlášť složitý případ č.j. HSJI-2931-7/JI-2025, ze dne 20.10.2025
- rozšíření požárně bezpečnostního řešení školy také o prostor suterénu budovy A - nové požární uzávěry na únikových cestách z prostoru suterénu, EPS pokrývající prostory suterénu

Z hlediska projektování byly všechny tyto požadavky postupně doplňovány, dohodnuty a zpracovány v rámci již odevzdaných výkonových fází. Zároveň byly projednány s dotčenými orgány na úseku požární ochrany a v rámci společně užívaných prostor se ZŠ Telč Hradecká i Městem Telč. Proběhlo představení projektu na Radě města.

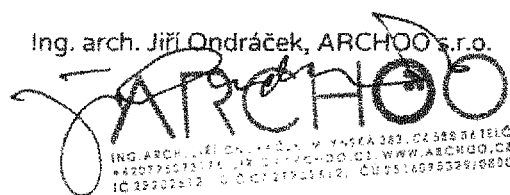
Došlo však k výraznému rozšíření předmětu díla, které nám již neumožňuje dodržet dohodnuté termíny a náklady díla na Výkonovou fázi 3. Vzhledem k výše popsanému vás laskavě žádáme o posun termínu o 30 dnů odevzdáním na konci měsíce března a navýšení smluvní cesty o projektovou dokumentaci na:

- slaboproudé rozvody - projekt EPS a evakuačního rozhlasu, přesun serverovny, docházkový systém turniketů - 120 tis.
- zařízení dálkového přenosu ZDP na pult centralizované ochrany - 15 tis.
- celková změna dispozičního a stavebního řešení 1NP z důvodu turniketů a přesun serverovny s vazbou na CHÚC - 58 tis.
- změna PBŘ - zásadní změna na nahlížení na objekt z hlediska dotčeného orgánu a požární bezpečnosti - 30 tis.
- projekt rekonstrukce střechy "B" - 42 tis.
- silnoproudé rozvody CHÚC - 5 tis.

Zároveň se v průběhu projektování ukazuje společný zájem na koordinované řešení vnitřního atria školy se sousední ZŠ s účastí Města Telče. Je zájem vytvořit společný prostor pro užívání studentů a žáků za kontrolovaným vstupem s turnikety.

Předem vám děkujeme za vstřícný přístup, s přátelským pozdravem

Ing. arch. Jiří Ondráček, ARCHOO s.r.o.



ING. ARCH. JIŘÍ ONDRÁČEK, s.r.o. VYŠKÁ 383, 64588 341510
 IČ 420775073, DIČ CZ420775073, IČ DIČ CZ420775073, WWW.ARCHOO.CZ
 IČ 322702512, IČ DIČ 322702512, ČU 7516595329/0800

GOB a SOŠ Telč -- Rekonstrukce a přístavba budovy školy	výkonová fáze 1) návrh	výkonová fáze 2) stavební povolení DSP	výkonová fáze 3) provedení projekt DPS
slaboproudé rozvody - projekt EPS a evakuačního rozhlasu, přesun serverovny, docházkový systém turniketů	10 tis. Kč	40 tis. Kč	70 tis. Kč
zařízení dálkového přenosu ZDP na pult centralizované ochrany		15 tis. Kč	
celková změna dispozičního a stavebního řešení INP z důvodu turniketů a přesun serverovny s vazbou na CHÚC	10 tis. Kč	30 tis. Kč	18 tis. Kč
změna PBŘ - zásadní změna na nahližení na objekt z hlediska dotčeného orgánu a požární bezpečnosti z důvodů EPS a přesunu šaten		15 tis. Kč	15 tis. Kč
projekt rekonstrukce střechy "B"	2 tis. Kč	10 tis. Kč	30 tis. Kč
silnoproudé rozvody na EPS / plyn uzávěry			5 tis. Kč
270 tis. Kč	22 tis. Kč	110 tis. Kč	138 tis. Kč