

Smlouva o nájmu nebytových prostor

v budově

**VN 42, s.r.o., Václavské náměstí 796/42, Nové Město,
Praha, Česká republika**

(dále jen „Smlouva”)

uzavřená mezi společnostmi

VN 42, s.r.o.

a

„CIB GROUP, a.s.“

§ 1 Smluvní strany

VN 42, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 020 22 818

DIČ pro účely DPH: CZ02022818

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214638

zastoupená společně panem [REDACTED]

MBA, jednatelem společnosti [REDACTED]

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

CIB GROUP, a.s.

se sídlem: Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1

IČO: 272 11 185

DIČ pro účely DPH: CZ27211185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9748

zastoupená: [REDACTED] ní rady

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo v obecném kontextu „**Strana**“)

§ 2 Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektů:

„**Budova A**“ (dále jen „Budova“), je stavba: Nové Město, **č.p. 796**, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku **parc.č. 2096**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zapsaného ke dni podpisu Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **562**, pro katastrální území Nové Město, obec Praha a okres Hlavní město Praha, a která se nachází na **Václavském náměstí na Praze 1**;

„**Budova B**“ (dále jen „Budova“), je stavba: bez **čp/če**, způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku **parc.č. 2095/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zapsaného ke dni podpisu Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **562**, pro katastrální území Nové Město, obec Praha a okres Hlavní město Praha, která se nachází na **Praze 1**, a ke které je přístup přes Budovu A a/nebo Budovu C;

„**Budova C**“ (dále jen „Budova“), je stavba: Nové Město, **č.p. 625**, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku **parc.č. 2095/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zapsaného ke dni podpisu Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **562**, pro katastrální území Nové Město, obec Praha a okres Hlavní město Praha, (dále jen „**Pozemek**“) a Pozemek je taktéž ve výlučném vlastnictví Pronajímatele. Budova se nachází v ulici **Štěpánská na Praze 1**; nedílnou součástí a

Přílohou č. 4 Smlouvy je fotokopie výpisu listu vlastnictví číslo 562 z katastru nemovitostí;

2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci Pronajaté prostory specifikované níže v § 3 této Smlouvy za účelem úplatného užívání za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a Nájemce Pronajaté prostory (tak, jak jsou tyto definovány níže) za účelem parkování osobních vozidel a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou od Pronajímatele k užívání přejímá.

§ 3 Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **2** parkovací místa **č. 216 a 217**, nacházející se ve **2.PP** podzemním podlaží „Budovy B“, vymezené v plánu, který je v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Pronajatý prostor**“);
2. Nájemce je oprávněn k nevýhradnímu užívání společných prostor Budovy.
3. Nájemce nebude oprávněn užívat jiné prostory Budovy než ty, které vymezují odst. 1. a 2. tohoto § této Smlouvy.

§ 4 Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat Pronajaté prostory, za účelem parkování osobních vozidel.

§ 5 Převzetí Pronajatých prostor

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Pronajímatele Pronajaté prostory k užívání ke dni **16.2.2026** za předpokladu, že Nájemce poskytne Pronajímateli Zajišťovací vklad dle § 10 této Smlouvy.
2. Při předání a převzetí Pronajatých prostor bude sepsán společný předávací protokol uvádějící též množství předaných přístupových karet. Vzor předávacího protokolu je Přílohou č. 5 této Smlouvy.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s převzetím Pronajatých prostor a Pronajímatel bude připraven Pronajaté prostory či jejich části Nájemci předat, sjednává se ve prospěch Pronajímatele smluvní pokuta ve výši Nájemného, které je sjednáno za příslušný i započatý den za část Pronajatých prostor nebo Pronajaté prostory, s jejichž převzetím je Nájemce v prodlení, a to za každý den prodlení Nájemce s převzetím části Pronajatých prostor nebo Pronajatých prostor.

§ 6 Nájemné

1. Za užívání Pronajatých prostor se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné, jehož výše činí **7.800,- Kč** / 2 parkovací místa / měsíc (dále jen „**Nájemné**“). V souladu se zákonem o DPH bude připočteno/účtováno příslušné DPH.
2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit za užívání Předmětu nájmu nájemné v celkové výši **23.400,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH **čtvrtletně**, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem Nájemci vždy do patnácti (15) kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první (1.) den kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za/na který je Nájemné za užívání Předmětu nájmu, a to se splatností vždy do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Nájemci převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Alikvótní část Nájemného od nabytí účinnosti této Smlouvy do konce 1. čtvrtletí trvání nájmu je

splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem Nájemci do 15 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude nárokována a hrazena podle zákona. V případě, že Nájemce poruší jakýkoli závazek Nájemce sjednaný v tomto odstavci je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu neprodleně písemně vypovědět, výpovědní doba je 14 dnů ode dne doručení výpovědi druhé Straně.

§ 7 Služby

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu dle této Smlouvy hradit Pronajímateli **čtvrtletní platby** ve výši Poplatku za provozní náklady. Počínaje dnem účinnosti této Smlouvy je Pronajímatelem Nájemci stanovena výše Poplatku za provozní náklady na **800,- Kč** (slovy: osm set korun českých) za 2 parkovací místa měsíčně, tzn. počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy tak činí výše paušálního Poplatku za provozní náklady celkem **2.400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) **čtvrtletně** bez DPH. V souladu se zákonem o DPH bude připočteno/účtováno příslušné DPH.
2. Splatnost daňového dokladu je patnáct (15) kalendářních dní ode dne jeho vystavení Pronajímatelem Nájemci. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele a/nebo Nájemce.

