

## Smlouva o výpůjčce pozemků

**VS č. 6508000526**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
dále jen „smlouva“

### **Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.  
Číslo účtu: xxxxx  
Variabilní symbol: **6508000526**  
Doručovací adresa: OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov  
Kontaktní osoba: xxxxx, MT: xxxxx, E: xxxxxx

(dále jen „půjčitel“)

a

### **Obec Proboštov**

Sídlo: Proboštov, Nám. Svobody 700, PSČ 417 12  
IČO: 00266566  
DIČ: CZ00266566  
Zastoupena: Bc. Jana Životová, starostka  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: xxxxx  
Kontaktní osoba: T: xxxxx; E: xxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

## **I.**

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

pozemek p.č. 1039/1, (ostatní plocha) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 998, ( ostatní plocha ) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 996/9, (ostatní plocha) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 1021/10, ( ostatní plocha ) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 1021/8, (ostatní plocha) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
zapsanými na LV č. 453 pro katastrální území Proboštov u Teplic (ČSU 733105), obec Proboštov,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

pozemek p.č. 1174/3, (ostatní plocha) o celkové výměře xxxm<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 1173/6, ( ostatní plocha ) o celkové výměře xxx m<sup>2</sup>,  
zapsanými na LV č. 296 pro katastrální území Sobědruhy (ČSU 751502), obec Teplice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

## **II.**

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

pozemek p. č. 1039/1, IC5000353303, ZDC/42/22470 přenechaná výměra činí xxxm<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 998, IC6000305744, ZDC/42/22569 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,

pozemek p. č. 996/9, IC6000313345, ZDC/42/22591 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1021/10, IC6000430162, ZDC/42/72158 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1021/8, IC5000353301, ZDC/42/22468 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,  
zapsané na LV č. 453 pro katastrální území Proboštov u Teplic (ČSU 733105), obec Proboštov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

pozemek p. č. 1174/3, IC5000125517, ZDC/42/24178 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1173/6, IC6000430163, ZDC/42/72160 přenechaná výměra činí xxx m<sup>2</sup>,  
zapsané na LV č. 296 pro katastrální území Sobědruhy (ČSU 751502), obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

(dále také „předmět výpůjčky“) **Celková výměra předmětu výpůjčky činí xxx m<sup>2</sup>.**

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu předmětu výpůjčky mezi smluvními stranami této smlouvy.
3. Specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

### III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s jeho účelem (pozemek pod místní komunikací, jehož součástí je zeleň) a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

### IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření.
4. Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit od 01. 04. 2026.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude půjčitelem v zákonné lhůtě uveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne 02. 02.2026 usnesením č. 12/026.

Příloha č. 1 Specifikace předmětu výpůjčky

V Ústí nad Labem 08.02.2026

V Proboštově 04.02.2026

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar,  
ředitel

.....  
Obec Proboštov  
Bc. Jana Životová,  
starostka