

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi násl. smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
email: podatelna@praha17.cz
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Mateřská školka Pastelka, Praha 6 - Řepy, Španielova 27/1316, příspěvková organizace

se sídlem Španielova 1316/27, Řepy, 163 00 Praha 6
zastoupená: Pavlínou Medvedíkovou, ředitelkou
IČO: 709 74 179
email: [REDACTED]
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Půjčitel je veřejnoprávní korporací – městskou částí, která v rámci své pravomoci k plnění svých úkolů, zejména pak k zabezpečení veřejně prospěšných činností, zřídila Vypůjčitele jako příspěvkovou organizaci ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- (B) Vypůjčitel byl Půjčitelem zřízen (zjednodušeně řečeno) za účelem poskytování předškolní výchovy a vzdělávání v souladu se vzdělávací soustavou České republiky, přičemž Vypůjčitel pro svou činnost využívá budovu, která je součástí pozemku parc. č. 1293/594 nacházejícího se v k.ú. Řepy, obec Praha, zapsaného na LV č. 82 vedeném KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, kdy fakticky panující stav v terénu je takový, že tento pozemek je součástí rozsáhlejšího areálu mateřské školy provozované Vypůjčitelem a sousedí tak s Pozemkem, který je předmětem této výpůjčky.
- (C) Je společným zájem Smluvních stran, aby Půjčitel přenechal prostřednictvím této Smlouvy Vypůjčiteli níže specifikovaný Pozemek k dočasnému a bezplatnému užívání, a to za účelem a za podmínek v této Smlouvě dále ujednaných.

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, (dále jen „**Statut**“) svěřena správa násl. pozemku:
 - a) Pozemku parcelní číslo **2028**, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 6459 m², nacházejícího se v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; (dále jen „**Pozemek**“),

ke shora uvedenému Pozemku vykonává Půjčitel vlastnická práva stanovená Statutem, která jej činí právně způsobilým Pozemek bezplatně přenechat k dočasnému užívání třetí osobě, tedy Půjčitel je oprávněn Pozemek přenechat jako výpůjčku.
2. Půjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání shora specifikovaný Pozemek (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přijmout Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a zavazuje se jej užívat v souladu s touto Smlouvou, a dále prohlašuje, že se ke dni uzavření Smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu výpůjčky a nevznáší proti němu žádných námitek.

II.

Účel a doba výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván **výlučně za účelem naplňování jeho předmětu činnosti**, tedy za účelem, pro který byl zřizovatelem (Půjčitelem) Vypůjčitel zřízen, s ohledem na faktickou polohu Předmětu výpůjčky pak zejména (zjednodušeně řečeno) pro provoz mateřské školy a souvisejících činností provozovaných v budově na pozemku uvedeném v písm. (B) Preambule; to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně, v souladu s obecně závaznými předpisy a pouze ke sjednanému účelu.
2. Předmět výpůjčky je Vypůjčitelu přenechán na **dobu neurčitou**.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
2. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně tak, aby žádným způsobem nedocházelo k jeho poškození, snižování jeho hodnoty či ekologické zátěži. Vypůjčitel odpovídá Půjčitelu za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel sám, jeho zaměstnanci, pracovníci, osoby s ním spolupracující, osoby Vypůjčitelem pověřené, či jakékoliv jiné osoby, které se budou na Předmětu výpůjčky vyskytovat z důvodů na

straně Vypůjčitele (a to i v případě opomenutí); tato odpovědnost Vypůjčitele je sjednána jako odpovědnost objektivní.

3. Vypůjčitel **není oprávněn** Předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě bez svolení Půjčitele ani Předmět výpůjčky užívat k účelům odlišným od účelu výpůjčky dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy; porušením tohoto odstavce není takové užívání Předmětu výpůjčky, které odpovídá užívání, které s účelem ujednaným jako účel výpůjčky obvykle souvisí. Tím není dotčena odpovědnost Vypůjčitele po dobu trvání výpůjčky.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že způsob užívání Předmětu výpůjčky ve smyslu § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyplývá z okolností, řídí se účelem výpůjčky sjednaným ve Smlouvě a podléhá pravidlům obecně známým, proto poučení ohledně užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitel nežádá.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu i nemajetkovou újmu vzniklou v přímé či nepřímé souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, a to po celou dobu trvání výpůjčky založené touto Smlouvou, jakož i v případě, že bude Předmět výpůjčky neoprávněně užívat i po jejím zániku či skončení. Tímto ujednáním není, jakkoliv dotčen nárok Půjčitele na vydání bezdůvodného obohacení ani nárok na náhradu škody za neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky Půjčiteli zpět poslední den výpovědní doby, resp. poslední den trvání výpůjčky. K tomuto dni je Vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do stavu, ve kterém Předmět výpůjčky převzal, není-li tento znám, pak do stavu v místě a čase obvyklého (nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak). Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu výpůjčky (nebude-li dohodnuto jinak) se při jeho vrácení mohou nacházet předměty, které se v době uzavření Smlouvy na předmětu výpůjčky již nacházely, nebo věci obdobného druhu a určení, takovými věcmi jsou např. dětské hřiště, pískovité a obdobné vybavení sloužící provozu mateřské školy.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že veškeré náklady související s údržbou a užíváním Předmětu výpůjčky ponese po celou dobu výpůjčky založené touto Smlouvou bez dalšího Vypůjčitel.
8. Půjčitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která bude příp. vyžadována pro to, aby Vypůjčitel mohl Předmět výpůjčky řádně obhospodařovat, užívat a udržovat; tím není dotčena povinnost Vypůjčitele dle odst. 7 tohoto článku.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že po dobu výpůjčky je povinen zajistit řádnou údržbu Předmětu výpůjčky, jakož i veškeré související služby a činnosti, které jsou obvykle spojeny s vlastnictvím Předmětu výpůjčky; demonstrativně Smluvní strany uvádí např. sekání zeleně, sběr odpadu vzniklého v souvislosti s údržbou a/nebo užíváním apod.
10. Vypůjčitel **není oprávněn** na Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**, a to i v případě, že takový záměr nemá být pevně spojen se zemí. Za účelem možnosti řádného posouzení záměru Půjčitelem – před příp. udělením souhlasu – je Vypůjčitel povinen poskytnout Půjčiteli veškeré stavební dokumenty a podklady, projektovou dokumentaci či jiné obdobné dokumenty. Udělením souhlasu není dotčena odpovědnost

