

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2005/003419/NS uzavřené dne 29. 12. 2004

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Property Křimická 5 s. r. o.**  
zastoupena jednatelem společnosti  
náměstí Generála Píky 2703/27, Východní Předměstí,  
326 00 Plzeň  
IČO: 17863490, DIČ: CZ17863490  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 43195  
jednatel společnosti: Vít Martin Matějka  
IDDS: h2axspv

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění číslo smlouvy
- b) mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu revize katastru v k. ú. Skvrňany, prováděnou Katastrálním úřadem v Plzni, a to že pozemek p. č. 270/142, k. ú. Skvrňany zanikl sloučením do pozemku p. č. 270/105, k. ú. Skvrňany (řízení Z-9334/2022-405 k 24. 10. 2022),
- c) mění šestá odrážka v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

#### ⇒ k bodu a) tohoto článku

Mění se číslo nájemní smlouvy z původního čísla 301003158/51/05/03 na nové č. 2005/003419/NS.

#### ⇒ k bodu b) tohoto článku

Změna v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
270/105	Skvrňany	29 m <sup>2</sup>	4378 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s označením pronajaté části pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### ⇒ k bodu c) tohoto článku

*Nové znění šesté odrážky v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):*

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky. Písemnost se považuje za doručenu:
  - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

## II. Závěrečná ustanovení

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: 12. 2. 2026

Pronajímatel

Nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
Ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZENĚ, příspěvkové organizace

---

Vít Martin Matějka  
jednatel  
Property Křimická 5 s.r.o.