§ 8 Slevy z Nájemného, Náhrada škody

1. Nájemci nevzniká právo na slevu z Nájemného ani na náhradu škody při přerušení či omezení dodávky médií a služeb, jejichž poskytování je s užíváním Pronajatých prostor spojeno v případě, že k takovému přerušení či omezení došlo za okolností, u kterých je vyloučeno právním předpisem nebo smlouvou o dodávce médií a služeb právo odběratele médií, nebo služeb na náhradu škody a ušlého zisku s výjimkou případu, kdy Pronajímatel zavinil přerušení dodávky. Dále je odpovědnost Pronajímatele za škody způsobené Nájemci omezena výší částky, kterou Pronajímatel úspěšně uplatnil u dodavatele a skutečně od dodavatele obdržel. Pronajímatel se zavazuje, že bude u dodavatelů uplatňovat nejvyšší rozumně uplatnitelné částky.
2. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ztráty, které případně utrpí osoby během své přítomnosti v Pronajatých prostorech, anebo Budově ani za movité věci ve vlastnictví Nájemce, případně zaměstnanců nebo návštěvníků Nájemce, ke kterým dojde jiným způsobem než pochybením Pronajímatele. Pronajímatel pak zejména neodpovídá za škody nebo ztráty, které utrpí Nájemce v Pronajatých prostorech či Budově následkem vyšší moci.
3. Strany se dohodly, že se nenahrazuje skutečná škoda, převyšující škodu, kterou v době vzniku závazkového vztahu povinná strana jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídala nebo, kterou bylo možné předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči. Maximální částka odpovědnosti Pronajímatele za škodu, kterou lze dovodit ve smyslu předchozí věty, odpovídá výši pojistného plnění podle pojistné smlouvy uzavřené Pronajímatelem, ve vztahu k danému typu škodní události. V důsledku toho nebude Nájemce oprávněn uplatňovat jakoukoli náhradu škody převyšující tuto částku.
4. Strany se dohodly, že Pronajímatel nenahrazuje Nájemci žádnou nemajetkovou újmu, Pronajímatel nahrazuje vždy pouze majetkové škody.

§ 9 Vybavení a technická zařízení užívaná v Pronajatých prostorech

1. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované Nájemcem v Pronajatých prostorech a činnosti prováděné v Pronajatých prostorech musí být v souladu s právním řádem České republiky, Evropské unie a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takovéto schválení vyžadováno.
2. V Pronajatých prostorech nesmí být používáno žádné elektrické či jiné topné vybavení, pokud není schváleno Pronajímatelem. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že schválení musí být předchozí a Pronajímatel jej musí udělit v písemné podobě.
3. Nájemce je povinen zajistit, že manipulace a používání jakéhokoliv vybavení a přístrojů v Pronajatých prostorech je prováděna dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými.
4. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením povinností a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto § této Smlouvy, odpovídá pouze Nájemce.

§ 10 Zajišťovací vklad

1. Nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy zaplatí Nájemce ve prospěch Pronajímatele na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, zajišťovací vklad ve výši tří měsíčních plateb Nájemného, Poplatků za provozní náklady a příslušné DPH, tj. **31.218,- Kč** (dále jen „**Zajišťovací vklad**“). Zajišťovací vklad bude sloužit jako záruka plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy Nájemcem.
2. Pronajímatel je oprávněn použít Zajišťovací vklad pro započtení na jakoukoli pohledávku Pronajímatele za Nájemcem vzniklou na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou. Pronajímatel bude Nájemce o započtení svých pohledávek na Zajišťovací vklad Nájemce informovat.
3. Zajišťovací vklad nebo jeho zůstatek, bude vrácen Nájemci do 30 dní po skončení nájmu, za předpokladu, že Pronajímateli byly Pronajaté prostory navráceny v souladu s § 17 této Smlouvy a že veškeré závazky Nájemce vůči Pronajímateli byly splněny a vyrovnány.
4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den, kdy bude v prodlení se složením Zajišťovacího vkladu nebo jeho části či jeho doplněním na částku dohodnutou v odstavci 1 tohoto § této Smlouvy.

§ 11 Pojištění Nájemce

1. Nájemce je povinen sjednat a udržovat po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím stranám (zejména pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností) a dále pojištění majetku Nájemce umístěného v Pronajatých prostorech proti škodám, a to i vzniklým v důsledku vis maior, u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice (dále jen „**Pojišťovna**“).
2. Pojištění odpovědnosti sjednané Nájemcem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním podnikatelské a/nebo provozní činnosti Nájemce v Pronajatých prostorech. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech a škody na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské a/nebo provozní činnosti Nájemce.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli kopii příslušných platných pojistných smluv nejpozději do 2 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4. Nájemce je povinen řádně platit pojistné takovým způsobem, aby jeho pojištění zůstalo v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu podle této Smlouvy. Vinkulaci pojistného plnění ve prospěch jakékoli třetí osoby je Nájemce oprávněn provést pouze na základě uděleného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

§ 12 Pojištění Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje a stvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovací společnosti standardní pojištění Budovy.
2. Dále Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění své odpovědnosti, jako vlastníka Budovy, za škody způsobené provozní činností na zdraví a na věcech v rozsahu dostatečném pro pokrytí událostí obvyklých pro daný typ budovy a v přiměřeném rozsahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že zachová v platnosti pojištění dle tohoto § této Smlouvy po celou dobu trvání nájmu.
4. Veškeré pojištění Pronajímatele může být součástí skupinové pojistné smlouvy, jež slouží nejen ke krytí pojištění této Budovy, ale i dalších nemovitostí.

