



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	73	2026	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ex. číslo v SSD				

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
 Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje
 IČO: 70884561
 DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
 Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710
 Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: [redacted]
 e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost „STRABAG – HS Vítkov“

Sídlo: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. – správce společnosti
 Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
 IČO: 43874835
 DIČ: CZ43874835
 Zastoupená: [redacted] prokuristy
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 1011051035/5500
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 5858

a

STRABAG a.s. – druhý společník
 Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
 IČO: 60838744
 DIČ: CZ60838744
 Zastoupená: [redacted] prokuristy
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 1100029040/5500
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 7634

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy

1



vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny zde uvedených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Předmět této smlouvy je realizován v rámci projektu s názvem „Výstavba Hasičské stanice Vítkov“, registrační číslo projektu CZ.06.02.01/00/22_017/0006619 (dále jen „projekt“), spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel prohlašuje, že si je této skutečnosti plně vědom a plně akceptuje specifika z toho vyplývající.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2025, která byla na základě zadávacího řízení ev. č. 150/2025/OŘ vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se touto smlouvou rozumí **výstavba Hasičské stanice Vítkov Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) včetně souvisejících prostor nezbytného zázemí dle projektové dokumentace a dalších podkladů uvedených v tomto článku (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Hasičská stanice Vítkov bude sloužit pro základní složku integrovaného záchranného systému, konkrétně pro HZS MSK.**
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA, se sídlem 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO: 45193622 (dále jen "projektová dokumentace"). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení. Projektová dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD/DVD bude předána zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy a před předáním staveniště podle čl. V. odst. I této smlouvy.
4. Současně bude dílo provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních prací, a to podle následujících dokumentů:
 - a) Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby „Hasičská stanice ve městě Vítkov“ ze dne 12.09.2022, č.j. MUVI 47746/2022, vydané Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Vítkov. Dne 25.10.2024 byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Hasičská stanice ve městě Vítkov“, č.j. MUVI 55162/2024.



- b) Stavební povolení pro stavbu „Hasičská stanice ve městě Vítkov, ul. Průmyslová“ ze dne 06.09.2023, č.j. MV-96552-5/OSM-2023, vydané stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR, odborem správy majetku, stavebním úřadem. Dne 20.11.2024 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením pod č.j. MV-96552-8/OSM-2023.
- c) Stavební povolení pro stavbu Hasičská stanice ve městě Vítkov – splašková kanalizace – areálové rozvody, dešťová kanalizace – vsak a odlučovač lehkých kapalin OLK1 a OLK2“ ze dne 28.07.2023, č.j. MUVI 77691/2023, vydané Městským úřadem Vítkov odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí. Dne 28.11.2024 byla vydána změna záměru před dokončením pod názvem Hasičská stanice ve městě Vítkov – IO 05 Přípojka dešťové kanalizace, vsak, areálové rozvody č.j. MUVI 63126/2024.

5. Stavba je členěna na jednotlivé objekty takto:

Stavební objekty

- SO 00 - Příprava území
- SO 01 - Objekt HS
- SO 02 - Výcviková věž s rozběhovou a dopadovou plochou (OPCE)
- SO 03 - Víceúčelové hřiště (OPCE)
- SO 04 – Oplocení
- SO 05 - Terénní a sadové úpravy

Inženýrské objekty

- IO 01 - Zpevněné a parkovací plochy
- IO 02 - Přípojka NN, areálové rozvody
- IO 03 - Přípojka vody, areálové rozvody
- IO 04 - Přípojka splaškové kanalizace, areálové rozvody
- IO 05 - Přípojka dešťové kanalizace, vsak, areálové rozvody
- IO 06 - neobsazeno
- IO 07 - Signalizace výjezdu zásahových vozidel (OPCE)
- IO 08 - Přípojka elektronických komunikací, areálové rozvody
- IO 09 - Venkovní osvětlení
- IO 10 - STL přípojka plynu, OPZ
- IO 11 - Skladování a interní výdej motorové nafty
- IO 12 - Odlučovač lehkých kapalin

6. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické



zaměření stavby budou objednateli předány také 2x v elektronické podobě, a to na DVD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf;

