

Statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol (VS):

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Odbor majetkové správy

4000260211

dále též jen: „Město Zlín“

a

Centrum volnočasových aktivit – CVAK, z.s.

se sídlem:

IČO:

jehož jménem jedná:

zapsaný:

Vinohrádek 568, Mladcová, 76001 Zlín

27001997

_____ předsedkyně

ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl L, vložka 11217

spolek

právní forma:

bankovní spojení:

dále též jen: „Spolek“,

dále společně označované též jako: „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, (dále též „občanský zákoník“) smluvní strany tuto

Dohodu o narovnání

č. 4000260211

(dále též jen „dohoda“)

I.

- 1.1. Město Zlín je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1013 k. ú. Mladcová, obec Zlín, na kterém stojí budova č. p. 568, objekt občanské vybavenosti a dále je Město Zlín výlučným vlastníkem pozemku p. č. 286/128 a pozemku p. č. 286/129, oba k. ú. Mladcová, obec Zlín.
- 1.2. Budova č. p. 568 stojící na pozemku p. č. st. 1013 k. ú. Mladcová, obec Zlín (dále též jen „Budova“), je výlučným vlastnictvím Spolku.
- 1.3. Smluvní strany činí nesporným, že:
 - Spolek byl oprávněn pozemek p. č. st. 1013 a pozemek p. č. 286/128, oba k. ú. Mladcová, obec Zlín, užívat na základě smlouvy o výpůjčce, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 5. 4. 2017,
 - dle smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 2. 2010 byl Spolek oprávněn užívat v této smlouvě specifikovanou část pozemku p. č. 286/129 k. ú. Mladcová, obec Zlín,
 - oprávnění Spolku užívat pozemek p. č. st. 1013, pozemek p. č. 286/128 a část pozemku p. č. 286/129, vše k. ú. Mladcová, obec Zlín, bylo ukončeno s účinností k 30. 11. 2025, a to na základě výpovědi smluv o výpůjčce ze strany Města Zlín,
 - počínaje 1. 11. 2025 Spolek užívá pozemek p. č. st. 1013, pozemek p. č. 286/128 a část pozemku p. č. 286/129, vše k. ú. Mladcová, obec Zlín, bez právního důvodu.

- 1.4. Město Zlín zastává právní názor, dle kterého je Spolek povinen Budovu na své náklady odstranit, a to z důvodu pozbytí dočasného oprávnění užívat pozemek p. č. st. 1013 k. ú. Mladcová. Spolek s tímto právním názorem nesouhlasí, argumentuje tím, že odstranění stavby lze považovat za neúčelné, není dle názoru Spolku dána jistota, že by soud žalobě na odstranění stavby vyhověl, Spolek vyvíjí veřejně prospěšnou činnost pro děti a mládež a povinnost provést na své náklady odstranění Budovy by pro Spolek byla likvidační.

II.

