
NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a to níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Smluvní strany:

Pronajímatel

Profigrass s.r.o., IČ: 253 19 876
se sídlem Holzova 1527/9, Líšeň, 628 00 Brno
IČ: CZ25319876; DIČ: CZ25319876
společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedený Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 25434
zastoupen Tomášem Chytkou, prokuristou

DÁLE JEN "**Pronajímatel**"
NA STRANĚ JEDNÉ

a

Nájemce

ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
se sídlem Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín
IČ: CZ00090026, DIČ: CZ00090026
Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2108
zastoupen Ing. Romanem, Horským, ředitelem

DÁLE JEN "**Nájemce**"
NA STRANĚ DRUHÉ

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE DÁLE SPOLEČNĚ JEN "**Smluvní strany**"
NEBO JEDNOTLIVĚ "**Smluvní strana**"

TATO SMLOUVA DÁLE JEN "**Smlouva**"

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje na základě této Smlouvy Nájemci přenechat Předmět nájmu, který je blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), k tomu, aby jej Nájemce dočasně užíval pro sjednaný účel nájmu. Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu hradit ujednané nájemné (dále jen „nájem“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu.
- 1.3. Předmět nájmu je vhodný a způsobilý k ujednanému účelu užívání ze strany Nájemce.

- 1.4. Předmět nájmu splňuje veškeré požadavky pro obdobné výrobky podle příslušných všeobecně závazných právních předpisů.

2. ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat Předmět nájmu Nájemci nejpozději do 1. 3. 2026. Pronajímatel se zavazuje odevzdat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství a příslušné dokumentace na adrese: ZOO a Zámek Zlín – Lešná, Lukovská 112, 763 14 Štípa.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze na adrese předání Předmětu nájmu, která je uvedena v čl. 2 odst. 2. 1. této Smlouvy.
- 2.3. Ohledně předání Předmětu nájmu Smluvní strany sepíší písemný předávací protokol, ve kterém uvedou identifikaci osob oprávněných jednat za Smluvní strany, identifikaci Předmětu nájmu, jeho stavu včetně příslušenství a veškerou nezbytnou dokumentaci, dále také případné vady Předmětu nájmu a den a místo předání.
- 2.4. Po skončení této Smlouvy je Nájemce povinen odkoupit Předmět nájmu za Zůstatkovou cenu uvedenou v Příloze 1 této Smlouvy.

3. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši, které je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 3.2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem měsíčně, jmenovitě v měsících uvedených v Příloze č. 1 a to na základě jednotlivých faktur vystavovaných v příslušných měsíčních intervalech ze strany Pronajímatele.
- 3.3. Pronajímatel bude vystavovat fakturu na uhrazení Nájemného za daný měsíc, vždy k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce, se splatností 14 dní od dne doručení Nájemci.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s hrazením Nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Pronajímatele na náhradu škody.
- 3.5. Jestli není uvedeno jinak, Nájemné je uvedeno bez DPH a k ceně nájmu bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1. Pronajímatel je povinen odevzdat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je povinen odevzdat spolu s Předmětem nájmu Nájemci i veškerou nezbytnou dokumentaci specifikovanou v předávacím protokole. Zejména se jedná o záruční podmínky k Předmětu nájmu, návod k obsluze a podmínky údržby Předmětu nájmu.

- 4.3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě vady na Předmětu nájmu budou tyto vady v přiměřeném čase od okamžiku nahlášení ze strany Nájemce odstraněny. Náklady na opravu Předmětu nájmu jsou hrazeny dle čl. 5 odst. 5. 6. této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 5.2. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 5.3. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn zejména provádět jakékoliv opravy, údržbu či jiné zásahy na Předmětu nájmu, které nejsou uvedeny v návodu k obsluze.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že součástí této Smlouvy jsou záruční podmínky jako Příloha č. 2 (dále jen „Záruční podmínky“). Veškeré opravy a údržby, na které se nevztahuje záruka dle Záručních podmínek nese na své náklady Nájemce.
- 5.5. V případě vzniklé vady na předmětu nájmu je Nájemce povinen bezprostředně o této vadě informovat odpovědné osoby Pronajímatele vymezené v čl. 8 této Smlouvy. Nájemce je povinen umožnit oprávněné osobě Pronajímatele Předmět nájmu prohlédnout a zhodnotit rozsah a příčinu vady na Předmětu nájmu.
- 5.6. Nájemce nese náklady na provoz a údržbu Předmětu nájmu, zejména na spotřebovaný materiál a položky, na které se nevztahuje záruka dle Záručních podmínek, tj. zejména žárovky, pneumatiky, řemeny, brzdové destičky, filtry, náplně a další položky určené k běžnému opotřebování. Nájemce odpovídá za stav a údržbu baterie, v případě, že se nejedná o záruční vadu. V případě potřeby výměny baterie z jiných než ze záručních důvodů, náklady na výměnu nese Nájemce.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že v průběhu nájmu zabezpečí na své náklady a nebezpečí údržbu Předmětu nájmu podle příslušných návodů na obsluhu a podmínek údržby k Předmětu nájmu, se kterými se Nájemce zavazuje seznámit.
- 5.8. Na základě dohody Smluvních stran vykoná Pronajímatel údržbu Předmětu nájmu jednou ročně na náklady Nájemce, vždy na základě předešlé žádosti Nájemce.
- 5.9. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne na Předmětu nájmu v době nájmu.
- 5.10. Stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilý k ujednanému účelu, je Nájemce povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 5.11. Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu proti škodě, a to nejpozději do 30 dnů od předání Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje hradit pojistné po celou dobu nájmu.
- 5.12. Nájemce je povinen Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit Pronajímateli ve stavu, ve kterém Předmět nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení Předmětu nájmu.

6. DOBA NÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2027.

6.2. Tato Smlouva může být ukončena

- a. Dohodou Smluvních stran
- b. Odstoupením od této Smlouvy

6.3. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu:

- a. Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost podle této Smlouvy a toto porušení do 15 dnů od písemného upozornění na porušení doručené ze strany Pronajímatele nenapraví
- b. V případě, že se Nájemce ocitne v prodlení s uhrazením Nájemného v délce více jak 30 dní
- c. Bude v případě Nájemce prohlášen úpadek; bude vůči Nájemci zahájeno exekuční řízení nebo bude zahájeno řízení o likvidaci společnosti Nájemce.

Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení.

7. ODPOVĚDNÉ OSOBY

7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnou osobou ve věcech týkajících se vad na Předmětu nájmu je ze strany Pronajímatele:

Tomáš Chytka, kontakt: [REDACTED]

Ze strany Nájemce:

[REDACTED]

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8. 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou Smluvních stran.
- 8. 2. Ostatní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8. 3. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Účastníci této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 8. 4. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této Smlouvy na třetí osobu (ani postoupit tuto Smlouvu jako celek), ani započíst své pohledávky za Pronajímateli bez písemného souhlasu Pronajímatele.
- 8. 5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi účastníky Smlouvy.
- 8. 6. Přílohy této Smlouvy:

- Příloha č. 1 Předmět nájmu
- Příloha č. 2 Záruční podmínky

8. 7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

8. 8. Strany výslovně prohlašují, že obsahu Smlouvy porozuměly a nemají k němu žádných připomínek a Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže na Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10.2.2026

Ve Zlíně dne 9. 2. 2026

za společnost Profigrass s.r.o.
Ing. Tomáš Chytka, prokurista

za společnost ZOO a zámek Zlín – Lešná. p.o.
Ing. Roman Horský, ředitel