

Smlouva o smlouvě budoucí
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

Technické sítě Brno, akciová společnost

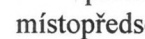
se sídlem Brno, Barvířská 5, PSC 602 00

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupená  předsedou představenstva

a Ing.  místopředsedou představenstva

na základě plné moci zmocněn k podpisu

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

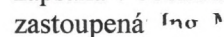
Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr 1342

zastoupená 

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 2291/1 katastrální území Slatina (dále jen „budoucí služební pozemek“) zapsanému na listu vlastnictví č. 4219, v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který bude zpracován na základě skutečného provedení stavby.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu pokládky nových 2 ks HDPE 40/32 trubek červená a bílá pro metropolitní síť města Brna v rámci stavby nazvané „Pokládka HDPE trubek, Brno, Olomoucká“ jejímž investorem je budoucí oprávněný.

Vlastníkem a obstaratelem HDPE trubek bude budoucí oprávněný.

2.3 Umístění HDPE trubek je zakresleno na výkresu č. 7 – situace, datum 05/2017, číslo zakázky 4082, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.



3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyhotovenou budoucím oprávněným, do 5 měsíců ode dne, kdy bude vydáno kolaudační rozhodnutí v rámci stavby nazvané „Pokládka HDPE Olomoucká“. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě.

3.2 Budoucí povinný bude povinen:

- na služebném pozemku trpět umístění HDPE trubek a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení nebo poškození;
- zachovávat ochranné pásmo HDPE trubek dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
- umožnit budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s jejich provozováním, údržbou a opravami, prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude oprávněn:

- mít a vést na služebném pozemku HDPE trubky;
- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval služební pozemek tak, aby neohrozil nebo nepoškodil HDPE trubky;
- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo HDPE trubek dle zákona, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s jejich provozováním, údržbou a opravami, prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.

3.4 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, bude budoucí oprávněný povinen po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.5 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti bude zřízeno úplatně za cenu obvyklou v dané lokalitě a stanovenou dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

3.7 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.8 Budoucí oprávněný se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.9 Budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. Budoucí povinný se zaváže poskytnout oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Budoucí povinný se zaváže dát budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

3.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu později.

4.3 Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne: 15-09-2017

V Brně dne: 5.9.2017

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

za Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci

za Technické sítě Brno, akciovou společnost

ARMÁDNÍ
SERVISNÍ
ORGANIZACE
50 00 Praha 6
0

.....

Příloha: „Pokládka HDPE trubek, Brno, Olomoucká“ zak č. 4082, výkres č. 7