

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo.: MP/N/DZ/17/019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

BOTEP PLUS, společnost s ručením omezeným,
IČ 64357571, se sídlem Valeč – Jeřeň 6, 364 52 Žlutice
jejímž jménem jedná [REDAKCE], jednatel společnosti

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 145 05
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
jednající: [REDAKCE], ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,
se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.
Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující parcely, či jejich části k dočasnému záboru (DZ):

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		Číslo SO
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	
556	Lubenec	2566/1	11020	258	33	415
		2581	20719	0	197	415
		2660/1	33	33	0	
		2686	12303	807	0	376
		2688/1	3677	204	0	376
		2695	2609	124	0	
		2807/1	313	313	0	412,462,463,467
		2811	72	53	19	445,462,463,467,490,491
		2821	2749	0	528	445,462,463,467,490,491
		2822	18236	341	1738	
celkem				2133	2515	

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i výše uvedených nemovitostí. V katastrálním území Lubenec, jak je zapsáno na LV 556, obec Lubenec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

SO 415 – přeložka nadzemního vedení VN 22 kV km 78,260
SO 463, 464, 469 – přeložka dálkového optického kabelu DOK
SO 376 – trubní odpad v km 77,860 u SO 205
SO 412 – přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV km 75,488
SO 445 – přeložka el. kabelů NN 0,4 kV v km 75,450
SO 490, 491 – systém SOS – přípojka vedení a kabelové trasy a vedení

**Čl. II.
Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

**„D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“
(dále jen „Stavba“)**

pro kterou bylo vydáno dne 18.7.2007 pod spis.zn.: SÚ/2006/328/6414/2007/He, Rozhodnutí o umístění stavby „Rychlostní komunikace R6 Lubenec – obchvat“, s nabytím právní moci dne 21.8.2007. Prodloužení územního rozhodnutí je ze dne 27.6.2011 pod spis.zn.: SÚ/17245/328/2011/He, s nabytím právní moci dne 2.8.2011 a následně byla vydána změna územního rozhodnutí ze dne 20.1.2014 pod spis.zn.: SÚ/2013/328/15005/He, s nabytím právní moci dne 4.4.2014.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s., č. 11-392.202, ze dne 05/2012.

**Čl. III.
Výše nájemného**

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2017, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m² a rok , tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájemného za užívání 4648 m² pozemků pro DZ činí: 92.960,-Kč/rok
(slovy devadesátdvatisícdevětsetšedesát korun)

**Čl. IV.
Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuelně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.** Vracené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.
2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

**Čl. V.
Způsob a termín úhrady nájemného**

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

č.ú. 1044271309/0800

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

ČI VI.
Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

ČI VIII.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

ČI IX.
Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle par. 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva exempláře.

V Lubenci dne 12.9.2017

V K.Varech dne 19.09.2017

BOTEK Plus spol. s r.o.



BC

jednatel společnosti

Za

ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

ČR

