

Město Chrastava

IČ 00262871, DIČ CZ00262871
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, funkce: starosta
bankovní spojení: číslo účtu 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ a.s.
datová schránka: awcbeyc
email (*pro doručení výzvy k vystavení FA*): podatelna@chrastava.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci ze dne 4.4.2017 evidenční č. PM/II – 179/2017:

ELMOS LIBEREC s.r.o.

IČ 47780126, DIČ CZ47780126
se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, Liberec, PSČ 460 06
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3796
jejím jménem jedná Ing. Martin Hejral, funkce jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4006904/VB/2

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **poz. parc. č. 318/3**, ostatní plocha, v k.ú. **Dolní Chrastava**, obec Chrastava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na **LV č. 1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **938-3834/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 4.8.2017 pod č. PGP-1256/2017-505. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč** (slovy: **Pětset korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem 605,- Kč (slovy: Šestsetpět korun českých)*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-4006904/VB/2 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2017/14/II ze dne 18. září 2017.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

Dne 19. 9. 2017

Dne 2017

Povinná

Oprávněná

Město Chrastava

 Ing. Michael Canov
 starosta

ČEZ Distribuce, a.s.

 zastoupená ELMOS LIBEREC s.r.o.
 Ing. Martin Hejral



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

VB/18/2017

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

18. září 2017

Číslo usnesení:

2017/14/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

19. 9. 2017

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta