

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření dle základní  
směrnice 2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [REDACTED] LZ Kladská

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jefsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

### **APROZ K & K s.r.o.**

se sídlem Košice 9, 391 17 Košice

IČO: 03818993

DIČ: CZ03818993

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C  
vložka 23472

zastoupená: Ing. Jakubem Kratochvílem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 269005111/0300

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
  - A) DOKUMENTACI „**LC Raketová základna – Věž**“  
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)  
  
a dále zajistit pro objednatele  
  
B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),  
a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**LC Raketová základna - Věž**“, evidenční číslo zakázky: **S9/2026/008**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby \*, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli k němu dle předchozí věty včas vyzván.
9. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf\*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.\*) a **4x v písemném vyhotovení** .

## II.

### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **9. 2. 2026**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **27. 2. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **20. 3. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní

zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
  - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **95.500 Kč (slovy: devadesát pět tisíc pět set korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.  
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
  - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.  
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně

nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena cestovní náhrady ve výši **9,- Kč/ km**.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### **IV.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby - [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
5. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude

- vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
6. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
  7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
  9. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
  10. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množství neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentací ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová

dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 2 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

## **VIII. Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesyver.cz/ccp](http://www.lesyver.cz/ccp)).

## **IX. Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

- smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije.
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací  
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart, dne: ~~dtc el. podpisu~~

9.2.2026

LZ Kladská  
Lesy České republiky, s.p.

V Košicích, dne: ~~dtc el. podpisu~~

9.2.2026

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Jakub Kratochvíl**  
jednatel  
APROZ K & K s.r.o.

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací

3.1 Pracovní pokyn 37/2015 Příloha č. 1

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
Lesní závod Kladská

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC Raketová základna - Věž

Druh realizace: Investice na trase staré přibližovací linky

Stupeň dokumentace:

*Projektová dokumentace pro provádění stavby*

Místo stavby: LC Raketová základna - Věž

Obec s rozšířenou působností: Sokolov

k.ú.: Milíkov u M. Lázní

Kraj: Karlovarský

Popis stávajícího stavu: Stávající stav: nebezpečná PL v celé své délce cca 1,25km m. V ZÚ přímo navazující na LC Vojáci - Štědrá, v KÚ je točna a OM, stávající PL je ve špatném stavu - výtluky a vyjeté koleje, LC má špatné odtokové poměry, opravy příkopů. PL vede v celé své délce po pozemku ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p. Při stavební úpravě PL dojde ke zkapacitnění komunikace na LC 2.tř. opravě podélného a příčného odvodnění, oprava OM.

Popis návrhu a požadavků investora: Po stavebních úpravách PL se bude jednat o obousměrnou jednopruhovou účelovou komunikaci 2. tř. s jednostranným příčným sklonem. Směrové i výškové řešení bude kopírovat terén původní PL. Investor požaduje od projektanta posouzení doplnění PL konstrukčními vrstvami pro požadovaný provoz NA, doplnění výtluků a vyjetých kolejí konstrukční vrstvou se zakalením, rozšíření úvozů, stržení krajnic, čištění příkopů. LC bude doplněna o prvky příčného a podélného odvodnění (oprava stávajících nevyhovujících propustků). Podélné odvodnění bude navrženo tak, aby v maximální možné míře bylo využito v porostu nacházejících se příkopů a terénních sníženin a došlo tak k přirozenému vsaku vody v lesních porostech.

Předpokládaný náklad na stavbu: 3.000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobních výborech svolaných projektantem do: 27. 2. 2026 a dále 14 dní před odevzdání vlastní projektové dokumentace.

Termín odevzdání projektové dokumentace vč. inženýrských prací: 20. 3. 2026.

- Projekt bude vyhotoven v 4 samostatných souborech + 1 x v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*)

### Obsah dokumentace:

**Zhotovitelem nabízený rozsah není určen pro projednání PD s dotčenými orgány státní správy, ale pouze pro zadání oprav LC v interním režimu (viz II. Článek CN)!**

### **Rozsah a obsah projektové dokumentace účelových komunikací pro stavební povolení**

Tento druh projektové dokumentace musí být zpracován v souladu s § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., projektantem s příslušnou autorizací.

Rozsah a obsah PD bude zpracován dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., Rozsah a obsah PD účelových komunikací pro vydání stavebního povolení.