- 2.1. Stanoviska smluvních stran uvedená v bodu 1.4. této dohody představují sporná práva a povinnosti smluvních stran (dále společně též „Sporná práva a povinnosti“).
- 2.2. Smluvní strany této dohody mají zájem na smírném vyřešení Sporných práv a povinností, a to zejména s ohledem na časovou a finanční náročnost soudního řízení a nejistý výsledek soudního sporu.
- 2.3. Spolek se zavazuje bezprostředně po uzavření této dohody udělit písemný souhlas s odstraněním Budovy a udělit písemný souhlas s dokumentací pro odstranění Budovy, kterou na své náklady zajistilo Město Zlín, a která tvoří nedílnou součást a přílohu této dohody.
- 2.4. Město Zlín bez zbytečného odkladu po udělení souhlasů Spolku dle bodu 2.3. tohoto článku požádá věcně a místně příslušný stavební úřad o udělení povolení odstranění Budovy, a to buď samostatně, nebo společně s žádostí o povolení následných terénních úprav. Spolek je povinen a zavazuje se Městu Zlín v souvislosti se žádostí a řízením o odstranění Budovy poskytovat na výzvu veškerou možnou a potřebnou součinnost tak, aby povolení odstranění Budovy bylo co nejdříve vydáno.
- 2.5. Za podmínky pravomocného vydání povolení odstranění Budovy Město Zlín převádí na Spolek veškerá práva a povinnosti, která se tohoto povolení odstranění Budovy týkají, a to v celém rozsahu tak, jak tato práva a povinnosti budou v příslušném povolení odstranění Budovy definována. Spolek tento převod práv a povinností přijímá.
- 2.6. Spolek je povinen a zavazuje se na své náklady zajistit odstranění Budovy, a to v termínu:
- a) do 30. 4. 2026 v případě, kdy pravomocné povolení odstranění Budovy bude vydáno do 28. 2. 2026,
 - b) pokud pravomocné povolení odstranění Budovy bude vydáno po 28. 2. 2026, pak je Spolek povinen na své náklady zajistit odstranění Budovy v termínu, který bude stanoven takto: K datu 30. 4. 2026 bude připočten počet kalendářních dnů, o které bude pravomocné povolení k odstranění Budovy vydáno po dni 28. 2. 2026 a takto určené datum je termínem, ve kterém je Spolek povinen na své náklady zajistit odstranění Budovy.
- 2.7. Spolek je dále povinen a zavazuje se na své náklady z pozemku p. č. st. 1013 k. ú. Mladcová zajistit odvoz a likvidaci veškerého odpadu. Dále je Spolek povinen a zavazuje se na své náklady zajistit vyklizení, odvoz a likvidaci odpadu z pozemku p. č. 286/128 a části pozemku 286/129 užívaných dle smluv o výpůjčce specifikovaných v bodu 1.3. této dohody.
- 2.8. O provedení odstranění Budovy včetně splnění povinností dle bodu 2.7. tohoto článku je Spolek povinen Město Zlín bezodkladně informovat. Bez zbytečného odkladu poté smluvní strany uskuteční společně prohlídku pozemku p. č. st. 1013 k. ú. Mladcová, a okolních pozemků (tj. pozemku p. č. 286/128 a části pozemku p. č. 286/129) s tím, že o výsledcích této prohlídky bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat skutečnosti zjištěné při prohlídce a příp. termíny pro odstranění závad a nedostatků zjištěných při prohlídce.
- 2.9. Město Zlín se zavazuje Spolku uhradit na účet [REDAKCE] částku—2.500.000,— Kč (slovy: dva milióny pět set tisíc korun českých), a to v těchto splátkách:
- a) Částku ve výši —————600.000,— Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) do 15 dnů ode dne uzavření této dohody a současně udělení Souhlasů ze strany Spolku podle bodu 2.3. tohoto článku,

- b) Částku ve výši -----1.900.000,-- Kč (slovy: jeden milión devět set tisíc korun českých) do 20 dnů ode dne, kdy bude mezi smluvními stranami podepsán protokol dle bodu 2.8. tohoto článku, ve kterém bude konstatováno, že Spolek na své náklady zajistil řádné odstranění Budovy včetně řádného splnění povinností dle bodu 2.7. tohoto článku.
- 2.10. Bude-li Spolek v prodlení se splněním povinností zajistit na své náklady odstranění Budovy či v prodlení se splněním některé povinnosti dle bodu 2.7. tohoto článku, je povinen a zavazuje se uhradit Městu Zlín smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč v každém jednotlivém případě za každý den prodlení s tím, že touto sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok Města Zlín na náhradu škody, a to v celém rozsahu.
- 2.11. Bude-li Spolek v prodlení se splněním kterékoli povinnosti dle této dohody a nezjedná nápravu závadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě Města Zlín, je Město Zlín oprávněno od této dohody v celém rozsahu odstoupit. Odstoupením se tato dohoda v celém rozsahu ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění do 10 dnů ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a příp. ostatních práv, která ze své povahy mají trvat i po odstoupení.
- 2.12. Splněním všech povinností smluvních stran uvedených v tomto článku II. této dohody budou Sporná práva a povinnosti smluvních stran této dohody zcela vypořádána a žádná ze smluvních stran nebude mít vůči druhé smluvní straně z titulu Sporných práv a povinností jakékoli nároky, pohledávky či závazky.

III.

