

Adresát: Státní fond životního prostředí
České republiky
Kaplanova 1931/1
149 00 Praha 11

Vypracoval: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5146-084/2025

Položka č.: 055640/2025

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA OCTAVIA Combi

rz 

Počet stran zn. posudku: 8

Počet předaných vyhotovení: 2

V Praze, 14.07.2025

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Státní fond životního prostředí České republiky
Kaplanova 1931/1, 149 00 Praha 11

Forma vyžádání : objednávka ze dne 20.06.2025
Termín vypracování : 14.07.2025


0.2. Úkol/účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 23.06.2025

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla 

Karta majetku IČ 208577

Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno

BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno

Informace žadatele

Autokatalog, ceníky




Databáze realizovaných prodejů ojetých vozidel Škoda Octavia

Výsledek prohlídky vozidla

Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka, typ	: Škoda Octavia/Combi
Druh vozidla	: osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	: 
Výrobní číslo vozidla	: 
Druh karoserie	: AC kombi
Druh motoru	: vznětový NM
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm ³)	: 110,0/ 1968
Pohon	: 2 – 2
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 205/55 R16 91V
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: bílá
Registrační značka:	: 
První uvedení do provozu	: 29.03.2016
Držitel vozidla	: Státní fond životního prostředí ČR Kaplanova 1931/1 Praha 4 IČ 00020729
Počet předchozích držitelů	: 0
Stav počítáče ujetých kilometrů	: 159.510 km

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla, hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model + hagusy,
zahrnuta v pořizovací ceně a je amortizována spolu s vozidlem.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 23.06.2025 v místě stání vozidla ul. Olbrachtova 2006/9, Praha 4.

1.5. Technický stav vozidla

Vozidlo je provozu neschopné. Zjištěno poškození motoru. 4. válec bez tlaku, silné klepání z motoru po nastartování. Skupina vyžaduje celkovou opravu. Zevní prohlídkou : Karoserie : drobné defekty laku celoplošně, po opravě PP sloupku. Vnitřní výbava: zvýšené opotřebení . Technický stav ostatních skupin vozidla odpovídá základní amortizaci (době provozu, počtu ujetých km) a způsobu využívání služebního vozidla.

Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich technické hodnoty v části 2.1.2 posudku.

Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Continental 205/55 R16	2.300,00	40	920,00
PP	Continental 205/55 R16	2.300,00	40	920,00
PZ	Continental 205/55 R16	2.300,00	40	920,00
LZ	Continental 205/55 R16	2.300,00	40	920,00
Rez.	Continental 205/55 R16	2.300,00	60	1.380,00
Celkem		11.500,00		5.060,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 11.500,00 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 5.060,00 Kč

2. Posudek

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .

Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Těto ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = v 10. roce ZAD = 78%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 159.510 km ZAP = 59,9%
Dle tachometru a údaje držitele

$$ZA = (ZAP+ZAD)/2$$

$$ZA = 69,0\%$$

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100	69,0		0,1 pom.d.	24	2,4
Převodovka	100	69,0		31,0	7	2,2
Zadní náprava	100	69,0		31,0	8	2,5
Přední náprava + mech. řízení	100	69,0		31,0	13	4,0
Skříň karoserie	100	69,0	- 20	24,8	22	5,5
Výbava karoserie	100	69,0	- 20	24,8	26	6,5
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)					23,1	

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav skupiny, korekce(+,-)% při prohlídce

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí pořizovací cena vozidla : 587.720,- Kč vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	587.720,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	11.500,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	576.220,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	23,1	(%)
THVR x CR		133.107,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	5.060,00	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	138.167,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	138.200,00	(Kč)

2.4 Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti **KP : 0,5**

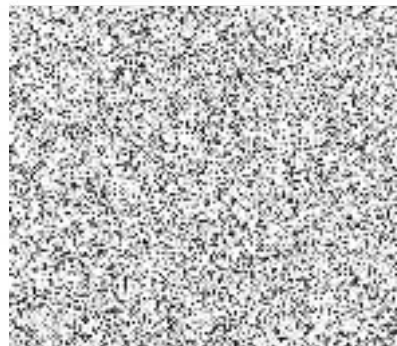
Odvozen z prodejů vozidel
srovnatelných typů a stáří
na trhu s ohledem na technický
stav vozidla posuzovaného

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \times KP = 69.000,00$ Kč vč. DPH
po zaokrouhlení

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) osobního automobilu ŠKODA OCTAVIA Combi,
vin [redacted] rz [redacted] činí ke dni 23. června 2025
69.000,-- Kč vč. DPH.