### 3.1 Pracovní pokyn 37/2015 Příloha č. 1

V případě, že PD bude zpracována jako „Jednostupňová“, bude rozsah a obsah přiměřeně doplněn o náležitosti stanovené Přílohou č. 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb., Rozsah a obsah PD pro provádění stavby.

Jednostupňově zpracovaná PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby.

Jednostupňově zpracovaná PD je dokument určený pro potřeby stavebního řízení a zároveň pro zhotovitele stavby, kterému stanoví, co má zhotovit a v jaké kvalitě. Tyto požadavky musí být jednoznačné a dostatečně určující. Takto zpracovaná PD se zařazuje do zadávací dokumentace jako PD ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### Projektová dokumentace obsahuje části:

- A\_ Průvodní zpráva
- B\_ Souhrnná a technická zpráva
- C\_ Situační výkresy
  - C.1. Situační výkres širších vztahů
  - C.2. Celková koordinační situace
- D\_ Dokumentace objektů
  - D.1. Dokumentace stavebního objektu
    - D.1.1. Dopravní řešení – (řešená LC se na svém začátku i konci napojuje na stávající navazující LC - DIO, vlečné křivky ani rozhledy nejsou v této PD řešeny)
      - D.1.1.1. Příčné řezy
      - D.1.1.2. Vzorový výkres propustku
      - D.1.1.3. Vzorový výkres hospodářských sjezdů (zatrubněný / nezatrubněný)
      - D.1.1.4. Vzorový výkres lesní skládky
      - D.1.1.5. Vzorový výkres ocelové svodnice
      - D.1.1.6. Podélný profil komunikace se staničením a objekty
- Dokladová část
  - Vyjádření správců lokálních inženýrských sítí
- E\_ Zásady organizace výstavby (mohou být součástí B. Souhrnného řešení stavby)
- F\_ Soupis prací a oceněný soupis prací

Závazné je členění PD a označení jejích částí. Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně s ohledem na třídu a kategorii LC, druh a dopravní význam stavby, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu životnosti stavby.

#### A. Průvodní zpráva

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

#### B. Souhrnné řešení stavby (desky)

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

- B1. Přehledná situace stavby
- B2. Koordinační situace stavby

#### Upřesnění obsahu stavební části:

##### Technická zpráva

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

##### Výkresy

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC. V případě, že projektová dokumentace bude zpracována jako „jednostupňová“ musí výkresy jednoznačně a úplně určit příslušný objekt (umístění, uspořádání konstrukce, výsledná požadovaná kvalita materiálů, konstrukcí, objektů, uživatelské standardy), musí být dostatečně podrobné pro sestavení soupisu prací. Vazba na Přílohu č. 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

### 3.1 Pracovní pokyn 37/2015 Příloha č. 1

#### **Situace pozemní komunikace**

Podrobná situace se zakreslením a popisem objektů nebo s legendou objektů (M 1:500, 1:200, příp. podrobnější).

**Obsah:** vyznačení začátku a konce projektovaného úseku LC, křížení nebo napojení na dopravní infrastrukturu nebo stávající lesní dopravní síť vč. staničení, staničení LC po 50 m, staničení oblouků LC s popisem poloměrů oblouků, délky oblouku, rozšíření v obloucích, staničení začátku a konce objektů (v případě přibližovací linky), případně jiné drobné funkční stavby (propustky, hospodářské sjezdy, výhybny, sklady, brody, svodnice, zakreslení křížení s inženýrskými sítěmi, zakreslení svislého dopravního značení s popisem, zakreslení jiných objektů), u jednotlivých objektů budou popsány jejich parametry (délky, šířky, tloušťky, materiál aj.)

#### **Podélný profil**

Vypracovat v délkovém měřítku situace LC a výškovém měřítku s desetinásobným převýšením. Obvykle se volí měřítko 1:1000/100.

**Obsah:** staničení, výškové kóty terénu, příp. niveleta původní přibližovací linky, niveleta nově projektované LC, výškové kóty vrcholů výškových oblouků, spádové poměry v %, popis oblouků, zakreslení a popis významných objektů, křížení s inženýrskými sítěmi a jinými objekty, napojení na stávající silnice nebo místní komunikace.

#### **Vzorové příčné řezy**

Vykreslit odlišné úseky LC (zářez, výkop, násyp) v měřítku 1:50 nebo 1:100 s ohledem na místní podmínky.

**Obsah:** příčné uspořádání LC, skladba a popis konstrukčních vrstev vč. příčných sklonů vrstev, sklony svahů, umístění a popis krajnic, příkopů, příp. dalších objektů, stanovení minimálního modulu přetvárnosti po zhutnění na zemní pláni a na obrusné vrstvě v MPa.