§ 13 Povinnosti Nájemce

Nájemce se tímto zavazuje:

1. užívat Pronajaté prostory, Společné prostory a zařízení Budovy řádně v souladu s účelem nájmu dle § 4 této Smlouvy, řádně požívat služeb a dodávek a dodržovat Provozní řád objektu (dále jen „**Provozní řád**“), který je Přílohou č.6 této Smlouvy. V případě rozporů mezi ujednáním této Smlouvy a ustanoveními Provozního řádu se vždy aplikuje ujednání této Smlouvy;
2. zajistit, aby osoby na straně Nájemce (např. zaměstnanci, obchodní partneři, společníci, návštěvy) dodržovaly Provozní řád;
3. řádně plnit převzaté závazky, aby byla dodržena sjednaná doba nájmu touto Smlouvou, a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo být příčinou ke skončení nájmu dle této Smlouvy;
4. zaplatit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté Nájemné a platby dle § 6 této Smlouvy či případné další částky ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě nebo určeným Pronajímatelem v případě, že lhůty ani způsob placení tato Smlouva neuvádí;
5. po dobu trvání nájmu nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat v Pronajatých prostorech ani ve Společných prostorech či Budově s žádnými toxickými nebo nebezpečnými odpady, substancemi, látkami, jakož i s jakýmkoliv látkami způsobilými škodit životnímu prostředí (dále jen „**Nebezpečné nebo škodlivé látky**“). Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat Pronajímatele o každém jednotlivém případě nakládání s Nebezpečnými nebo škodlivými látkami. V případě, že Nájemce, jeho zástupci, zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvy nebo jiné osoby na straně Nájemce, které se budou vyskytovat v Pronajatých prostorech, Společných prostorech či Budově z důvodů na straně Nájemce, budou nakládat s Nebezpečnými nebo škodlivými látkami, je Nájemce srozuměn s tím, že Pronajímatel je dle svého uvážení oprávněn nechat na účet Nájemce podniknout veškerá opatření nutná k úklidu a/nebo odstranění Nebezpečných nebo škodlivých látek, a to na účet Nájemce, pokud taková opatření nepodnikne Nájemce bez odkladu sám. Pronajímatel neodpovídá za škody, které Nájemci v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou. Veškeré náklady a vydání,

kteřá Pronajímátelei v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele Pronajímátelei neprodleně uhradit. Nájemce může zacházet s odpadem, smetím, popř. šrotem (dále jen „**Odpad**“) pouze v souladu s příslušnými ustanoveními Provozního řádu. Toto ustanovení se nevztahuje na věci běžné potřeby (např. baterie), pokud s nimi bude Nájemce zacházet řádným způsobem;

6. dodržovat klid a pořádek v Pronajatých prostorech, a to v mezích běžného provozu a veřejného pořádku tak, aby nebyli rušeni ostatní nájemníci a uživatelé Budovy;
7. dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy; budou-li Pronajaté prostory vzájemně propojeny a uzavřeny tak, aby mohly být užívány výhradně Nájemcem, a bude-li spojující koridor v rámci Propojených prostor tvořit součást protipožárního bezpečnostního únikového východu, zavazuje se Nájemce udržovat tento koridor prost všech překážek, které by v případě požáru bránily evakuaci;
8. v případě prodlení s úhradou splatných i nesplatných pohledávek souvisejících s plněním z této Smlouvy umožnit Pronajímátelei realizaci jeho práva na úhradu pohledávky vůči Nájemci formou zadržení movité věci, kterou má Nájemce v Pronajatých prostorech nebo Budově. Zadržovací právo Pronajímatele bude realizováno v souladu s § 1359, 1395 až 1399 Zákona (tak, jak je tento definován níže), Strany se dohodly na zpeněžení zadržených movitých věcí nabídkou na internetu a v jednom celostátně distribuovaném deníku za cenu, která nebude zjevně nepřiměřená, nenajde-li se odpovídající zájemce, je Pronajímátele oprávněn nabídnout zadržené movité věci k odkupu jakékoliv osobě samostatně výdělečně činné či právnické osobě s předmětem podnikání nákup a prodej zboží, a to i použitého, za cenu, která nebude zjevně nepřiměřená.
9. informovat okamžitě Správce budovy, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v Pronajatých prostorech a ve Společných prostorech, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci nebo jiné osoby na straně Nájemce. Nájemce je povinen umožnit Pronajímátelei či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit Pronajímátelei náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
10. neprodleně informovat Správce budovy o závadách, poškozeních, nehodách nebo požárech v Pronajatých prostorech a Společných prostorech vzniklých provozem Budovy. Nájemce je povinen umožnit Pronajímátelei či jím pověřené osobě tyto závady odstranit;

§ 14 Povinnosti Pronajímatele

Pronajímátele se tímto zavazuje:

