

756/2016/0154

SMLOUVA O NÁJMU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

č. 5/2016/ODSH

Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
IČ: CZ00245836
(dále jen "pronajímatel")

a

SCOUT BOY s.r.o.
Salvátorská 10
110 00 Praha 1
IČO: 28942001
DIČ: CZ 28942001
(dále jen „ nájemce „)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu veřejného prostranství

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem veřejného prostranství - pozemků, v Českém Krumlově společnosti Scout Boy s.r.o. pro natáčení hraného reklamního spotu pro německý Telekom s pracovním názvem „ Christmas „ ve dnech 26. 9. 2016 – 30. 9. 2016.

2. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme následující pozemky – p. č. 1288/1 – Linecká ulice, p. č. 1288/8 - Horská ulice, p. č. 1294/9 – Kostelní ulice, p. č. 1294/8 - Kájovská ulice, p. č. 1387/2 – Hradební ulice, p. č. 1297 – Široká ulice, p. č. 1296/1 - Na Ostrově, p. č. 1294/1 – Radniční ulice, p. č. 1360/1 -Pivovarská ulice, 1299/1 – ulice Latrán, p. č. 1299/5 – Na Fortně, p. č. 1299/6 - Zámecké schody, p. č. 1300 – Nové Město, v k. ú. Český Krumlov v historickém jádru města pro natáčení snímku uvedeného v bodě I.1. této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje projednat dopady omezení provozu na pronajatých nemovitostech s dotčenými majiteli nemovitostí a provozovny, případně uhradit jejich ušlý zisk.
Nesmí je bez jejich souhlasu omezit v přístupu do nemovitosti.

4. Nájemce se zavazuje spolupracovat při řešení problémů uvedených v bodě I.3. se zástupci pronajímatele, zejména městskou policií ve věcech veřejného pořádku a odborem dopravy a silničního hospodářství ve věcech uzavírky místních komunikací a záboru veřejného prostranství.

5. V případě částečné nebo úplné uzavírky místní komunikace se nájemce zavazuje postupovat dle platného zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Krátkodobé úplné uzavírky nesmí přesáhnout časově dobu 15 min.

Bude vždy umožněn průjezd vozidlům Integrovaného záchranného sboru / HZS, ZZS, RZS, a pod. /.

II. Termín plnění smlouvy

1. Nájem pozemků se sjednává v následujícím termínu:

27. 9. 2016 - Linecká a Horská ulice, **28. 9. 2016** - Kostelní, Kájovská, Hradební, Široká, Na Ostrově a Radniční ulice, **30. 9. 2016** – Pivovarská, Latrán, Na Fortně, Zámecké schody a Nové Město. Možné změny doby natáčení ovlivněné vyšší mocí budou operativně projednány s Odborem dopravy a silničního hospodářství.

III. Nájemné

Nájemné činí dle pravidel pro výběr nájemného za užití ploch města Český Krumlov pro účely filmového natáčení schválených Radou města dne 23. 5. 2007 usnesením č. 350/19/2007:

30.000,- Kč/den natáčení + 100% pro reklamní filmy nebo spoty na plochách města mimo Městskou památkovou rezervaci, ulice Horská a Linecká dne **27. 9. 2016**, tj. **60.000,- Kč**

60.000,- Kč/den natáčení + 100% pro reklamní filmy nebo spoty v ulicích Kostelní, Kájovská, Hradební, Radniční, Na Ostrově, Široká dne **28. 9. 2016**, tj. **120.000,- Kč**.

40.000,- Kč/den natáčení + 100% pro reklamní filmy nebo spoty v ulicích Pivovarská, Latrán, Na Fortně, Zámecké schody, Nové Město dne **30. 9. 2016**, tj. **80.000,- Kč**.

Celkem k úhradě za tři dny natáčení 260.000,- Kč, slovy : dvě stě šedesát tisíc korun českých. Tato částka bude navýšena o 21% DPH. Celkem s DPH k úhradě 314.600,- Kč, slovy: tři sta čtrnáct tisíc šest set korun českých.

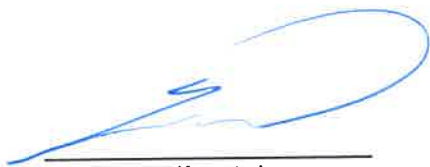
Platba bude provedena dle přiložené faktury na účet města do začátku natáčení, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu při podpisu smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že uvede po skončení akce pronajatou plochu do stavu, v jakém se nacházela před akcí a na vlastní náklady zabezpečí zajištění a odvoz odpadu a odpadků z místa a nejbližšího okolí, ve kterém probíhalo natáčení filmu. V případě, že tak neučiní, provede úklid pronajímatel na náklady nájemce. Nájemce se v takovém případě zavazuje uhradit tyto náklady na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody způsobené při natáčení filmu na majetku pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která případně vznikne třetím osobám, v souvislosti s činnostmi nájemce při výkonu sjednaného účelu nájmu. Nájemce s tímto souhlasí a zavazuje se vykonávat sjednaný účel nájmu způsobem dle § 415 OZ.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu účastníků smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve třech exemplářích, z toho jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel.
6. Město Český Krumlov je plátcem DPH.

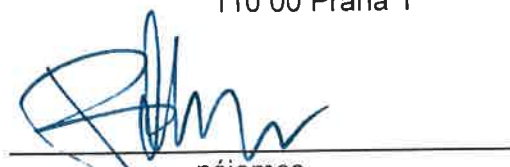
V Českém Krumlově dne 16. 9. 2016

Ing. Jan Sládek
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství



pronajímatel

Michal Rössler Location manager
zplnomocněný firmou Scout Boy s.r.o.
Salvátorská 10
110 00 Praha 1



nájemce

Městský úřad Český Krumlov
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