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti této dohody je její uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Město Zlín.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda a vztahy jí založené se řídí českým právním řádem. Otázky, které nejsou výslovně upraveny touto dohodou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3. Dohoda se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, Město Zlín obdrží dvě (2) vyhotovení, Spolek jedno (1) vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany si text této Dohody přečetly, jejímu obsahu porozuměly a plně s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

Přílohy:

1) Situace č. v. D.1.1_02 z července 2025

2) Koordinační situační výkres č. v. C.3 z července 2025

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 1. 2026, č. usnesení 95/2R/2026

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 5. 2. 2026, č. usn. 5/24Z/2026, RO3/2026 T8

Ve Zlíně dne

12. 02. 2026

Centrum volnočasových aktivit – CVAK, z.s.

předsedkyně

Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



286/24 | 286/23

513

286/6

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

- KANALIZACE
- KANALIZACE VODNÍHO NAPĚTÍ HASIČNÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PÍTE VODY PODZEMNÍ
- SODROVODNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ
- HRANICE POTRUBÍ
- OPLOCHNÍ

LEGENDA ODSTRAŇOVANÝCH STAVB

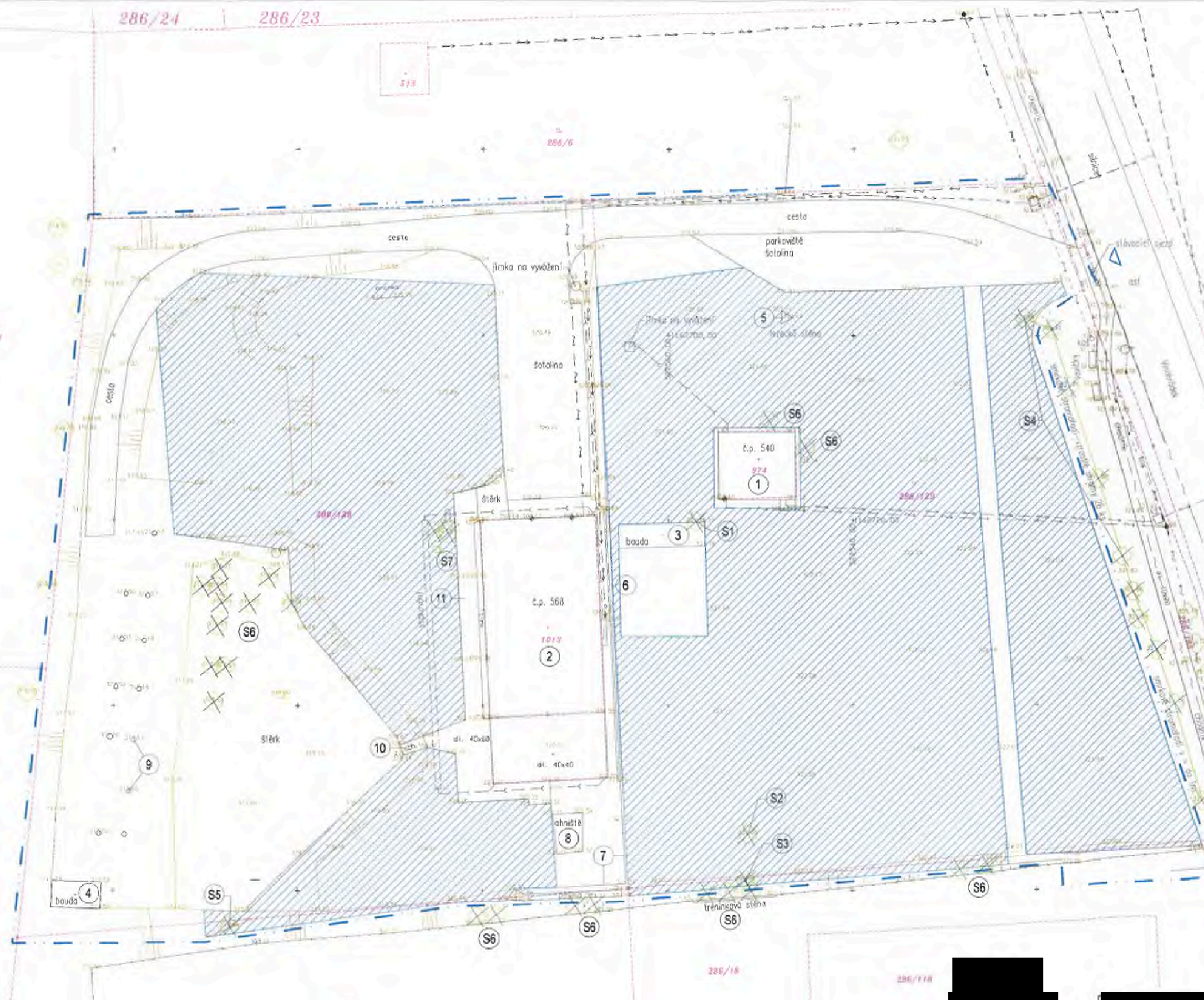
- ODSTRAŇENÍ OBJEKTU č.p. 540
- ODSTRAŇENÍ OBJEKTU č.p. 568
- ODSTRAŇENÍ VENKOVNÍHO SKLADU
- ODSTRAŇENÍ MODULU BUNČY
- ODSTRAŇENÍ LÉČEBNÍ STĚNY
- ODSTRAŇENÍ OPLOCHNÍ
- ODSTRAŇENÍ PŘÍSTŘEŠKU NA DŘEVO
- ODSTRAŇENÍ OHNĚST
- ODSTRAŇENÍ LAKOVNÉHO CENTRA
- ODSTRAŇENÍ BETONOVÝCH SCHODŮ
- ODSTRAŇENÍ ŽELEZNÉ PLOCHY

