

# **Smlouva o dílo**

## **Oprava fasády a zemního soklu**

Č. j. SÚJB/VZ/14093/2017  
Číslo smlouvy objednatele 01/170357  
Číslo smlouvy zhotovitele N2887/2017

### **Smluvní strany**

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost  
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1  
IČO 48136069  
DIČ není plátcem DPH  
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu  
Bankovní spojení ČNB Praha  
Číslo účtu 3808881/0710

### **a**

Zhotovitel SILBA - Elstav s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900  
Sídlo Plzeňská 155, 326 00 Letkov  
IČO 64358844  
DIČ CZ64358844  
Zastoupený Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení KB Plzeň  
Číslo účtu 2463450277/0100

## **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného dne 1. 8. 2017.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době vypracuje dílo podle přílohy č. 1 - Výkaz výměr (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně, dostatečně a s odbornou péčí seznámil s povahou a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
3. Objednatel je vlastníkem díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a nebezpečí škody na stavbě až do konečného předání díla objednateli.

### **III. Cena**

1. Celková cena díla je 133 210,00 Kč bez DPH (slovy stotřicettřítisícdvěstědesetkorun českých), cena s DPH je 161 184,10 Kč (slovy stošedesátjednatísícstoosmdesátčtyři korun českých).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr.

### **IV. Platební podmínky**

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne dodání faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny díla z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

### **V. Doba a místo plnění**

1. Místem provádění díla je Regionální centrum Plzeň - Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 30 dnů od předání staveniště.

### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4. V průběhu provádění díla mohou v případě potřeby proběhnout kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel prezentovat aktuální stav díla, způsob provádění díla, použité podklady a další informace související s předmětem smlouvy podle potřeb objednatele.
5. Konkrétní termíny a místo konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo konání kontrolního dne objednatel.
6. Z každého kontrolního dne, pakliže bude uskutečněn, bude vypracován zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli ve lhůtě 2 dnů.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Místem předání a převzetí díla je pobočka objednatele – RC Plzeň, Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do 30 dnů od předání staveniště.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají přímý důsledek na funkčnost, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po uplynutí lhůty k odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

## **VIII. Vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla.

## **IX. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které přesáhne 30 dnů.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
4. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele  
V Praze dne

Za zhotovitele  
V Letkově dne

---

Ing. Lenka Novotná  
ředitelka Kanceláře úřadu

---

Ing. Jan Jirka  
jednatel společnosti

| Smlouva o dílo 01/170357 - Příloha č. 1 Výkaz výměr |        |                    |                     |         |                     |                         |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------------|---------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Oprava fasády                                       |        |                    |                     |         |                     |                         |
| Položka (materiál, práce)                           | Výměra | Jednotka<br>m2, bm | Cena za<br>jednotku | DPH     | Cena za<br>jednotku | Celková cena včetně DPH |
| Začištění prasklin                                  | 66     | m <sup>2</sup>     | 65,00               | 13,65   | 78,65               | 5190,90                 |
| Demontáž a montáž stávajících parapetů lišt apod.   | 25     | bm                 | 120,00              | 25,20   | 145,20              | 3630,00                 |
| Hloubková penetrace                                 | 66     | m <sup>2</sup>     | 80,00               | 16,80   | 96,80               | 6388,80                 |
| Perlinka, rohy a stavební lepidlo                   | 1      | kpl                | 15840,00            | 3326,40 | 19166,40            | 19166,40                |
| Strukturovaná omítka                                | 66     | m <sup>2</sup>     | 340,00              | 71,40   | 411,40              | 27152,40                |
| Montáž, demontáž a pronájem lešení                  | 1      | kpl                | 16200,00            | 3402,00 | 19602,00            | 19602,00                |
| Manipulace a doprava                                | 1      | kpl                | 4500,00             | 945,00  | 5445,00             | 5445,00                 |
| pro případné doplnění položek rozpočtu              |        |                    |                     |         |                     | 0,00                    |
| pro případné doplnění položek rozpočtu              |        |                    |                     |         |                     | 0,00                    |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                      |        |                    |                     |         |                     | <b>86 575,50 Kč</b>     |
| Oprava podezdívky                                   |        |                    |                     |         |                     |                         |
| Položka (materiál, práce)                           | Výměra | Jednotka<br>m2, bm | Cena za<br>jednotku | DPH     | Cena za<br>jednotku | Celková cena včetně DPH |
| Odstranění poškozené omítky a marmolitu             | 39     | m <sup>2</sup>     | 65,00               | 13,65   | 78,65               | 3067,35                 |
| Odřezání omítky od marmolitu                        | 78     | bm                 | 80,00               | 16,80   | 96,80               | 7550,40                 |
| Sanační omítka třívrstvá                            | 39     | m <sup>2</sup>     | 900,00              | 189,00  | 1089,00             | 42471,00                |
| Zakrývací práce                                     | 1      | kpl                | 1950,00             | 409,50  | 2359,50             | 2359,50                 |
| Penetrace                                           | 39     | m <sup>2</sup>     | 25,00               | 5,25    | 30,25               | 1179,75                 |
| Nátěr soklu-barva na bázi silikonu                  | 39     | m <sup>2</sup>     | 240,00              | 50,40   | 290,40              | 11325,60                |
| Likvidace sutí a odpadu                             | 1      | kpl                | 2500,00             | 525,00  | 3025,00             | 3025,00                 |
| Doprava                                             | 1      | kpl                | 3000,00             | 630,00  | 3630,00             | 3630,00                 |
| pro případné doplnění položek rozpočtu              |        |                    |                     |         |                     | 0,00                    |
| pro případné doplnění položek rozpočtu              |        |                    |                     |         |                     | 0,00                    |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                      |        |                    |                     |         |                     | <b>74 608,60 Kč</b>     |