1. umožnit Nájemci ode dne předání Pronajatých prostor do skončení nájmu užívání a vstup do Pronajatých prostor a Společných prostor 24 hodin denně, 7 dní v týdnu;
2. udržovat přiměřený pořádek před Budovou a v jejím okolí;
3. poskytovat 24 hodin denně a 7 dní v týdnu (s výjimkou výpadků v distribučních sítích) zejména následující služby: bezpečnostní služby v Budově, dodávku elektrické energie, výměnu elektrických žárovek nebo zářivek a jiné světelné instalace umístěné ve Společných prostorech, adekvátní množství teplé a studené vody v Budově, provoz výtahů, vytápění nebo klimatizace v Budově, denní úklid a údržbu Společných prostor včetně odvozu zde se nacházejících odpadků, odklizení sněhu a luxování kobereců, umývání oken, úpravu podlah ve Společných prostorech leštěním nebo voskováním, všeobecné údržbářské služby ve Společných prostorech, péče o terén, vchody a parkoviště;
4. provádět opravy Pronajatých prostor, které budou nad rámec běžné údržby prováděné Nájemcem;

5. v případě nemožnosti splnění dohodnutého poskytování služeb a jiných závazků dle této Smlouvy Pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je Pronajímatel povinen obnovit poskytování služeb a začít plnit dle svých obvyklých možností bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila;

§ 15 Změna užívání

1. Nájemce se zavazuje užívat Pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v § 4 této Smlouvy. K jiným účelům mohou být Pronajaté prostory užívány pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

§ 16 Úpravy Pronajatých prostor

1. Nájemce není oprávněn dožadovat se jakékoli náhrady nákladů vynaložených na úpravu Pronajatých prostor po dni jejich předání, i když budou učiněny se souhlasem Pronajímatele.

§ 17 Doba trvání nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026, a to s účinností od 16.2.2026, přičemž výpovědní lhůta činí jeden 1 měsíc.
2. Pronajímatel a Nájemce vzájemnou dohodou a pro vyloučení budoucích pochybností, souhlasným jednáním vylučují zejména § 2287, § 2308, § 2309, § 2310 a § 2311 Zákona (tak, jak je tento definován níže), s tím, že skončení nájemního vztahu Pronajímatele a Nájemce a s tím související úkony se budou řídit a posuzovat výlučně dle dohody Stran, tedy v souladu s odst. 3, 4 a 5 tohoto § této Smlouvy. Strany tímto pro vyloučení pochybností vylučují taktéž i aplikaci jakýchkoliv Zákonem stanovených důvodů, které by dle jakéhokoliv právního předpisu umožňovaly ukončení této Smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu výpovědí či odstoupením či jiným způsobem (např. § 2212, § 2232 Zákona).
3. V případě, že nastanou dále uvedené skutečnosti, které jsou Stranami považovány za zvlášť hrubé porušení povinností Nájemce, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba je 1 den a začíná běžet následujícího dne po dni doručení výpovědi Nájemci:
 - a) prodlení Nájemce s plněním jakéhokoli finančního závazku vzniklého na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, nebo
 - b) užívání Pronajatých prostor hrubým způsobem odporujícím ustanovením této Smlouvy, nebo
 - c) závažné nebo opakované porušení této Smlouvy přes písemnou výzvu Pronajímatele Nájemci k ukončení závadného jednání, nebo
 - d) neuzavření nebo předčasné ukončení pojištění stanovených touto Smlouvou ze strany Nájemce, nebo
 - e) neuhrazení Zajišťovacího vkladu v souladu s ustanoveními § 10 této Smlouvy, nebo
 - f) přenechání Pronajatých prostor k užívání, resp. k podnájmu, v rozporu s touto Smlouvou, nebo
 - g) užívání Pronajatých prostor Nájemcem nebo třetími osobami způsobem odporujícím veřejnému pořádku, nebo
 - h) znemožnění užívání Pronajatých prostor Nájemcem k účelům určeným touto Smlouvou, nebo
 - i) užívání Pronajatých prostor v rámci jiného účelu, než je uvedeno v § 4 této Smlouvy; nebo

- j) nepřevzetí Pronajatých prostor Nájemcem; nebo
 - k) neplnění Nájemcem povinností stanovených v § 13 této Smlouvy a nezjednání nápravy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla Pronajímatelem poskytnuta.
4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Pronajímatel závažným způsobem a opakovaně neplní nebo porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou a právními předpisy. V takovém případě je Nájemce oprávněn vypovědět tuto Smlouvu pouze za předpokladu, že Pronajímatel byl na možnost výpovědi Nájemcem předem písemně upozorněn a v rámci doby, stanovené Nájemcem k nápravě (minimálně 14 dnů), své povinnosti nesplnil. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet v první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Pronajímatelem.
 5. Pokud Pronajímatel vypoví tuto Smlouvu, zejména následující ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a jsou pro Strany i nadále závazná: § 10, § 16, § 18, § 19, § 20, § 22 a § 23.

§ 18 Vrácení Pronajatých prostor po ukončení nájmu

1. Pokud dodatek vyhotovený k této Smlouvě nestanoví jinak, je Nájemce ke dni ukončení nájmu povinen Pronajaté prostory vyklidit, provést údržbu Pronajatých prostor v souladu s § 13, odst. 5 této Smlouvy a předat Pronajaté prostory Pronajímatelem ve stejném stavu s ohledem na běžné opotřebení.
2. Při předání a převzetí Pronajatých prostor v souladu s odst. 1 tohoto § této Smlouvy bude vyhotoven společný předávací protokol, který bude podepsaný jak Pronajímatelem, tak Nájemcem.
3. V případě, že Nájemce nepředá Pronajaté prostory Pronajímatelem v souladu s tímto § této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn převzít si Pronajaté prostory i bez spolupráce s Nájemcem.
4. Pokud Nájemce nevyklidí Pronajaté prostory ke dni skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn odstranit vozidlo/a na náklady Nájemce mimo Pronajaté prostory. Ostatní zákonná práva pronajímatele nejsou tímto dotčena.
5. Pro případ prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Pronajatých prostor v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, bude Nájemce povinen zaplatit Pronajímatelem za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši šesti násobku denního Nájemného odpovídajícího poslednímu dni nájmu. Toto denní Nájemné se pro účely této smluvní pokuty stanoví jako jedna třicetina měsíčního Nájemného platného ke dni ukončení této Smlouvy.

