

# SMLOUVA O DÍLO

č.09/03/17

na provedení stavebních prací :

## I. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace  
Zastoupený: : Ing. Zdeňkou Vašíčkovou, MBA, ředitelkou  
Tel. : 516 465 438  
Email : posta@socialnisluzbysebetov.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Ing. Zdeňka Vašíčková, MBA  
b) technických :  
IČO : 00838446  
DIČ : nejsme plátcí

Bankovní spojení : KB Boskovice  
[REDACTED]

1.2 Zhotovitel : TEKOSTAV, spol. s r.o.  
Zámecká 599  
679 71 Lysice  
Tel. : +420 516 472 577  
Email : tekostav@seznam.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Stanislav Tejkal – jednatel společnosti  
b) technických : Antonín Šebela - stavbyvedoucí  
IČO : 255 456 71  
DIČ : CZ 255 456 71

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko  
[REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci **Oprava koupelny 2.NP – hlavní budova** dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby : SS Šebetov

3. Ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací dohodnutý s objednatelem, dojde ke změně této smlouvy ve všech dotčených částech.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Stavební práce	93.198,00 Kč	13.980,00 Kč	<b>107.178,00 Kč</b>

2. Práce nad stanovený rozsah odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně.

### IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **18.09. 2017**

a dokončeny : **do 27.09. 2017**

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodlení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí

- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.

- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

3. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./2., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla a to za každý den prodlení až do dne dokončení a předání prací.

### V. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je v celém objemu smluvní ceny zajištěno pro řádné a včasné zaplacení.

2. Placení bude provedeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí.

3. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Stavební práce	93.198,00 Kč	13.980,00 Kč	<b>107.178,00 Kč</b>

bude objednatelem hrazena takto:

Zhotovitel po ukončení prací provede soupis prací, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Po odsouhlasení bude vystavena faktura-daňový doklad se splatností do 10-ti dnů od doručení objednateli.

4. Při prodlení s placením peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením téže povinnosti zůstává zachován.

## **VI. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené a předá povolení vstupu do areálu staveniště.

2. Objednatel předá vyznačení sítí, které mohou být stavební činnostmi zhotovitele dotčeny.

(jedná se o elektrické a spojovací kabely, vodovodní a kanalizační potrubí, které by mohly být stavební činnostmi poškozeny)

3. Zhotovitel dodá veškerý materiál potřebný k provedení díla.

4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod vody a el. energii (220V a 380V)

## **VII. Jakost a záruční lhůta**

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.

2. Záruční lhůta na stavební práce je 36 měsíců, záruka na materiály dle záruk poskytovaných výrobcem

3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.

4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplatu.

## **VIII. Zastupování**

Za objednatele: Ing. Zdeňka Vašíčková, MBA – ředitelka

Za zhotovitele: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti

## **IX. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním.

Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

## **X. Smlouva a její změny**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šebetově dne : 13.09.2017

O b j e d n a t e l

Z h o t o v i t e l