#### **Charakteristické příčné řezy**

Vykreslit charakteristické úseky LC (změna skladby nebo tloušťky vozovky, změna šířky např. v obloucích, v ZÚ, KÚ a napojení na stávající lesní dopravní síť (linky), v místě skládky) s ohledem na význam změny, vypracují se v měřítku 1:100 nebo 1:200.

**Obsah:** příčné uspořádání LC, skladba a popis konstrukčních vrstev vč. příčných sklonů vrstev, umístění a popis krajnic, příkopů, příp. dalších objektů.

#### **Detailní výkresy**

Detaily určující konstrukční prvky nebo jejich části. Půdorysný detail napojení na stávající LDS, detaily hospodářských sjezdů. Prvky příčného odvodnění, tj. svodnic se vykreslí s ohledem na význam.

**Obsah:** půdorys – výřez ze situace v podrobném měřítku s vykreslením a popisem částí objektů, příp. vykreslení a popis konstrukčních detailů, příp. pomocné řezy). Detaily musí obsahovat jednoznačné technické názvy všech konstrukčních prvků. Detaily pro všechny konstrukční prvky musí obsahovat všechny potřebné navržené rozměry, průřezy, druhy a vlastnosti materiálů.

#### **Další výkresy**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

#### **D. Technologická část**

Nebude součástí PD.

#### **E. Zásady organizace výstavby (mohou být součástí B - Souhrnného řešení stavby)**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC a na konkrétní potřebu a požadavky na uspořádání staveniště.

**E. Zásady organizace výstavby (textová část včetně přílohy - Přehledná situace)**

Součástí ZOV bude návrh nakládání se zeminou a pařezy - trvalé deponie, mezideponie, odvoz a uložení mimo lokalitu.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona

**Samostatné přílohy k PD:**

výkaz výměr v počtu 2 paré PD (dle klasifikace stavebních objektů, soupis prací musí odpovídat PD s podrobným popisem položek, vč. pořadového čísla, číselného zařídění, jednoznač. popisem, měrnou jednotkou, počet jednotek, atd.)

c) rozpočet v počtu 2 paré PD v cenách URS/RTS (včetně vedlejších rozpočtových nákladů: statické zkoušky na pláň a vozovku, laboratorní zk. kameniva, bankovní záruka dle pravidel LČR, d) podklady (geodetické zaměření stávajícího stavu a hranic dotčených pozemků)

Do PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace.

**Ostatní požadavky:**

- Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení i jako realizační dokumentace.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na min. 2 výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem. Vedení zápisů z výrobních výborů je povinností zhotovitele PD.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí SoD na projektové práce a inženýrskou činnost bude i autorský dozor při realizaci stavebních prací.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg*.)
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního řízení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne:

Investor:

Lesy České republiky, s.p.

LZ Kladská

SČ LZ Kladská

Dne: 12.1.2026

Zhotovitel:

Ing. Jakub Kratochvíl

projektant

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

## Nabídka zpracování PD



### I. Článek - Smluvní strany

**Objednatel:** Lesy České republiky s.p. (Lesní závod Kladská)

Sídlo: K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

Jednatel ve věcech technických

Tel. [redacted] Email: [redacted]

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ 421 96 451

/dále jen "objednatel"/ *na straně jedné*

**Zhotovitel:** APROZ K & K s.r.o

Sídlo: Košice 9, 391 17 Košice u Soběslavi

Zastoupen: Ing. Jakubem Kratochvílem

Tel. [redacted] Email: [redacted]

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ 421 96 451

/dále jen "zhotovitel"/ *na straně druhé*

### II. Článek- Předmět plnění

1. Zhotovitel nabízí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení opravy (na zadavatelem stanovený rozsah PD, který není určen pro projednání PD s dotčenými orgány státní správy, ale pouze pro zadání oprav LC v interním režimu LČR) na akci:

#### „LC Raketová základna - Věž“

##### Zadavatelem stanovený rozsah PD oprav na LC:

A\_ Průvodní zpráva

B\_ Souhrnná a technická zpráva

C\_ Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahu

C.2. Celková koordináční situace

D\_ Dokumentace objektu

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Dopravní řešení – (řešená LC se na svém začátku i konci napojuje na stávající navazující LC -  
- DIO, včetně křivky ani rozhledy nejsou v této PD řešeny)

