



5350/HTU/2017-HTUM

Č.j.: UZSVM/HTU/5610/2017-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

Monika Suchá, datum narození xxxxx 1975,

trvalý pobyt xxxxx Libňatov,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 77/512/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

stavba

- **Libňatov, č. p. 17, rodinný dům,**
stojící na stavební parcele č. 66 ve vlastnictví jiného vlastníka (LV č. 233),

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Libňatov a obec Libňatov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově č. j. 18D 1199/2012-135 ze dne 15. 7. 2015, v právní moci 31. 7. 2015, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Proávající převádí vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi. Kupující přejímá do svého vlastnictví movité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 95.000 Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol xxxxx, a to ve lhůtě, která jí byla oznámena ve výzvě prodávajícího k uplatnění předkupního práva ze dne 12. 6. 2017, č. j. UZSVM/HTU/3971/2017-HTUM, a to do 18. 9. 2017.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu do 18. 9. 2017, tato kupní smlouva zanikne, neboť podle § 2148 občanského zákoníku zanikne předkupní právo kupující k převáděnému majetku.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám a že majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do vlastnictví kupující vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v Čl. I. odst. 1 této smlouvy a kupující převáděný majetek do svého vlastnictví za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

Čl. VII.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle

odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
2. Podle § 22 odst. 4 písm. c) zákona č. 219/2000 Sb. nepodléhá tato kupní smlouva schválení Ministerstvem financí, když kupující jako vlastnice stavební parcely č. 66 v katastrálním území Libňatov, na níž je převáděný majetek umístěný, uplatnila svoje předkupní právo podle § 3056 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 19. 9. 2017

V Libňatově dne 12. 9. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel
odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Monika Suchá