



Smlouva č. 02P/11/2017/H0.....

na provedení

**„Analýzy rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a
„Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod“**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod 2
Zastoupen: Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Marta Gerthnerová, vedoucí odboru životního prostředí
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
19-327521/0100
IČ: 00267449
DIČ: CZ00267449

2. Zhotovitel:

BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.
Pišťovy 820
537 01 Chrudim III.
Zastoupen: Ing. Evou Novotnou, jednatelkou společnosti
Ing. Josefem Drahoukoupilem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Dagmar Bartošová
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Ing. Dagmar Bartošová
Osoby oprávněné k převzetí pracoviště-lokality:
Ing. Dagmar Bartošová
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí pracoviště-lokality:
Ing. Dagmar Bartošová
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
spis. zn. C 14236
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
č. ú. 252234241/0300
IČ: 259 16 629
DIČ: CZ 259 16 629

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést předmět smlouvy dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.



Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní veřejnou zakázku realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidenční číslo 45403/2017/muhb.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování analýzy rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a „Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod.
2. Práce budou provedeny dle projektu realizace průzkumných prací a analýz rizik jako podklad pro žádost do OPŽP „Analýza rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a „Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod“.
3. Na základě vítězného nabídkového projektu bude zpracován realizační projekt, který bude před zahájením prací předložen MŽP, odboru environmentálních rizik a ekologických škod (dále jen OEREŠ) k odsouhlasení.
4. Práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými Metodickými pokyny MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle metodického pokynu MŽP č. 13 z roku 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného metodického pokynu MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM (dále jen Systém evidence kontaminovaných míst) včetně vyhodnocení priority podle metodického pokynu MŽP 2/2011.
5. Zhotovitel provede průzkum lokality minimálně v kategorii B MP MŽP č. 13 z roku 2005.
6. Zhotovitel zpracuje pro provedení první etapy prací samostatnou zprávu, která bude předložena odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP k odsouhlasení. Zároveň bude svolán kontrolní den.
7. Zhotovitel zajistí, aby výsledky provedených prací byly průběžně anotovány do databáze SEKM.
8. Metodické změny významného charakteru předloží zhotovitel odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP k odsouhlasení.
9. V průběhu realizace uspořádá zhotovitel minimálně dva kontrolní dny. Zástupce odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP a zástupce SFŽP bude zván na kontrolní dny.
10. V případě, že výsledkem analýzy rizik bude nutnost odstranit závadný stav na lokalitě, budou v analýze rizik navrženy reálné cílové parametry sanace, které budou odpovídat podmínkám současného, resp. plánovaného využití lokality, a dále návrh případných nápravných opatření včetně jejich finančního zhodnocení.
11. Výsledky průzkumných prací a AR budou podrobeny oponentnímu jednání.
12. Výsledky průzkumu a analýzy rizik (závěrečné zprávy) budou anotovány do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný MP MŽP).



Článek II. Cena

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedený předmět této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:

Celková smluvní cena bez DPH	843 148,00 Kč
DPH 21% z celkové smluvní ceny	177 061,08 Kč
Celková smluvní cena s DPH 21%	1 020 209,08 Kč

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně plateb v cizí měně, cla, nákladů spojených s balením, dopravou, konzervací a ochrannými nátěry apod.) zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy. Fakturace bude probíhat pravidelně měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle soupisu prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Celkově bude fakturace provedena až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude fakturováno až po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.
6. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění, místo plnění, ostatní ujednání

1. Termín zahájení plnění: Vzhledem ke způsobu financování projektu (projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí) není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve, než bude vyzván k realizaci objednatelem (k tomu dojde nejpozději poté, kdy objednateli bude doručena informace o přiznání dotace na realizaci díla). Tuto výzvu k zahájení plnění odešle



objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel zamezí vzniku nákladů v souvislosti s plněním z této smlouvy před dnem doručení této výzvy, přičemž je srozuměn s tím, že vzniknou-li přesto takové náklady, nese je ze svého.