D.1.1.1. Přčné rezy

D.1.1.2. Vzorový výkres propustku

D.1.1.3. Vzorový výkres hospodářských sjezdu (zatrubněný / nezatrubněný)

D.1.1.4. Vzorový výkres lesní skládky

D.1.1.5. Vzorový výkres ocelové svodnice

D.1.1.6. Podélný profil komunikace se staničením a objekty

Dokladová část

- Vyjádření správcu lokálních inženýrských sítí

### III. Článek - Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění:

- zahájení prací dnem podpisu smlouvy o dílo (nejpozději do 20.1.2026)

- předání konceptu (situační výkres-základní umístění objektů) k odsouhlasení zadavatelem  
LC – Raketová základna - Věž do 27.2.2026

Návaznost na další termíny předpokládá vyjádření zadavatele ke konceptu do dvou týdnů písemným vyjádřením objednatele emailovou zprávou. V případě, že nebudou do 14 dnů od předání konceptu vneseny objednatelům připomínky a návrhy úprav PD má se předaný podklad za kompletní a způsobilý k dokončení PD.

- předání kompletní neautorizované PD k závěrečnému posouzení objednatelům:  
LC – Raketová základna - Věž do 10.3.2026

Návaznost na další termíny předpokládá vyjádření zadavatele ke konečné podobě PD do 10dnů písemným vyjádřením objednatele emailovou zprávou. V případě, že nebudou do 10 dnů od předání konečné podoby PD vneseny objednatelům případné připomínky a návrhy úprav PD má se předaný podklad za kompletní a způsobilý k dokončení PD.

- odesláním projednané PD poštou (ve 4 tištěných autorizovaných paré + elektronická podoba ve formátu pdf. na přenosné USB datové kartě) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr:  
LC – Raketová základna - Věž do 20.3.2026

#### IV. Článek - Spolupráce a podklady zajišťující objednatel

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupráci, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne objednatel zhotoviteli podle potřeby bez zbytečných prodloužení.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.
3. Spolupráce objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

#### V. Článek - Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je nabízena na rozsah PD stanovený zadavatelem (viz. Článek II. Odstavec 1).  
V případě potřeby realizace nepředpokládané činnosti je úhrada předmětem samostatné dohody.

1) LC – Raketová základna – Věž (délka cca 1,25km, zjednodušené provedení)

Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby	62 000,- Kč
Položkový rozpočet a výkaz výměr	15 500,- Kč
Geodetické práce (zjednodušený výškopis, polohopis)	18 000,- Kč
Inženýring (na základě plné moci)	Není objednatelem požadován

**Celková cena za PD na tuto LC = 95 500,- Kč bez DPH**

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Při prohlídce stávajícího stavu LC lze předpokládat, že geologická únosnost podloží není narušena a je stabilní. Z výše uvedeného důvodu bylo dohodnuto nerealizovat v rámci projektové přípravy geologický průzkum. Zpracovatel PD i objednatel následně zaváže dodavatele stavby k posouzení únosnosti pláně a štěrkových vrstev. Pokud statik doporučí provedení geologického průzkumu bude tento proveden následně na základě samostatné dohody.

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem a to na základě potvrzení o převzetí objednatelem. Potvrzení objednatele o kompletnosti PD bude provedeno emailovou zprávou v termínu do 7dnu od předání podkladu ke kontrole objednatelem.

Splatnost je ujednána následujícím způsobem:

**I. Splátka - 95 500,- Kč (úhrada po odevzdání odsouhlasené PD včetně rozpočtu)**

K ceně dílčích splátek bude připočítáno DPH 21% se splatností 30dnu

Na základě samostatné objednávky může být realizován autorský dozor zhotovitelem na KD realizací dle provozní potřeby objednatele. Cena AD při účasti na KD je 3000,- Kč/den a cestovní náhrada 9,- Kč/km

V případě požadavku na větší počet paré v tiskur

TEXT Formát A4 – černobílý jednostranný	2,50 Kč
TEXT Formát A4 – černobílý oboustranný	3,50 Kč
TEXT Formát A4 – barevný oboustranný	7,50 Kč
TEXT Formát A4 – barevný jednostranný	5,50 Kč
VÝKRES Formát A4 – černobílý *	2,50 Kč
VÝKRES Formát A4 – barevný *	5,50 Kč
Desky papírové měkké s popisem	15,- Kč
Desky kartonové tvrdé spisové s popisem	60,- Kč

V Kočičích u Soběslavi dne 5.1.2026

Ing. Jakub Kratochvíl, jednatel