- b) každodenní provádění fotodokumentace, která, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednateli průběžně předkládána e-mailem ve formě souborů *.jpg s uvedením data pořízení v názvu každého souboru, soubory budou současně přehledně členěny do komprimovaných složek a podsložek s užitím formátu *.zip, které budou vhodně nazvané dle místa pořízení (místnost, dilatační celek, podlaží apod.) a profese, ke které je dokumentace pořizována. Kompletní fotodokumentace bude předána při převzetí díla, a to 2x v elektronické podobě na nosiči DVD ROM ve výše uvedeném formátu a členění;
- c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
- d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;
- e) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
- f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- g) zajištění vytyčení obvodu staveniště;
- h) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření skutečného provedení dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem;
- i) zajištění vytyčení tras inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- j) zajištění vytyčení tras inženýrských sítí, a to vč. hranic ochranných pásem v náležitostech nutných pro uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi objednatelem a přísl. vlastníkem anebo správcem inženýrské sítě anebo přísl. majitelem pozemku a jejich zápisu do katastru nemovitostí;
- k) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění, recyklace nebo jiné využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
- l) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů a všech dokladů k předání díla dle čl. XIV. této smlouvy v listinné podobě ve 3 vyhotoveních v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
- m) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na jehož základě bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. dokumentů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu nebo



- dokumentů umožňujících stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona;
- n) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
 - o) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy;
 - q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
 - s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla;
 - t) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - u) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, že je seznámen s místními podmínkami na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
 8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 9. Činnost technického dozoru stavebníka při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
 10. Inženýrsko-investorská činnost a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi při realizaci stavby bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
 11. Činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
 12. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - b) koordinovat provádění prací s dodavateli připojení na energie a jiné inženýrské sítě a s dodavateli zařízení a interiéru stavby, a to vždy v souladu s pokyny objednatele.
 13. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní, dílenskou a realizační dodavatelskou dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování této dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady a s použitím prvků odsouhlasených objednatelem v rámci vzorkování.
 14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy a obecně závazné právní předpisy.
 15. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.



16. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména zajistit vyřízení veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu podle čl. VI této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla či jeho části podstatným způsobem neomezují.
18. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec uvedený v této smlouvě (vícepráce) nebo neprovést některé práce v této smlouvě uvedené (méněpráce) pouze na základě a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného mezi smluvními stranami podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby min. 70 % vzniklého stavebního odpadu bylo recyklováno. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
20. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je ulice Průmyslová ve Vítkově, na pozemcích parc. č. 3204/24, 3204/30, 3204/31, 3204/32 a 3207/46 v katastrálním území Vítkov, obec Vítkov, okres Opava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 20 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce je zhotovitel povinen dokončit a dílo předat objednateli **do 30.09.2027**.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Harmonogram prací lze v průběhu realizace stavby změnit pouze po vzájemném projednání a na základě souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změny harmonogramu musí být zaznamenány ve stavebním deníku. O změnách harmonogramu, které nemají vliv na lhůtu plnění uvedenou v odst. 3 tohoto článku, nebude pořizován dodatek k této smlouvě.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty a nebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie (např. COVID-19) nebo válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci Evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle bodu IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání



veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit dobu realizace díla podle odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušování práce bude zapsán do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušování plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušování plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

6. Přerušování prací na staveništi koordinátorem BOZP, osobou vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo jen „osoba vykonávající TDS“), objednatelem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou (např. oblastní inspektorát práce) z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebude mít vliv na běh lhůty plnění sjednané v odst. 3 tohoto článku.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle projektové dokumentace a dalších podkladů podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	97 333 840,03 Kč
DPH 21 %	20 440 106,41 Kč
Cena včetně DPH	117 773 946,44 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, ostatní a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případů uvedených v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména důsledkem neúplného nebo nepřesného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele.
5. Cenu díla lze měnit pouze v těchto případech:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové



dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Pro nacenění víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené buď ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Vždy bude použita jednotková cena. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. Zhotovitel není oprávněn připočítávat zvláštní přírážku z důvodu prodloužení doby výstavby.

- c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat daň v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku musí být vždy předem písemně sjednány dodatkem k této smlouvě. Změny smlouvy lze provést pouze při splnění podmínek a pravidel uvedených v § 222 ZZVZ.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací podle odst. 5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, vyjádření a odsouhlasení objednateli a případně také osobě vykonávající TDS. Součástí takto oceněných soupisů musí být výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
9. Změnu ceny díla je možné provést pouze v souladu s touto smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti uvedené v OZ (zejména v § 435 OZ) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně (datem zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty bude poslední den příslušného kalendářního měsíce), a to vždy do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě soupisu prací potvrzeného objednatel, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatel. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky.



Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.

4. Po dokončení a předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací veškerých vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Pozastávky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo v souladu s čl. III odst. 17 této smlouvy převzato objednatelem s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou pozastávky zhotoviteli uvolněny bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
6. Pozastávkou pro účely splnění povinnosti objednatele uvolnit pozastávku ve lhůtě dle tohoto odstavce se rozumí pouze ta část ceny díla nad 90 % ceny díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, která je uvedena ve faktuře (fakturách), jejíž (jejichž) splatnost ve smyslu odst. 9 tohoto článku již uplynula. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále též „zádržné“) bankovní zárukou. V takovém případě budou zhotoviteli pozastávky uvolněny do 30 dnů ode dne doručení bankovní záruky objednateli v případě, že bankovní záruka bude obsahovat podmínky stanovené pro zádržné dle této smlouvy.
7. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Vystaví-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě, je povinen na vyžádání objednatele v konkrétním případě předložit také fakturu v listinné podobě. Faktury v listinné podobě musí být doručeny do sídla objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím datové schránky (ID: spdaive) nebo na e-mailovou adresu objednatele: msk.uctarna@hzscr.cz. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pro každou fakturu pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
8. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace,
 - d) název a registrační číslo projektu („Výstavba Hasičské stanice Vítkov“, CZ.06.02.01/00/22_017/0006619),
 - e) součástí faktury musí být zjišťovací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu GFŘ č. D-6/2011,
 - h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur



a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.

9. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury za dříve provedené práce v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práci na provádění díla.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona o DPH. Objednatel je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
17. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu (od předání staveniště zhotoviteli do dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatel) zhotovitel.



3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatelem. Převzetím díla podle tohoto článku se rozumí pouze převzetí finálního díla za touto smlouvou sjednaných podmínek, nikoli převzetí části díla.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, sdělením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Náklady na energie (zejména voda, elektrická energie) spotřebované při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady a svým jménem zabezpečit odběrné místo a měření spotřeby energií. Odběrná místa musí být po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající TDS.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady zhotovitele na ostrahu jsou součástí ceny díla uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od dokončení a předání díla objednateli. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.

XI. Provádění díla


1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověřil jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) oznámit objednateli předem jakoukoli změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí být jakákoli změna poddodavatele v průběhu realizace díla předem písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) odsouhlasena objednatelem s tím, že původní poddodavatel



může být nahrazen pouze subjektem splňujícím nejméně stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit. Nový stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci jako původní stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se realizace díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
9. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má povinnost dle předchozí věty pouze v případě, že nevhodnost pokynů nebo věcí bude ze strany zhotovitele zjištěna či ji mohl s odbornou péčí zjistit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a při provádění díla dodržovat harmonogram prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
13. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „plán BOZP“) na staveništi, povinnost být v součinnosti při jeho aktualizaci, povinnost účastnit se kontrolních dnů BOZP a dodržovat veškeré pokyny koordinátora BOZP na staveništi.



14. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor (dále jen „AD“), inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace podle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel současně předá objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
15. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. XII. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
16. Osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem, kontrolovat deníky podle čl. XIII. této smlouvy, kontrolovat rozpočty a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a provádět další úkony vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
17. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a koordinátoru BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
19. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu po jejich zjištění objednateli.
20. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, dále technické listy výrobků v českém jazyce případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazením do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající TDS, AD a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby není zhotovitel oprávněn tyto výrobky osadit do stavby.
21. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány písemně prostřednictvím e-mailu na adresu:  Zhotovitel je povinen takto informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je v tom případě povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,




- c) zjistí-li vady v projektové dokumentaci stavby; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny (bude-li odstranění vad trvat déle než 7 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu do doby odstranění vady) nebo zda na provedení díla podle stávající projektové dokumentace trvá.
22. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy, včetně předání příslušnému správci komunikace, případně inženýrské sítě.
23. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
24. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 21 pracovních dnů předem termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III. odst. 6 písm. f) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
25. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby podle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
26. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky proti poškození, zničení, ztrátě nebo krádeži, a to až do předání díla objednateli.
27. Zhotovitel je povinen nejméně 15 pracovních dnů předem oznámit správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí za účelem kontroly průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
28. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě (zejména v případě nutnosti opravy nebo výměny), pokud tyto inženýrské sítě byly řádně uvedeny v předané dokumentaci. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika s tím spojená.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s objednatelům ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně po zjištění rozporu.
30. Bude-li zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na okolních stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V případě vzniku škod je povinen takové škody nahradit.
31. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
32. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.



33. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy České republiky, zejména v oblasti legálního zaměstnávání, spravedlivého odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy.

XII. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatel a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající TDS,
 - osobou vykonávající činnost AD projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající TDS.
5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající TDS.
6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající TDS pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu: 
7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XIII. Stavební deník, bezpečnostní deník, deník víceprací a méněprací

A. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést stavební deník končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 6 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy,



kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající TDS, AD a koordinátor BOZP.
6. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

B. Bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP, a je povinen respektovat a neprodleně plnit požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých poddodavatelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
3. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí ustanoveními o stavebním deníku podle oddílu A tohoto článku.
4. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

C. Deník víceprací a méněprací

1. Zhotovitel povede kromě vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, osobou vykonávající TDS a AD.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí ustanoveními o stavebním deníku podle oddílu A tohoto článku.
3. Zápisem v deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele v místě plnění dle čl. IV této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad (dále jen „předávací protokol“), v jehož závěru



objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.

2. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum vydání a číslo sdělení stavebního úřadu,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - seznam zhotovitelem předávané dokumentace podle tohoto článku smlouvy,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami, a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající TDS,
 - přílohu obsahující místní provozní řády pro technologie a objekty, kterou zpracuje a připojí zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Současně bude v předávacím protokolu stanovena lhůta k odstranění těchto vad.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 17 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání a převzetí díla písemně jinak. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán samostatný protokol, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka se jmény a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem alespoň 5 pracovních dnů předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady (např. veškeré certifikáty materiálů, prohlášení o shodě, návody na obsluhu) v českém jazyce anebo k dokladům v cizím jazyce přiložit jejich ověřený překlad do českého jazyka. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby / místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.



10. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla). Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
11. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby TDS, případně také AD.

XV. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Sjednanou záruční dobou se rozumí doba, v níž objednatel může uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno je po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. [redacted] emailem na [redacted] prostřednictvím datové schránky ID: 4smítviii
7. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní vadu do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Vady díla, které se projeví v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
12. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel pak je povinen uhradit prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XVI. Odpovědnost za škodu a pojištění



1. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 100.000.000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po dobu provádění stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Sjednaná spoluúčast zhotovitele podle pojistné smlouvy nesmí přesáhnout 10 % z ceny díla včetně DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu realizace stavby podle této smlouvy předložit objednateli na základě jeho vyžádání kopie pojistných smluv podle odst. 3 tohoto článku včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu realizace díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí v okamžiku jejího předložení být starší jednoho měsíce.

XVII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě nedodržení kteréhokoli z měsíčních termínů realizace díla podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny stavebních prací pro dané období včetně DPH podle harmonogramu, a to za každý i započatý den prodlení s ukončením stavebních prací pro dané období.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo či jeho část převzato v souladu s čl. XIV. odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy (nejvýše však 50.000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 12 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH za každý zjištěný případ.



8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Bude-li zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XI. odst. 25 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 20 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu podle čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. III. odst. 6 písm. j), v čl. III. odst. 19 nebo v čl. XI. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 14 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
16. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
19. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XV. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
 - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění podle čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy do 10 dnů od jejich vyžádání objednatelem,
 - e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V. odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele),
 - f) nedodrží-li zhotovitel pokyny objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
 - g) nedodrží-li zhotovitel smluvní ujednání o záruce za jakost,



- h) neuhradí-li objednatel cenu díla ani po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XI. odst. 2 nebo 3 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu, jímž se osvědčuje úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na dosud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIX. Vyhrazené změny závazku

