

Lesy města Mohelnice, s. r. o. v likvidaci

IČ 258 22 748

se sídlem U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

zastoupená likvidátorkou, Mgr. Ing. Pavlou Buxbaumovou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo bankovního účtu [REDACTED]

jako **prodávající**, na straně jedné

a

město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako **kupující**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 58 pro obec Pavlov, k. ú. Vacetín:

- parc. č. 35/2 lesní pozemek o výměře 2931 m²
- parc. č. 97/4 lesní pozemek o výměře 2135 m²
- parc. č. 241/16 lesní pozemek o výměře 3992 m²
- parc. č. 241/17 lesní pozemek o výměře 3314 m²

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. 35/2 lesní pozemek o výměře 2931 m²
- parc. č. 97/4 lesní pozemek o výměře 2135 m²
- parc. č. 241/16 lesní pozemek o výměře 3992 m²
- parc. č. 241/17 lesní pozemek o výměře 3314 m²

v k. ú. Vacetín, obec Pavlov, zapsané na LV 58 pro k. ú. Vacetín u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku (dále jako "**předmět převodu**").

Účelem převodu pozemků dle této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, který je pro prodávajícího nepotřebným majetkem.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Martinou Tirpákovou, MBA ve znaleckém posudku č. 179-15-2025 ze dne 07.07.2025:

- pozemek parc. č. 35/2 je oceněn částkou ve výši 123.102,00 Kč
- pozemek parc. č. 97/4 je oceněn částkou ve výši 89.670,00 Kč
- pozemek parc. č. 241/16 je oceněn částkou ve výši 167.664,00 Kč
- pozemek parc. č. 241/17 je oceněn částkou ve výši 139.188,00 Kč

Kupní cena se sjednává dohodou, tj. ve výši **519.624,00 Kč**

(slovy: pětsetdevatenácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých). Prodej lesních pozemků je dle § 55a zákona o DPH osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za výše uvedenou kupní cenu.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu převodu převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu převodu bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu převodu náležitě seznámil před podpisem této smlouvy a předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem v Šumperku, bude podán kupujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu převodu na kupujícího.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice na svém jednání dne 11.02.2026 usnesením č. 560/25/ZM/2026.

V Mohelnici dne 13.02.2026

Město Mohelnice
jejmž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba

kupující

Lesy města Mohelnice, s. r. o. v likvidaci
jejmž jménem jedná likvidátorka
Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová

prodávající