§ 19 Smluvní pokuta

1. Strany se dohodly, že v případě nezaplacení nebo opožděného zaplacení Nájemného nebo jiných plateb podle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně ode dne splatnosti dlužné částky do dne skutečného uhrazení dlužné částky, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
2. Jakákoliv smluvní pokuta, kterou je povinna zaplatit jedna Strana za porušení svých povinností na základě této Smlouvy, je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě adresované druhou Stranou. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

3. Denní Nájemné se pro účely výpočtu jakékoli smluvní pokuty stanoví jako jedna třicetina měsíčního Nájemného platného ke dni vzniku nároku na zaplacení příslušné smluvní pokuty, není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

§ 20 Poškození Budovy

1. Pokud dojde k závažnému poškození Pronajatých prostor nebo Budovy, v důsledku čehož nebudou zcela nebo zčásti užitelné v souladu s účelem této Smlouvy, dojde následně ke snížení Nájemného a plateb dle § 7 této Smlouvy podle toho, jaká část Pronajatých prostor zůstane užitelná, a to do té doby, dokud nebudou Pronajaté prostory uvedeny do plně užitelného stavu. Nájemné a platby dle § 6 a § 7 této Smlouvy však nebudou sníženy v případě, že závažné poškození bylo (i když jen zčásti) způsobeno Nájemcem nebo některým z jeho zaměstnanců, zástupců nebo jiných osob, které vstoupili do Pronajatých prostor nebo do Budovy se souhlasem Nájemce.
2. Strany tímto dohodou vylučují aplikaci § 2226 odst. 2 Zákona, tedy v případě závažného poškození Pronajatých prostor nebo Budovy nedochází k automatickému ukončení nájmu. V případě závažného poškození Pronajatých prostor nebo Budovy, v jehož důsledku je Nájemci znemožněno užívání veškerých Pronajatých prostor, je Pronajímatel povinen do 60 dnů od vzniku úplné škody informovat Nájemce o svém rozhodnutí, zda bude Pronajaté prostory a / nebo poškozenou část Budovy rekonstruovat a / nebo přestavovat či nikoliv. Pokud se Pronajímatel rozhodne nerekonstruovat a / nebo neopravovat Pronajaté prostory nebo poškozenou část Budovy, bude tato Smlouva ukončena ke dni, kdy Pronajímatel písemně informuje Nájemce o tomto svém záměru. Nájemce není povinen hradit Nájemné a platby dle § 7 této Smlouvy za období, ve kterém nebude schopen vůbec užívat Pronajaté prostory, avšak za předpokladu, že závažné poškození nebylo (a to ani zčásti) způsobeno Nájemcem, jeho zaměstnanci, zástupci nebo jinými osobami, které vstoupili do Pronajatých prostor nebo do Budovy se souhlasem Nájemce.
3. V případě úplného nebo podstatného poškození nebo zničení některých částí Budovy nebo v případě způsobení jejich neužitelnosti v důsledku jednání Nájemce nebo jeho zaměstnanců, zástupců nebo osob, které vstoupili do Pronajatých prostor nebo do Budovy se souhlasem Nájemce, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli, vedle poskytnutí náhrady škody, smluvní pokutu ve výši šestinásobku měsíčního Nájemného odpovídajícího poslednímu měsíci předtím, než došlo k výše uvedenému zničení nebo poškození podle této Smlouvy.

§ 21 Oznámení

1. Pokud se Strany nedohodnou jinak, všechna oznámení podle této Smlouvy budou zasílána doporučenou poštou nebo osobně.
2. Každá ze Stran může změnit svou adresu pro doručování písemným oznámením druhé Straně.
3. Oznámení budou považována za doručená následovně:
 - a) při zaslání doporučeného dopisu: následující den po převzetí dopisu poštou;
 - b) při osobním doručení: okamžikem osobního doručení.
4. Oznámení budou zasílána na následující adresy:

Pronajímatel:

Společnost:

Adresa:

Kontaktní osoba:

Adresa:

E-mail:

Nájemce:

Společnost:

Adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Kontaktní e-mail pro zasílání elektronické fakturace:

§ 22 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
2. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání této Smlouvy jsou učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Straně žádná práva.
3. Strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové okolnosti, o nichž Strany k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou podstatné ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Vyjma ujištění, jež si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran jakákoliv další práva a povinnosti v souvislosti se skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace v rámci jednání o této Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu či podstatných náležitostí této Smlouvy.
4. S ohledem na ustanovení § 1726 Zákona Strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
5. Tato Smlouva tedy obsahuje úplnou dohodu Stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této Smlouvy, anebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva byla dohodou Stran sjednána v písemné formě. Strany sjednávají, že nebudou vázány žádným ujednáním, které nebude uzavřeno ve sjednané formě tedy písemně a zároveň nebude učiněno v podobě, která je sjednána ve větě třetí odst. 6, tohoto § této Smlouvy. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Stran, stvrzujícími

