

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.2024
č. smlouvy **6508006324**
(dále jen „**dodatek**“)

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Martin Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 6508006324
adresa: pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Datová schránka: uccchjm
kontaktní osoba: xxxxx, referent majetku,
kontakt: T: xxxxx, MT: +xxxxx, E: xxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:**IDS CARGO a. s.**

Se sídlem: Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
IČO: 278 20 017
DIČ: CZ27820017
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3372
zastoupená: Ing. Tomáš Frančík – předseda představenstva
Plátce DPH: Ano/ne
Číslo účtu: xxxxx
kontaktní osoba: xxxxx
tel.: xxxxx
email: xxxxx

datová schránka: 7nmehj9
adresa pro doručování písemností: U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 06. 2024 nájemní smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti VS 6508006324, (dále jen „nájemní smlouva“), upravenou dodatkem č. 1 ze dne 27.06.2025, dodatkem č. 2 ze dne 01.10.2025 a dodatkem č. 3 ze dne 19.12.2025, na základě nichž nájemce užívá

místnosti ve výpravní budově Ústí nad Labem - Střekov, ulice U stanice č. p. 827, v obci Ústí nad Labem - Střekov, v k. ú. Ústí nad Labem - Střekov, (č. ČSÚ 775258), která je součástí pozemku p. č. 3026. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 4213 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Konkrétně se jedná o objekt vedený DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388556 dle SAP:42/25233

2. Na základě zaslané výpovědi z části nájmu nebytových prostor v předmětu nájmu, tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání, které je předmětem nájemní smlouvy a rovněž změnu výše nájemného a rozsah plochy pronajímaných prostor.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu, se odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním pronajímaných prostor, který je uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „správce majetku“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako **příloha č. 2.**

2. Článek III: Cena nájmu se ruší a nahrazuje se novým zněním, jež je pro jednotlivé části předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou tímto dodatkem řídit od 01.03.2026
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje nájemci zaslat potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. Nebude-li smlouva uveřejněna v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situační plánec
 - Příloha č. 2 – Propočet nájmu

V Ústí nad Labem, dne 02.02.2026

V Olomouci, dne 10.02.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, s. o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
IDS CARGO, a.s.
Ing. Tomáš Francík
předseda představenstva