Vypůjčitele za způsobenou újmu. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jde-li o záměry, které nepodléhají schválení záměru ve smyslu stavebního zákona a zároveň se jedná o takové záměry či vybavení, které jsou/je určeno pro provoz mateřské školy a jsou/je s takovým provozem obvykle spojeny/o.

11. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel po dobu výpůjčky nebude žádným způsobem aktivně zajišťovat zabezpečení Předmětu výpůjčky a dále, že Půjčitel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou třetími osobami.
12. Vypůjčitel je v souvislosti s výpůjčkou a/nebo údržbou a správou Předmětu výpůjčky povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, jakož i jednat vždy v dobré víře, poctivě, v rámci dobrých mravů a s péčí řádného hospodáře.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel má právo požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že bude Předmět výpůjčky potřebovat dříve z důvodu zvláštního zřetele hodného, který nemohl či nemusel při uzavření Smlouvy předvídat. V takovém případě je Vypůjčitel povinen odevzdat Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po doručení odůvodněné výzvy Půjčitele.
2. Smluvní strany vylučují užití § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a lhůtu dle § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prodlužují ve prospěch Půjčitele na 2 roky.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená Smlouvou zanikne:
 - a) postupem dle čl. V. odst. 1 Smlouvy;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) odstoupením od Smlouvy;
 - d) výpovědí bez udání důvodu, a to po uplynutí výpovědní doby v délce trvání osmnácti (18) měsíců;
 - e) ze zákonných důvodů; tím není dotčena délka výpovědní doby uvedená pod písm. d) shora;
2. V případě výpovědi Smlouvy dle písm. d) předchozího odstavce, počíná výpovědní doba běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kromě zákonných důvodů je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že Vypůjčitel poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy závažným způsobem, za který se pro účely této Smlouvy bez dalšího považuje:
 - a) Porušení čl. III. odst. 3 Smlouvy;
 - b) Porušení čl. III. odst. 10 Smlouvy;
 - c) Opětovné (tj. v situaci, kdy byl Vypůjčitel na porušení Půjčitelem v průběhu předchozích 12 měsíců již upozorněn) nebo opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) užití Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;

- d) Opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) porušování jiných povinností plynoucích ze Smlouvy;
4. Pro případ odstoupení od Smlouvy platí, že Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu odevzdat. Platí, že formulací „bez zbytečného odkladu“ se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí do 20 dnů. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením, nejsou jím však dotčena sankční ujednání dle této Smlouvy, nárok na náhradu újmy, ani jiná ujednání z jejichž účelu vyplývá, že mají Smluvní strany zavazovat i po zániku hlavního závazku ze Smlouvy.
5. Při skončení výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje odstranit z Předmětu výpůjčky případnou ekologickou zátěž a vyklizený Předmět výpůjčky předat Půjčiteli zpět ke dni ukončení nájmu. Ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy tím není dotčeno. Vypůjčitel se výslovně vzdává nároků na náhradu za případné zhodnocení Předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000471/2025 ze dne 15. 12. 2025.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy založené touto Smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
6. Tato Smlouva **nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, tato Smlouva **nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv; nevztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění, pak nabývá účinnosti spolu s platností.** Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden.
8. Smluvní strany se dohodly, že komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou, vč. výzev, upomínek, vyúčtování či jiných úkonů může probíhat též prostřednictvím emailové komunikace, a to prostřednictvím emailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy,

kdy zpráva adresovaná na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy se považuje za doručenu pátým pracovním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li na ní reagováno dříve, v takovém případě dnem reakce. Pro doručování v souvislosti se Smlouvou Smluvní strany mohou využít též systému datových schránek, kdy v takovém případě se uplatní příslušná ustanovení zákona č. 300/2008 Sb. o el. úkonech.

9. Podle ustanovení § 36 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu nebyl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17, jelikož se jedná o výpůjčku uzavíranou s právnickou osobou, jejímž zřizovatelem je Městská část Praha 17.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 11. 02. 2026

V Praze dne: 05. 02. 2026

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka MČP17

.....
Mateřská školka Pastelka, Praha 6 - Řepy,
Španielova 27/1316, příspěvková organizace
Pavλίna Medvedíková
ředitelka

DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000471/2025 ze dne 15. 12. 2025 se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha 17 a Mateřská školka Pastelka, Praha 6 - Řepy, Španielova 27/1316, příspěvková organizace a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

10. 02. 2026