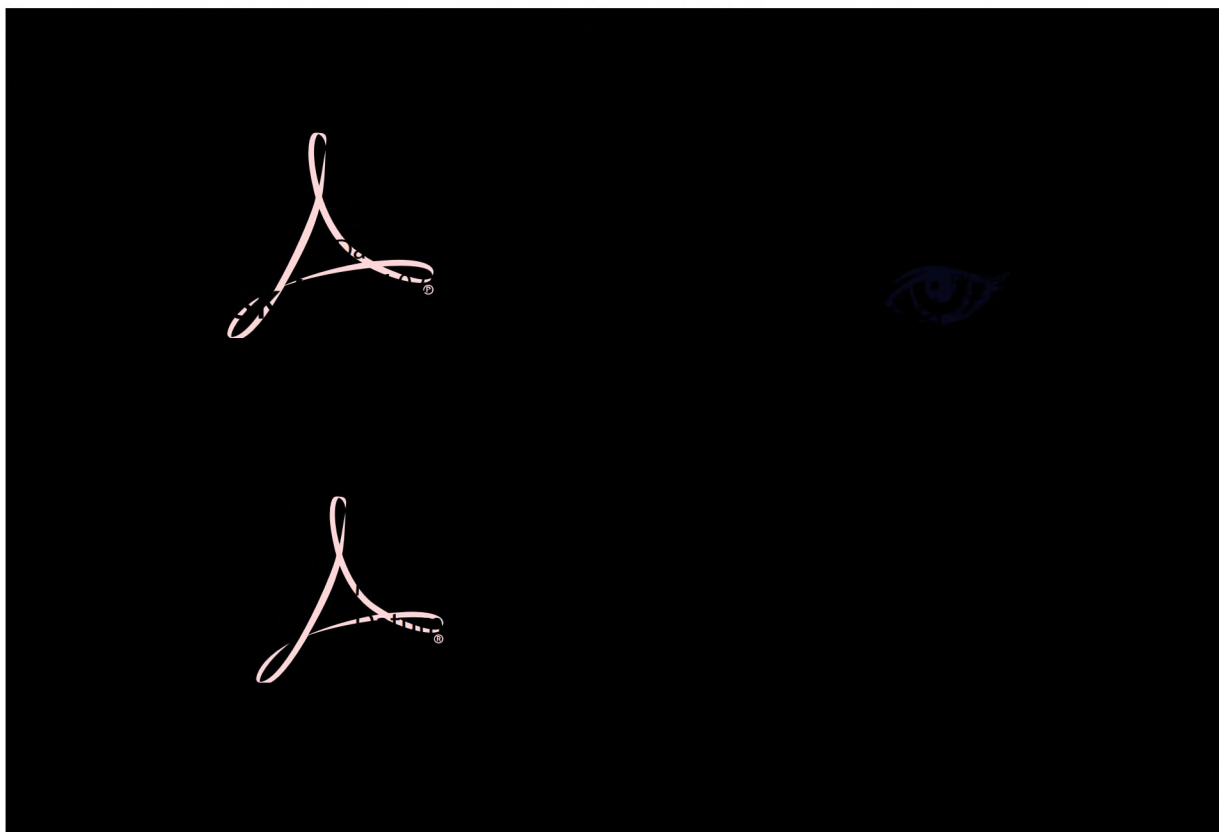
úplný a vzájemný konsensu obou Stran. Změny či doplňky pořízené v této Smlouvě rukou, jsou-li opatřeny datem a podpisy oprávněných zástupců Stran, mají přednost před ustanoveními této Smlouvy, která jsou v tištěné podobě.

7. Dohodou Stran se vylučují § 1765 až 1766 Zákona. Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou a budou jí plně vázány, bez ohledu na změnu okolností, není-li tato v této Smlouvě výslovně předvídána a upravena.
8. Nájemce není oprávněn započíst si jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám Pronajímatele vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a to ani si započíst to, co může po Pronajímateli žádat podle § 2208 odst. 1 Zákona.
9. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele postoupit či zastavit jakékoli své pohledávky či práva za Pronajímatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a to včetně pohledávek či práv Nájemce, která vzniknou Nájemci na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou v budoucnu.
10. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu. Souhlas Pronajímatele může být odepřen i bez udání důvodu.
11. Strany se dohodly, že pojem obtíže, které nejsou jen nepodstatné, bude pro účely této Smlouvy vykládán tak, že Nájemci je buď zcela znemožněno užívat významnou část Pronajatých prostor, nebo je Nájemce Pronajímatelem rušen v užívání Pronajatých prostor, způsobem, který nelze rozumně očekávat a zároveň toto rušení způsobuje buď nemožnost užívání Pronajatých prostor pro touto Smlouvou sjednaný účel, nebo imise zcela zjevně nepřiměřené daným okolnostem.
12. Strany touto Smlouvou sjednaly způsob poskytování služeb souvisejících s nájmem Pronajatých prostor odlišně od § 2303 a § 2247 a § 2252 Zákona; tedy ustanovení o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu se na tuto Smlouvu nepoužijí.
13. Strany shodně prohlašují, že se ani jedna z nich necítí vůči druhé Straně v postavení slabší strany. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, na tuto Smlouvu se tedy neuplatní ustanovení § 1793 Zákona.
14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, jako vlastníka Budovy, navrhnout zápis nájemního práva k Budově do veřejného seznamu. Souhlas Pronajímatele může být odepřen i bez uvedení důvodu.
15. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neúčinná nebo neplatná v důsledku změny právních předpisů nebo rozhodnutí správního či soudního orgánu České republiky, nemá to za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy, jako celku a použije se právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této Smlouvy a v tomto duchu bude taktéž neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy i upraveno, a to vždy tak, aby byla plně respektována předchozí vůle Stran a obchodní dohoda Stran, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.
16. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i v souvislosti s její platností, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
17. Nájemce, jakýkoli statutární orgán Nájemce, společník či zaměstnanec Nájemce budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v souvislosti s touto Smlouvou a jejími přílohami a neuveřejní ani nepoužijí tyto informace bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, kromě případů, kdy je to nutné v souvislosti s realizací této Smlouvy nebo kdy třetí strana je také vázána touto mlčenlivostí nebo kdy:

- a) zveřejnění vyžaduje zákon;
- b) takováto informace se dostane na veřejnost jiným způsobem než porušením této Smlouvy některou ze Stran;
- c) takováto informace bude získána některou ze Stran od třetí osoby, která má právo na takovéto zveřejnění.

Nájemce je povinen zajistit, aby závazkem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou stanovený v tomto odstavci tohoto § této Smlouvy byl i vázání i zaměstnanci Nájemce, kteří budou mít k této Smlouvě přístup, a to v rozsahu v této Smlouvě stanoveném.

- 18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zajistí Pronajímatel.
- 19. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží jeden stejnopis.
- 20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - Příloha č. 2 – Plány a vymezení Pronajatých prostor
 - Příloha č. 3 – vypuštěno
 - Příloha č. 4 – List vlastnictví
 - Příloha č. 5 – Předávací protokol
 - Příloha č. 6 – Provozní řád
- 21. Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že tato bude zavazovat Nájemce i Pronajímatele, jakož i jejich příslušné právní nástupce a případně povolené postupníky a na důkaz toho připojují své podpisy.



Příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 8.1.2026 v 09:08:37. EPVid:mzIAAIMLecb2N127xIYRaA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9748

Datum vzniku a zápisu:	17. ledna 2005
Spisová značka:	B 9748 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CIB GROUP, a.s.
Sídlo:	Vodičkova 709/33, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 11 185
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy - výroba, obchod a služby jinde nezařazené pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - Správní rada:	
Člen správní rady:	
Člen správní rady:	
Počet členů:	
Způsob jednání:	
Prokura:	
Jediný akcionář:	
Akcie:	2 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:**

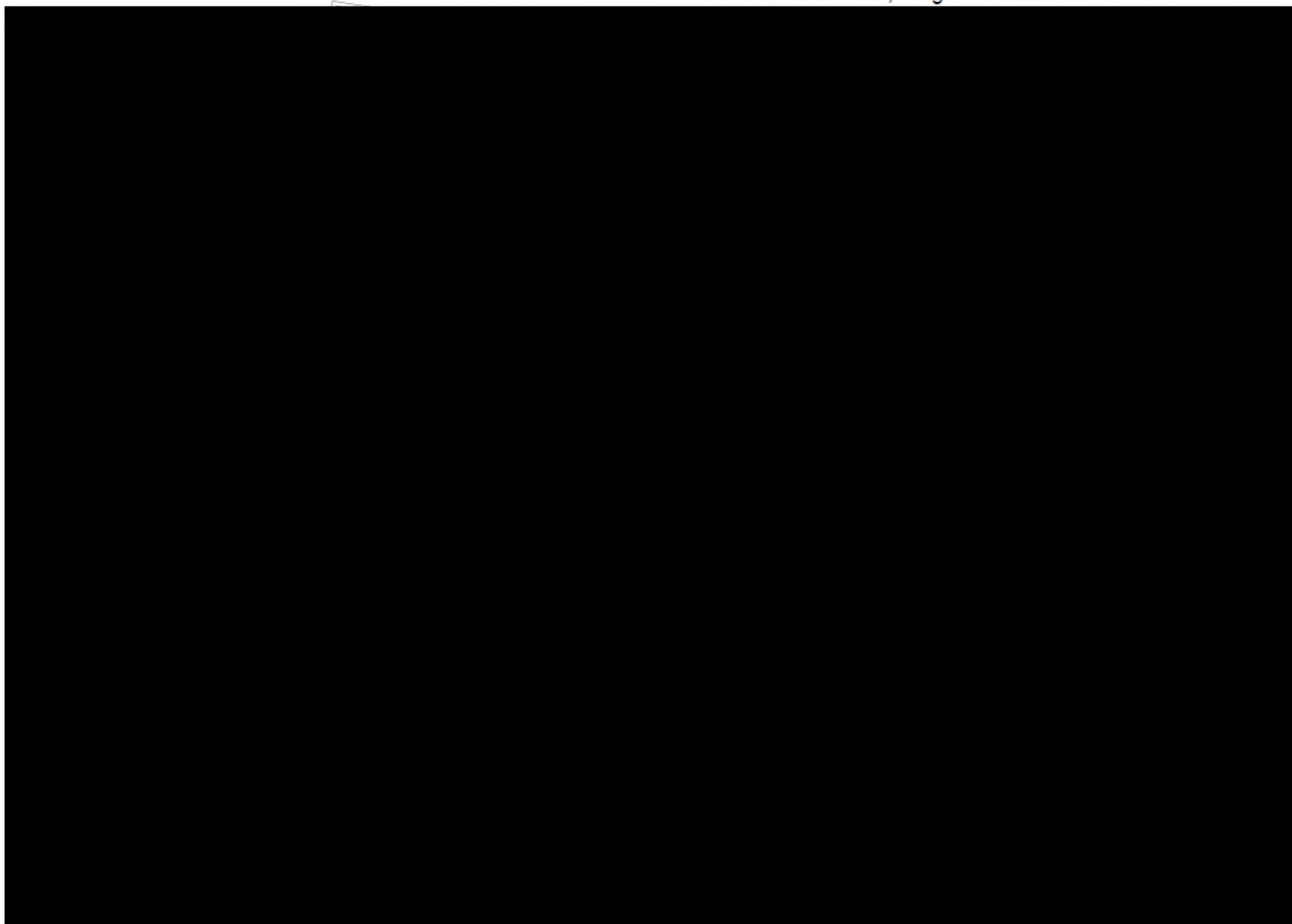
Na základě projektu fúze ve formě sloučení akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným společnost CIB Real Estate, s.r.o. zanikla bez likvidace sloučením s nástupnickou společností CANADIAN INVESTMENT BRIDGE, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 823/33, PSČ: 110 00, IČ: 272 11 185, na kterou přešlo jmění společnosti CIB Real Estate, s.r.o. včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č.2 - Plány a vymezení Pronajatých prostor