2. Termín dokončení plnění: Zhotovitel se zavazuje řádně dokončený předmět smlouvy dle čl. I. předat objednateli nejpozději do **365 dnů** ode dne výzvy k plnění. V případě nedodržení termínu plnění hrozí zadavateli mimo jiné vznik škody v podobě krácení či ztráty dotace.
3. V případě, že v průběhu realizace dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
4. Místo realizace: k.ú. Havlíčkův Brod, pozemky dle projektové dokumentace
5. Zhotovitel je oprávněn změnit člena týmu zhotovitele jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový člen týmu zhotovitele musí disponovat kvalifikací, která vyhovuje požadavkům v souvisejícím zadávacím řízení uvedeném v preambuli této smlouvy. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena týmu zhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy minimálně ve lhůtě 5 dnů před požadovanou změnou.

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a dotčenými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel se bude při plnění předmětu díla dále řídit podmínkami vyplývajícími z finanční spoluúčasti evropských fondů, zejména:
 - a. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených v platné verzi výzvy konkrétního operačního programu. Aktuální dokumenty jsou uvedeny na internetové adrese: www.opzp.cz



- b. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty související s dílem (Smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků, originály účetních a daňových dokladů, originály projektové dokumentace, atp.) po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace, nejméně však po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu), nebo finančního vypořádání projektu, nejméně však do 31. prosince 2028.
- c. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informace, že se jedná o projekt související s konkrétním operačním programem, a dále musí obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu. Faktura musí obsahovat účel fakturovaných částek a přesnou specifikaci jednotlivých způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Metodika způsobilých výdajů je k dispozici na výše uvedené internetové adrese.
- d. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- e. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla.
- f. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
- g. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- h. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Centrem pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvem pro místní rozvoj, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- i. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- j. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- k. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinná pravidla a nástroje publicity dle metodických pokynů poskytovatele dotace.

Konkrétní specifikace a způsob splnění těchto podmínek v rámci zpracování analýzy rizik podle čl. I. bod 1. smlouvy bude z hlediska uznatelných výdajů nedílnou součástí projednávaných bodů na vstupním jednání se zhotovitelem.

Článek V. Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.



2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracované dokumenty s ním konzultovat.
3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané analýzy rizik. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost jím navrženého řešení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad



zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:
 - a. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny díla bez DPH uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele, což může být v daném případě i výše případně krácené dotace.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem, je omezena částkou 50% ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. II bod 1.



Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a. přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b. se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c. zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d. zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e. zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
 - f. je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedené části díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.



6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX. **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X. **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2.**
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI. **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací



dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Změny v osobách, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, podléhají ve všech případech schválení objednatele.

Článek XIII.

Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem, způsobům užití v neomezeném rozsahu nevýhradní licence a to bez další úplaty nad rámec celkové smluvní ceny dle čl. II. bod 1 této smlouvy

Článek XV.

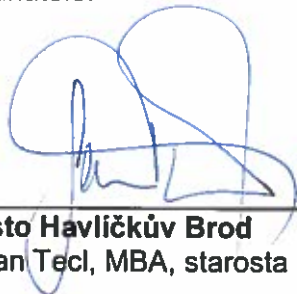


Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zejména evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo. Oznámení však nepostačuje ve věci změny bankovního spojení smluvní strany.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. Příloha č. 1 – Projekt „Analýza rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a „Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod“
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr, který zhotovitel uvedl ve své nabídce
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel stejnopisy dva.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne: 21. 8. 2017

Za objednatele:



Město Havlíčkův Brod
Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovské náměstí 57
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 002 67 449

Za zhotovitele:

BIOANALYTIKA CZ s.r.o.
Píšťovy 820, 537 01 CHRUDIM III.
Tel.: 469 681 495
IČO: 259 16 629 DIČ: CZ25916629

BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.
Mgr. Pavel Vančura, jednatel
BIOANALYTIKA CZ s.r.o.
Píšťovy 820, 537 01 CHRUDIM III.
Tel.: 469 681 495
IČO: 259 16 629 DIČ: CZ25916629

BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.
Ing. Josef Drahoš, jednatel



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o obcích)

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě na provedení „Analýzy rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a „Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod“ č. OZP/11/2017/Ho, byly ze strany města jako objednatelé splněny veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích.

Předmětná smlouva na provedení „Analýzy rizik starých ekologických zátěží „Zetor“ a „Cihlář“ v katastru města Havlíčkův Brod“ č. OZP/11/2017/Ho byla projednána a schválena usnesením rady města Havlíčkova Brodu č. 197/17 dne 27.2.2017.

V Havlíčkově Brodě dne 21.8.2017.

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovské náměstí 57
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 002 67 449