

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Smluvní strany:

Město Mohelnice, IČ: 00303038, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, **zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou**

na straně jedné,
(dále jen „*Vlastník*“),

a

Lesy města Mohelnice, s.r.o. v likvidaci, IČ: 25822748, DIČ: CZ25822748, sídlem U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19344, **zastoupena Mgr. Ing. Pavlou Buxbaumovou, likvidátorkou**, IČ: 72536772, sídlem Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov

na straně druhé,
(dále jen „*Pachtýř*“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání technického zhodnocení

I.

Preamble

1. Smluvní strany spolu dne **3. 1. 2005** uzavřely smlouvu označenou jako **Smlouva o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí, prostor sloužících k podnikání a nájmu honitby č. 172/2004/OM**, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „*Pachtovní smlouva*“).
2. V souladu s touto Pachtovní smlouvou a následnou Dohodou o ukončení pachtovní smlouvy ze dne 17. 12. 2025 se smluvní strany dohodly na vypořádání technického zhodnocení provedeného na náklady Pachtýře na nemovitostech Vlastníka.

II.

Předmět vypořádání a cena

1. Předmětem finančního vypořádání je technické zhodnocení (rekonstrukce lesních cest a instalace závor) provedené Pachtýřem na majetku Vlastníka (zejména na LV č. 39 v k. ú. Svinov u Pavlova), konkrétně tyto položky:

Rekonstrukce lesních cest Bušín , zůstatková cena této investice činí	158 627,27 Kč,
Rekonstrukce lesních cest Střítež , zůstatková cena této investice činí	363 429,97 Kč,
Rekonstrukce lesních cest Smyčka , zůstatková cena této investice činí	161 359,76 Kč,
Rekonstrukce lesních cest Okružní , zůstatková cena této investice činí	1 040 133,00 Kč,
Rekonstrukce LC Ke třem bukům , zůstatková cena této investice činí	784 632,34 Kč,
Závora na cestě Střítežská , zůstatková cena této investice činí	33 003,00 Kč,
Závora na cestě Veselská , zůstatková cena této investice činí	33 003,00 Kč,
Závora na cestě Prokšova , zůstatková cena této investice činí	33 003,00 Kč,

Závora na cestě Tři buky, zůstatková cena této investice činí **33 003,00 Kč**,
Závora na cestě Hraničky, zůstatková cena této investice činí **33 003,00 Kč**,
Závora na cestě U Rybníka, zůstatková cena této investice činí **33 003,00 Kč**,
Závora na cestě Hennisova, zůstatková cena této investice činí **33 003,00 Kč**.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše vypořádací ceny odpovídá daňové zůstatkové ceně tohoto majetku ke dni 31. 12. 2025 a činí **2 739 203,34 Kč** (slovy: dva miliony sedm set třicet devět tisíc dvě sta tři korun českých a třicet čtyři haléřů) bez DPH. K této ceně bude připočítána sazba DPH ve výši 21% což činí **575 232,70 Kč** (slovy: pět set sedmdesát pět tisíc dvě sta třicet dva korun českých a sedmdesát haléřů). Celková cena k úhradě tak činí **3 314 436,04 Kč** (slovy: tři miliony tři sta čtrnáct tisíc čtyři sta třicet šest korun českých a čtyři haléře).

III.

Platební podmínky

1. Vlastník se zavazuje uhradit vypořádací cenu v celkové výši **3 314 436,04 Kč** (slovy: tři miliony tři sta čtrnáct tisíc čtyři sta třicet šest korun českých a čtyři haléře) na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pachtýřem.
2. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Vlastníkovi, nejpozději však do **31. 3. 2026**.
3. Zaplacením sjednané částky považují strany veškeré své vzájemné nároky z titulu technického zhodnocení provedeného na základě Pachtovní smlouvy za zcela a definitivně vypořádané.

IV.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda byla projednán a schválena Zastupitelstvem města Mohelnice dne 11.02.2026 usnesením č. 563/25/ZM/2026.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah dohody bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí Vlastník.
4. Dohoda je vyhotovena elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují níže svoje podpisy.

V Mohelnici dne

V Uničově dne

Vlastník:

Pachtýř:

Ing. Pavel Kuba
starosta

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
likvidátorka Lesy města Mohelnice, s.r.o. v likvidaci