

μ#25986/B/2017-HSPH@& 5

25986/B/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/9014/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
(dále jako „Úřad a budoucí povinný“ na straně jedné)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463,
za kterou jedná **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, generální ředitel
(dále jako „stavebník a budoucí oprávněný“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

Č I. I.

1. Budoucí oprávněný je stavebníkem (investorem) stavby s tímto názvem:
“Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 - 4“, spočívající v provedení **přeložení tramvajové tratě ze stávající polohy v ulici Dornych** (silnice I. třídy I/41) **do ulice Plotní** (místní komunikace), (ze které tím bude vytvořena zklidněná komunikace s obslužnou funkcí pro zkvalitnění MHD a umožnění pohybu cyklistů a pěších), **vytvoření kapacitní tří až čtyř pruhové komunikace z ulice Dornych** pro plynulou automobilovou dopravu z centra města, **dále vybudování nových výjezdů autobusové dopravy z ústředního autobusového nádraží ZVONÁŘKA ve směru východ a jih**. Součástí stavby je **kompletní rekonstrukce všech veřejných ploch v daném prostoru, a dále vyvolané přeložky a rekonstrukce stávajících IS**.
V rámci této stavební akce budou pozemky státu dotčeny vybudováním následujících stavebních objektů:

V k.ú. **Trnitá**

- SO 400.30.1a2** – Tramvajová trať Plotní, tramvajový spodek a svršek
- SO 401.30.1** – Prodloužení nástupiště tramvajové zastávky Úzká
- SO 430.30.01** - Tramvajová trať Plotní, napájecí a zpětné vedení
- SO 430.30.02** - Tramvajová trať Plotní, kabelovod DPMB
- SO 804.31** - Optický kabel DPMB – oblast Brno střed

V k.ú. **Komárov**

- PS 201.30** - Kamerový systém DPMB – oblast Brno jih
- SO 400.30.1a2** - Tramvajová trať Plotní, tramvajový spodek a svršek
- SO 401.30.3** - Nástupiště tramvajových zastávek Železniční
- SO 401.30.4** - Nástupiště tramvajových zastávek Konopná
- SO 420.30.1** - Tramvajová trať Plotní, trolejové vedení
- SO 430.30.02** - Tramvajová trať Plotní, kabelovod DPMB
- SO 804.30** - Optický kabel DPMB, oblast Brno jih
(dále jen „Stavba“).

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – město takto:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí, výměra celkem	číslo LV
Brno	Trnitá	708/1	ost. pl., dráha, 1533 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/18	ost. pl., ost. kom., 1048 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/20	ost. pl., ost. kom., 1232 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/26	ost. pl., ost. kom., 770 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/48	ost. pl., ost. kom., 76 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/50	ost. pl., ost. kom., 109 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/51	ost. pl., dráha, 464 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/52	ost. pl., ost. kom., 23 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/53	ost. pl., ost. kom., 776 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/54	ost. pl., ost. kom., 92 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/55	ost. pl., ost. kom., 382 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/57	ost. pl., ost. kom., 999 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/59	ost. pl., dráha, 3473 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/60	ost. pl., ost. kom., 2158 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/70	ost. pl., ost. kom., 605 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/84	ost. pl., ost. kom., 103 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/85	ost. pl., ost. kom., 9 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/86	ost. pl., ost. kom., 34 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/95	ost. pl., dráha, 52 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/115	ost. pl., ost. kom., 82 m ²	60000
Brno	Trnitá	709/4	ost. pl., ost. kom., 323 m ²	60000
Brno	Trnitá	710	ost. pl., ost. kom., 51 m ²	60000
Brno	Trnitá	745	ost. pl., ost. kom., 2912 m ²	60000
Brno	Komárov	1115/2	ost. pl., ost. kom., 2640 m ²	60000

(dále jen "budoucí služební pozemky")

ČI. II.

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení DPMB** na budoucím služebnímu pozemku.
- Zařízením DPMB se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí kabely napájecího a zpětného vedení, kabelovody DPMB, Optické kabely DPMB, kabely pro kamerový systém DPMB a kabely trolejového vedení v rámci stavby uvedené v článku I. této smlouvy**, podle předloženého výkresu situace zhotoveného na podkladě katastrální mapy SUDOP Brno, spol. s r.o. Kounicova 26, 611 36 Brno.
- Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby** na budoucím služebnímu pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího

oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu a na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného dle podmínek této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy vč. práva přetínat budoucí služební pozemek a umísťovat v něm podzemní kabelové vedení.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebního pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby, vyjma případů havárie.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému způsobu užívání, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníku prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebního pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 2. a 3.).
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníku kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, případně kopii územního souhlasu a to ve lhůtě 10 dnů ode dne vyznačení této doložky, případně ode dne vydání. **Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníku předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště, přičemž předpokládaný termín dokončení stavby je dle stavebníka 31. 12. 2021.**
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v čl. II., odst. 2. a 3. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to svým jménem a na své náklady.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgánu ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
7. **Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do zkušební provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene** a současně s žádostí doručit vlastníku všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - a. geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
 - b. zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemku ČR-ÚZSVM.
8. **Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle odstavce 7, článku III. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemenu. Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném**

břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený na výkrese situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou paraferou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 882 m².**
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 46 energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku **se předpokládá ve výši cca 172.000 Kč** (jednostosedmdesát dvatisíc korun českých). **Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.** Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. a 4. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku, avšak při zachování podmínek dohodnutých touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, zejména podmínek dohodnutých v čl. V. této smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

7. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
8. Tato smlouva zanikne v případě:
- pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy.
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.
9. **Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 5. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat a vrátit si již poskytnuté plnění dle této smlouvy.**
10. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
11. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
generální ředitel DPMB, a.s.