2. suterén

Václavské náměstí 42, Praha 1 - 2. suterén - B
Václavské náměstí 42, Prague 1 - 2nd Basement floor - B



Příloha č.3 - Standardní vybavení

vypuštěno

Příloha č.4 - List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2023 11:55:02

Okres: **Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **727181 Nové Město** List vlastnictví: **562**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VN 42, s.r.o., Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 11000 Praha 1	02022818	

B *Nemovivosti*

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2095/1	1417	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 625, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2095/1				
2095/3	1645	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2095/3				
2096	3941	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památk, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 796, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2096				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno užívání

povinný se zavazuje strpět umístění , provoz a přístup ke vstupní části technologického zařízení v podzemním podlaží budovy čp.796

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2096

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4703/2000.

POLVZ:345/2000

Z-1000345/2000-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00405/405/05/2010
ze dne 28.05.2010.

Z-48897/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Příloha č.5 - Předávací protokol

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

(dále jen „Předávací protokol“)

VN 42, s.r.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 11 0 00 Praha 1

IČO: 020 22 818

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214638

zastoupená panem

(dále jen jako „Pronajímatel“ nebo „Předávající“)

a

CIB GROUP, a.s.

Se sídlem: Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1

IČO: 272 11 185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9748

zastoupená  kladě plné moci

(dále jen "Nájemce" nebo "Přebírající")

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu.

Pokud tento Předávací protokol obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v Předávacím protokole, budou pro definici a výklad pojmů použity definice pro tyto použité ve Smlouvě.

Článek II.

Předávající na základě tohoto Předávacího protokolu předává Přebírajícímu Předmět nájmu v řádném stavu, vyjma případně níže uvedených závad:

a)

..... s termínem odstranění závady do:

b)

..... s termínem odstranění závady do:

c)

..... s termínem odstranění závady do:

Článek III.

Předávající dále na základě tohoto Předávacího protokolu předává Přebírajícímu do užívání:

a) instalovaná (technologická) zařízení a vybavení Budovy, přičemž za tyto dle uvedené přílohy Smlouvy nese odpovědnost Nájemce.

b) vstupní karty k předmětu nájmu s nastavenými kategoriemi vstupu.

Identifikační čísla karet	Nahraná kategorie	Počet karet

Vydání vstupních karet je zdarma a za jejich ztrátu odpovídá Nájemce. Při ztrátě vstupní karty je Nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu za tuto ztrátu ve výši 500,- Kč. K datu ukončení účinnosti Smlouvy (skončení nájmu) je Nájemce povinen odevzdat vstupní karty Pronajímateli. Za každý den prodlení se splněním své povinnosti stanovené v předcházející větě je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.

Článek IV.

Nedílnou součástí a přílohou tohoto Předávacího protokolu jsou:

- Fotokopie originálu plné moci pro pana [REDACTED]

Přebírající níže uvedeným podpisem na tomto Předávacím protokolu potvrzuje, že od Předávajícího převzal do užívání Předmět nájmu/Parkovacího stání ve stavu, jak vyplývá z tohoto Předávacího protokolu, a že zároveň převzal přístupové karty vyplývající z Článku III. Předávacího protokolu.

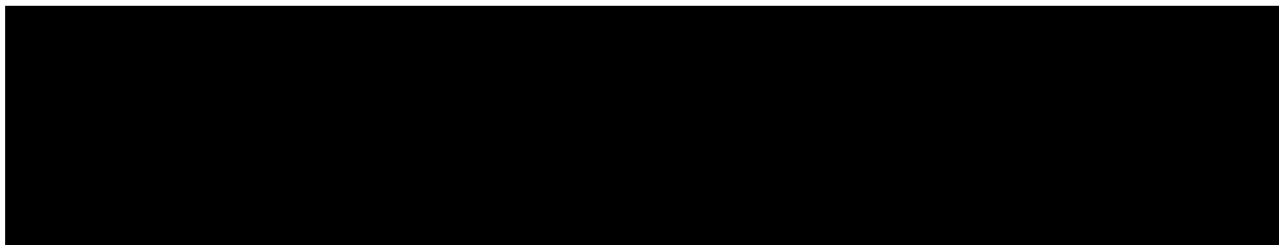
V Praze dne:

VN 42, s.r.o.

jako Pronajímatel / Předávající

CIB GROUP, a.s.

jako Nájemce / Přebírající



Příloha č.5 - Provozní řád