



NewCo Immo CZ GmbH

se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelf, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 510168, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jednatelem
(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „investor“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM POSKYTNUTÍ POZEMKŮ A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

“Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“

č. smlouvy 315/2017

I.

1.1. NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, 99428 Weimar – Legefelf, Spolková republika Německo, má vlastnické právo k pozemkům pp.č. 313/35, pp.č. 245/9 a pp.č. 245/19 v k. ú. Věkoše. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12268 pro k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Investor má záměr realizovat stavbu *“Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“*, která zasahuje na pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy.

Jedná se o tyto stavební objekty na pozemcích:

- pp. č. 313/35 (číslo položky záboru 77) - SO 101 – terénní úprava, posunutí svodidlo, SO 431 – veřejné osvětlení zálivu, SO 452 – ochrana vedení EOP, a.s., SO 453 – ochrana vedení ČEZ ICT, a. s. – část pozemku o výměře cca 235 m²
- pp. č. 245/9 (číslo položky záboru 78) – SO 431 – veřejné osvětlení zálivu – část pozemku o výměře cca 9 m²
- pp. č. 245/19 (číslo položky záboru 74) – SO 101 – terénní úprava, posunutí svodidlo, SO 431 – veřejné osvětlení zálivu – část pozemku o výměře cca 36 m²

II.

2.1. Touto smlouvou vlastník přenechává investorovi k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vymezené v Zákresu hranic stavby do katastrální mapy G.3.2., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem realizace stavby "Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova" specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, po dobu 1 roku od data zahájení stavby, nejpozději do 31.12.2022. Současně vlastník zřizuje investorovi bezúplatně právo provést na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vymezených v Zákresu hranic stavby do katastrální mapy G.3.2., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, stavební objekty specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v rámci stavby „Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“ v souladu s Katastrálním situačním výkresem B.7., který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Investor toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Investor je oprávněn zahájit stavební práce na stavbě uvedené v odst. 2.1. této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.

2.3. Před zahájením stavby specifikované v odst. 1.2. a 2.1. této smlouvy bude na základě této smlouvy mezi vlastníkem a investorem sepsán protokol o předání pozemků uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, v němž bude zaznamenán stav předávaných poskytovaných pozemků

2.4. Investor se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v odst. 1.2. a 2.1. této smlouvy, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nedocházelo ke škodám.

III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vymezených v Zákresu hranic stavby do katastrální mapy G.3.2., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, investorem v průběhu bezúplatného poskytnutí pozemků třetím osobám, odpovídá investor.

3.2. Vlastník je oprávněn žádat vrácení předmětu bezúplatného poskytnutí pozemků i před dobou sjednanou v odst. 2.1. smlouvy, pokud zjistí, že investor pozemky užívá v rozporu s touto smlouvou.

3.3. Smluvní strany sjednávají, že investor je po dokončení stavby specifikované v odst. 1.2. a 2.1. této smlouvy a povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

3.4. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby bezúplatného poskytnutí pozemků je investor povinen předat pozemky zpět vlastníkovi, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu nebo od uplynutí sjednané doby

bezúplatného poskytnutí pozemků uvedené v odst. 2.1. této smlouvy. O vrácení pozemků sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávaných pozemků, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením ze strany investora.

IV.

4.1. Bezúplatné poskytnutí částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a zřízení práva provést stavbu na částech předmětných pozemků za účelem realizace výše popsané stavby bylo schváleno dne 21.03.2017 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/348.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí právem České republiky. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelf, Spolková republika Německo
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o výpůjčce – smlouva o bezúplatném poskytnutí pozemků a smlouva o právu provést stavbu „Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“ na pozemcích pp. č. 313/35, pp. č. 245/9 a pp. č. 245/19 v k. ú. Věkoše
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 15. 09. 2017

V Otvicích: 30. 08. 2017

Za město:

.....
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

Za investora:

.....
f Nikolaus Saller
atel