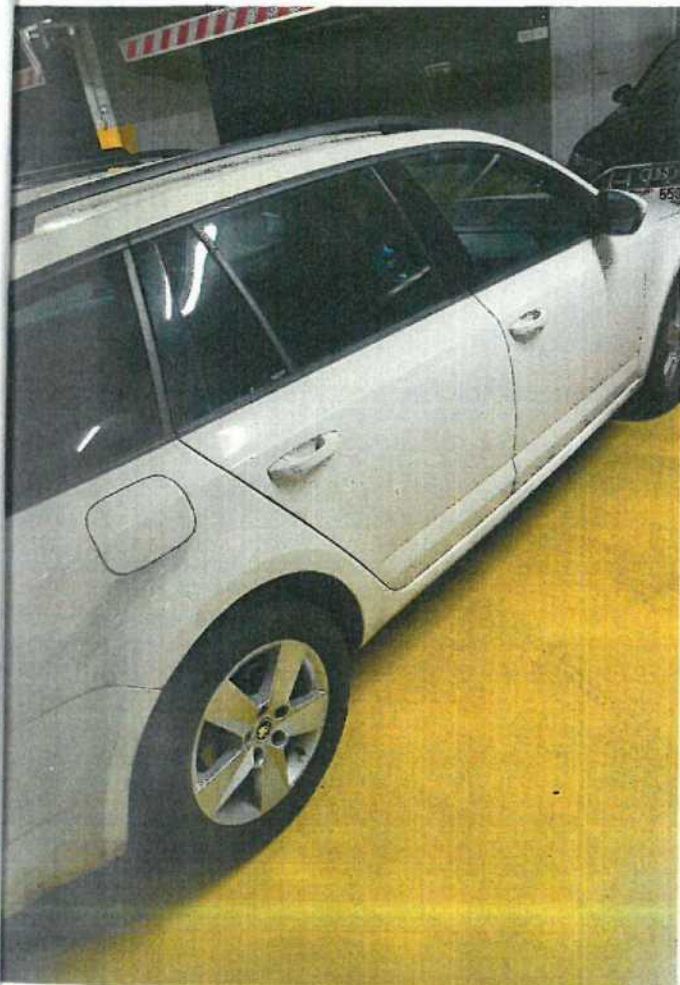
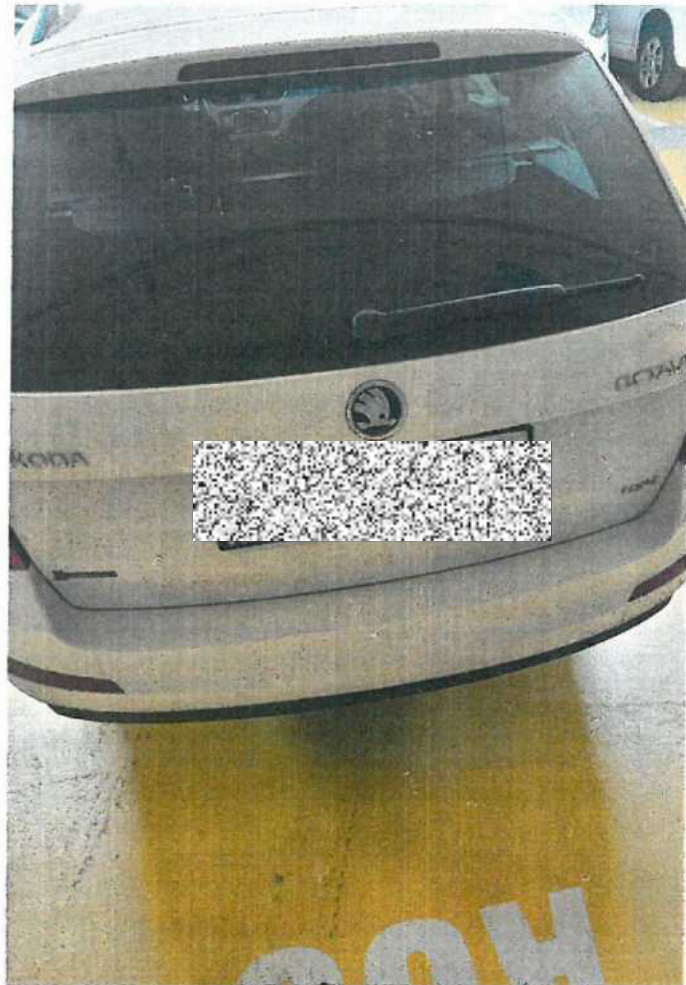
Slovy : Šedesátdevěttisíckorun vč. DPH



Ing. Josef Jvíek
soudní znalec

**U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč**

V Praze, 14. července 2025



Znalecká doložka

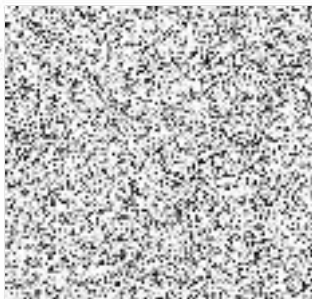
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísł. znaleckého deníku: 5146-084/2025

Položka č.: 055640/2025

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 250100041

Otisk kulaté



Podpis znalce