1. Smluvní strany se v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ dohodly, že zhotovitel na základě jednacího řízení bez uveřejnění provede rovněž další stavební práce v rámci realizace stavby Hasičské stanice Vítkov, spočívající ve výstavbě stavebních objektů SO 02 Výcviková věž s rozběhovou a dopadovou plochou vč. přípojek, přílehlé komunikace a zpevněných ploch, SO 03 Víceúčelové hřiště vč. přípojek a dále inženýrských objektů IO 07 Signalizace výjezdu zásahových vozidel, IO 08 Část rozvodů vedoucích mimo areál souvisejících s IO 07, dále se bude jednat o doplnění některých technologií a komponent ve stavebním objektu SO 01 Objekt HS, konkrétně jsou to klimatizace pokojů (v m. č. 2.10, 2.13, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19), odvlhčovač vzduchu v tepelné komoře (m. č. 2.28), druhá vrata v m. č. 1.45, odsávání výfukových plynů v garážích, obložení stěn na chodbách a v pokojích, bateriové úložiště fotovoltaické elektrárny, přičemž maximální rozsah těchto dalších stavebních prací je uveden v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „další stavební práce“), a to pouze za předpokladu, že objednatel v budoucnu získá další finanční prostředky, dostatečné k financování dalších stavebních prací, a nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy zahájí v souladu s § 67 ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění za účelem zadání veřejné zakázky na provedení dalších stavebních prací.
2. Zhotovitel se při splnění podmínek uvedených v odst. 1 zavazuje provést další stavební práce nejpozději do 12 měsíců od uzavření smlouvy podle odst. 6.
3. Místem provedení dalších stavebních prací je ulice Průmyslová ve Vítkově, na pozemcích parc. č. 3204/24, 3204/30, 3204/31, 3204/32 a 3207/46 v katastrálním území Vítkov, obec



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vítkov, okres Opava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

4. Celková cena dalších stavebních prací podle projektové dokumentace a dalších podkladů podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	18 700 384,42 Kč
DPH 21 %	3 927 080,73 Kč
Cena včetně DPH	22 627 465,15 Kč

5. Podrobná kalkulace celkové ceny dalších stavebních prací (položkový rozpočet) je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy.
6. O provedení dalších stavebních prací bude uzavřena samostatná smlouva.
7. Na provedení dalších stavebních prací se použijí obdobně veškeré obchodní a technické podmínky sjednané v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany v samostatné smlouvě uzavřené podle odst. 6 jinak.

XX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Odpověď některé ze smluvních stran podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně po dobu 5 let.



8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby. Pokud jiný zákon určí pro určité dokumenty dobu delší, než je stanovená pro program, zhotovitel archivuje dokumenty po dobu a způsobem určeným tímto zákonem.
13. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby (minimálně do konce roku 2035) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
15. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – seznam poddodavatelů
 - příloha č. 2 – položkové rozpočty
 - příloha č. 3 – harmonogram stavebních prací
 - příloha č. 4 – rozpočet dalších stavebních prací



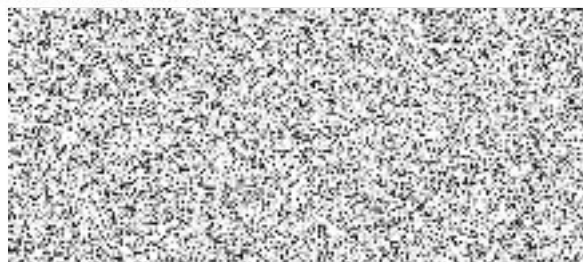
Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpisy smluvních stran:

.....
za objednatele
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje



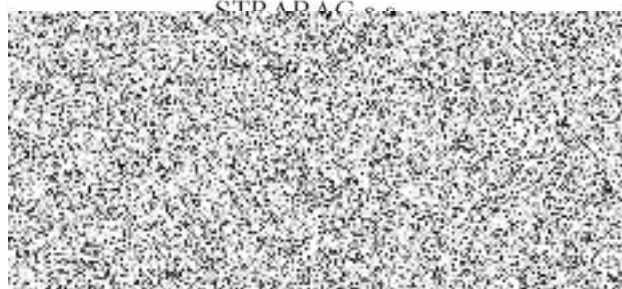
prokurista
STRABAG Pozemní a inženýrské
stavitelství s.r.o.



prokurista
STRABAG Pozemní a inženýrské
stavitelství s.r.o.




prokurista
STRABAG



prokurista
STRABAG a.s.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uchazeč: **společnost „STRABAG – HS Vítkov“**
se sídlem: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
zastoupená:  na základě plné moci

čestně prohlašuje, že v této fázi výběrového řízení „Výstavba Hasičské stanice Vítkov“ neuvažuje s využitím poddodavatelů.

Brně dne dle elektronických podpisů

.....


na základě plné moci

.....


na základě plné moci

