

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0514-2026-01

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
- ve věcech BOZP: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. DTomsaci s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 416642

Sídlo: Děčínská 552/1, Střížkov, 180 00 Praha 8
IČO: 22443169
DIČ: CZ22443169
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: David Tomšů, jednatel

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: David Tomšů, jednatel [REDACTED]
- ve věcech technických: David Tomšů, jednatel [REDACTED]
Fax: ...
E-mail: dtomsaci@seznam.cz
Datová schránka: 8vu6np
Adresa pro doručování: Děčínská 552/1, Střížkov, 180 00 Praha 8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**SPS 0514 – Sanace stěn a oprava maleb v podzemním skladu, SO 003 – Tvrz Adam Mladkov**“, systémové číslo NEN N006/26/V00001499 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je oprava trhlin, lokální odstranění vápencových usazenin a plošné vymalování stěn a kleneb včetně nátěru podlahových soklů ve vybraných prostorách podzemního skladiště areálu Tvrz Adam Mladkov.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „SPS 0514 – Sanace stěn a oprava v podzemním skladu, SO 003 – Tvrz Adam Mladkov, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění v čl. 2.1.1**

2.1.1

- průběžné zakrytí podlah, svislých ploch a prvků technických zařízení, rozvodů a osvětlení (vyklizení skladovaného materiálu a snesení předmětů ze stěn provedou pracovníci skladu); olepení reflexních pásů a tabulek značení;
- montáž mobilního lešení;
- odstranění úseků poškozených cementových omítek (v místech průsaku vlhkosti, nebo nesoudržných s podkladem);
- vysekání rýh v místech prasklých, tzv. pracovních spár v betonu + očištění a penetrace podkladu;
- vyplnění rýh cementovou směsí s hydroizolačním vlastnostmi, vyrovnání opravované plochy, natažení sanační omítky;
- škrabání průsakem zbarvených, nebo nesoudržných úseků maleb a nátěrů + penetrace podkladu;
- plošné ometení všech malovaných a natíraných ploch;
- tmelení trhlin a prasklých „pracovních“, případně dilatačních spár;
- provedení maleb plošně a nátěrů podlahových soklů lokálně ve dvou vrstvách (první základní nátěr s disperzní přísadou) + obnova omyvatelného soklu v pravé minové chodbičce,
- demontáž a odvoz lešení;
- úklid a čištění prvků TZB;

Důležité podmínky předmětu plnění:

- v každém jednotlivém prostoru podzemního skladu (galerie, sál, chodba, místnost) musejí nejdříve proběhnout všechny sanační práce před zahájením výmalby; započetí výmalby před dokončením sanačních prací (tedy souběh sanací a výmalby v jednom prostoru) nebude akceptován;
- rozsah sanací v každém jednotlivém prostoru skladu bude vytyčen smluvními zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické a stvrzen zápisem do stavebního deníku;
- dokončení sanačních prací v každém jednotlivém prostoru bude rovněž schváleno zástupci objednatele a zhotovitele a stvrzeno zápisem do SD;
- na výmalbu stěn uskutečněnou v jednotlivém prostoru před schválením provedených sanačních prací, bude pohlíženo jako by neproběhla!
- pořadí jednotlivých prostor a určení místa pro výkon prací je vyhrazeno pouze zástupci objednatele, který vychází vstříc potřebám uživatele objektu;

2.2 **Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“; SPS 0514 – Sanace stěn a oprava v podzemním skladu, SO 003 – Tvrz Adam Mladkov“, systémové číslo NEN N006/26/V00001499. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve skladbě položek cenové nabídky, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další práce**, činnosti či dodávky, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby, **a neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** dle čl. 2.6.3 smlouvy.
- 2.6.1 Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé sjednané práce, činnosti či dodávky nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), pak rovněž jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby, **a neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** dle čl. 2.6.3 smlouvy. Za podmínky dodržení sjednaného postupu (dle čl. 2.6.3 smlouvy a čl. 2.6.4 smlouvy), tak dohodnuté „méněpráce“ nebudou zhotovitelem provedeny, a proto ani fakturovány.
- 2.6.2 Smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými **dodatky**, podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž každé takové změně smlouvy předchází povinnost zhotovitele zpracovat, a podpisem obou smluvních stran odsouhlasit, v souladu s čl. 2.6.3 smlouvy „**Změnový list**“ (jehož formulář je přílohou této smlouvy).
- 2.6.3 **Změna předmětu plnění smlouvy** o případné **vícepráce** či **méněpráce** podléhá vždy předchozí dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, **zpracuje zhotovitel „Změnový list“**, v němž uvede popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle čl. 3.6 smlouvy, vliv na termín plnění, popř. **vliv na celkovou cenu díla bez DPH** (dále jen „**Změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, popř. výkresovou dokumentací, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění či termínu plnění, popř. ceny díla dle smlouvy vyplývají. Změnový list schválí osoby ve věcech smluvních připojením svého podpisu. **Písemný dodatek ke smlouvě**, který obsahuje změny smlouvy odpovídající schválenému Změnovému listu, jsou smluvní strany povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po uvedeném schválení Změnového listu.