LEGENDA KÁCENÝCH STROMŮ

- BETULA PENDULA (VYSKUMEN) - 1KS
- QUERCUS ROBUR - 1KS
- QUERCUS ILEX - 1KS
- PIEA ABIES - 20KS
- PRUNUS DOMESTICA SUBSP. STIRACIA - 1KS
- MALEPNE KŘOVINY - 35 KS
- CHAMAECYPARIS LAKOVANNA TYONE - 2KS

LEGENDA PLOCH

- ODSTRAŇENÁ OBNOVA 5000 m²
- HRANICE STAVENISŤE



STAVBA	MLADCOVÁ - TERÉNNÍ ÚPRAVY	FORMÁT	A4	LEŽETÍ	200
OBJEKT	SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	ÚČEL	PROJEKT	SP	
STAVBA	STAVBA	ZAR. ČÍSLO			
OBJEKT	OBJEKT	ANOT. ČÍSLO			
VER.	1:200	VER.			
SITUACE					

- 1 ODSRANĚNÍ OBJEKTU Čp. 540
- 2 ODSRANĚNÍ OBJEKTU Čp. 556
- 3 ODSRANĚNÍ VÝROKOVNÍHO SKLADU
- 4 ODSRANĚNÍ MOKRÉH BUNKY
- 5 ODSRANĚNÍ LEZECKÉ STŘEHY
- 6 ODSRANĚNÍ DÍLOČNÍ
- 7 ODSRANĚNÍ PRÍRODNÍHO NA DŘEVU
- 8 ODSRANĚNÍ OHNĚ
- 9 ODSRANĚNÍ JAKOVHOVOHO CENTRA
- 10 ODSRANĚNÍ PŘÍRODNÍHO SKLADU
- 11 ODSRANĚNÍ ZPRAVĚNÍ PLOCHY

KONSULENCE

KAPLOVE NEBO NEKOJI NAŠETI MAZIVNI

KAPLOVE VEDNO NEKOJI NAŠETI POSLEDKI

VIDEOVODNI POTRUBI PUNE VEČJI POSLEDKI

SPOJENJE VEČNI POSLEDKI

PLAVOVEDNI POTRUBI POSLEDKI

HRANILNI POSLEDKI

OPOSLENI

240 KAROLINE IDEM IN POLSKIM 4/10+6/10
240 DESTINA KANALIZACJE DN 125

 KONFERENCJE – SALONY
 ZBIENIA ZASADNICZEGO PROJEKTU
 ZATWIERDZENIE
 PRACE STANOWIĄCE
 PRACE POŁOŻĄCE INTEGRACYJNOŚĆ PROJEKTU

SO 01	PROFESSOR
SO 02	ASSISTANT PROFESSOR
SO 03	ASSISTANT PROFESSOR
SO 04	ASSISTANT PROFESSOR

53. BETULA PENDULA (OSIKAWY) – 15
54. QUERCUS ROBUR – 15
55. Q. ILEXTRA BRACANTHO – 15
56. FICUS ADIES – 20
57. PRUNUS DOMESTICA SUBS. SYRACA – 15
58. KILISTOWE WÓDZKI – 15
59. CHAMNOCARPUS LAMCOWANA "WÓDZKI" – 20

③⑨ IC 85 MULTIPLEX ANALOGIC: SOURCE TESTER

INVESTOR	STAVBA	PRŮJEM	TERÉNNÍ
STAVBA	MLADCOVÁ - TERÉNNÍ ÚPRAVY	FORMÁT	B 4
		VEŠL	PROJEKT GP
OBJEKT		ŽAK	ČÍSLO
STAVBY	REZENI	ARCH	ČÍSLO
OSAH		MEP	ČY
	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	1:200	C-3