

# Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi

**Palová Marie**  
**RČ: 385725/408**  
**Bytem: Kateřinice 93, 756 21 Kateřinice**  
**Dále jen „prodávající „**

a

**Obec Kateřinice**  
**se sídlem: Kateřinice 242, 756 21 RATIBOŘ**  
**IČ: 00303917**  
**zastoupená Ing. Vojtěchem Zubíčkem, PhD., starostou obce**  
**Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 4825851/0100**  
**dále jako „kupující“**

## Čl. 1 Předmět koupě

- 1) Prodávající je vlastníkem těchto pozemků:
  - p. č. 1275, trvalý travní porost, o výměře 2827 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1281, trvalý travní porost, o výměře 2152 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1285, trvalý travní porost, o výměře 174 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1286, trvalý travní porost, o výměře 3243 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1288, ostatní plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1289, ostatní plocha, o výměře 1458 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1290/3, trvalý travní porost, o výměře 3144 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1290/7, ostatní plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k. ú. Kateřinice u Vsetína na LV č. 501.

- 2) Předmětem koupě dle této smlouvy a zamýšleného převodu jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby se kupující stal výlučným vlastníkem těchto pozemků.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem koupě, popsáním v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn bez omezení nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní vady či faktické závady.

## Čl. 2 Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává a kupující kupuje předmět koupě vymezený v čl. 1 odst. 1) této smlouvy s veškerým jeho příslušenstvím. Prodávající se zavazuje, předat předmět koupě ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3 Kupní cena

Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup> (slovy deset korun českých za metr čtvereční), což při celkové výměře všech pozemků 13 128 m<sup>2</sup> činí celkovou kupní cenu **131 280 Kč** (slovy: sto třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých). Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena v hotovosti prodávajícímu a to při podpisu této smlouvy.

Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4 Zápis práv do KN

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.

Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na náklady kupujícího.

Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

**Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

### Čl. 5

li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad

V případě, že se prohlášení prodávající uvedené v článku I. odst. 3 smlouvy, ukážou nepravdivá, je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávající.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Po jednom pro každou smluvní stranu a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

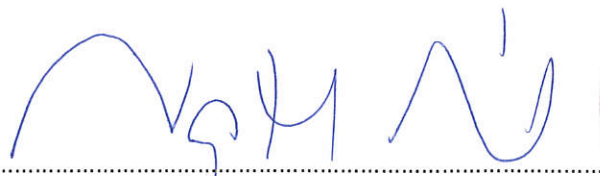
Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kateřinice u Vsetína na svém zasedání konaném dne 9. srpna 2016 usnesením č. 4/Z16/2016.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 z. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností kupujícího a prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně může prodávající v prostoru předmětného pozemku, realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Kateřinicích dne 7.9.2016

  
.....  
prodávající - Palová Marie

  
.....  
kupující - Obec Kateřinice  
Vojtěch Zubíček, Ph. D., starosta obce