- 2.6.4 Změnu předmětu plnění dle čl. 2.6.3 smlouvy (tj. jak vícepráce, tak méněpráce) **je zhotovitel oprávněn realizovat již po schválení „Změnového listu“ oběma smluvními stranami** dle čl. 2.6.3 smlouvy (po jeho podpisu oběma smluvními stranami), tedy ještě před podpisem odpovídajícího dodatku smlouvy (viz čl. 14.6 smlouvy, ve spojení s čl. 2.6.2 smlouvy).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

616 760,54 Kč bez DPH

(slovy: šest set šestnáct tisíc sedm set šedesát korun českých a padesát čtyři haléřů)

- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 129 519,71 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **746 280,25 Kč**.
- 3.2.1 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5 Celkovou cenu díla bez DPH **lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě**, a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (zvláště ust. § 222 ZZVZ) a postupem sjednaným touto smlouvou (tj. v souladu s čl. 2.6 až 2.6.3 smlouvy).
- 3.5.1 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 smlouvy, přičemž smluvní strany postupují v souladu s čl. 2.6.1 až 2.6.3 smlouvy.
- 3.6 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8 Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2 Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušování plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušování plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušování a přesné určení počátku přerušování, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušování plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušování. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušování plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušování nedejde.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušování plnění díla. O přerušování plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušování plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušování a požadovanou délku přerušování. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušování plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušování plnění potvrdí, má se za to, že k přerušování plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušování ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušování plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušování nedejde.
- 4.6 Odpadne-li důvod přerušování plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisu o přerušování, provede zástupce smluvní strany, která přerušování iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušování lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušování plnění díla podle ustanovení čl. 4.4 nebo čl. 4.5 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušování plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušování plnění díla.
- 4.7 Zpřístupnění místa plnění: v pracovní dny, tj. v po-pá od 6:00 hod. – do 15:00 hod. (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby, práce v sobotu, neděli a v den státního svátku je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele).
- 4.8 Místem plnění je: areál Tvrz Adam Mladkov, objekt č. 003; k. ú. Mladkov (okr. Ústí nad Orlicí)

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a

- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4** Funkci osoby odpovědné za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 5.4.1** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na pracovišti provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s přípojovacími body el. energie, vody, kanalizace atd.
- 5.6** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel vyklidí prostor pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

- 5.8 Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.9 Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.10 Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.11 Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13 Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.15 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.18 Při provádění díla zhotovitel dále zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby

nedošlo k jejich poškození.

- 5.19 Veškeré práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1 **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.
- 6.2 Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději **1 pracovní den před předáním díla oznámí** zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí díla**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1 **K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2 Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena **prohlídka**. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. **Po provedené prohlídce bude dílo:**
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID ukbwexd - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted]
- 8.1.1** Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 8.1.2** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 8.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 8.2.1** Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje: NS 644000, AP 92, SML 6440-0514-2026-01 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě, které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
- 8.2.2** **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - e) předmět plnění/dodávky;
 - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 8.3** K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatelům odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelům neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
- 8.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.

- Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění **min. 2 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vadu/vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejího/jejich odstranění), nebo důvody, proč vadu/vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady do 20 dnů od doručení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5** V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; odstranění reklamované vady v termínu určeném v reklamaci.
- 10.6** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.7** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v ustanovení čl. 4.1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do převzetí staveniště.
- 11.2** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení, a předání a převzetí díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a

- to za každý i započatý den prodlení až do dokončení, a předání a převzetí díla.
- 11.3** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2 písm. b) smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do odstranění vady.
- 11.4** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.12 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.6** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a k přejímacímu řízení se zhotovitel bez předchozí včasné omluvy nedostaví, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 11.7** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 11.9** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.10** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno a příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a **seznam registračních značek dopravních prostředků**;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná

uživatel se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 7 kalendářních dnů
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak **povinnosti obou stran jsou následující:**
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „**dílčí konečnou fakturu**“;
 - b) zhotovitel **vyklidí a uklidí staveniště** (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „**dílčímu předání díla**“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 14.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6 Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7 Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 14.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 6
Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet stran: 4
Příloha č. 3: Změnový list (formulář) – počet stran: 1

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Elektronický podpis - 13.2.2026
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Peter Hatala
Vydal : NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do : 4.1.2027

za zhotovitele

*David Tomšů
jednatel*

DTomsaci s.r.o.

**David
Tomšů**

Digitálně podepsal
David Tomšů
Datum: 2026.02.13
08:38:03 +01'00'