

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **052/2026**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E291HV6DLMPJ

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Nezamyslice - výpravní budova

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC6000383858

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49,3362706N 17,1613961E

Odstranění závad z prověrek BOZP.

Oprava omítek na přístupové chodbě OP15 a denní místnosti OP21 do výšky 1m. Přemalování.

Oprava prasklin ve zdi na chodbě - zatmelení, zapravení a přemalování.

Výměna uzávěru vody nad pisoárem.

Místní šetření na místě po domluvě.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: 31.3.2026

Příloha: foto, půdorys

Vzdálenost v KM

39

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	10.02.2026	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	10.02.2026	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	10.02.2026 v 13:51
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

11.02.2026	10.02.2026
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	052/2026		
Název majetku	Nezamyslice - výpravní budova	inventární číslo	IC6000383858
zahájení prací	02.03.2026	ukončení prací	31.03.2026

popis prací

Požadavek - Odstranění závad z prověrek BOZP.

Oprava omítek na přístupové chodbě OP15 a denní místnosti OP21 do výšky 1m. Přemalování.
Oprava prasklin ve zdi na chodbě - zatmelení, zapravení a přemalování.
Výměna uzávěru vody nad pisoárem.
Místní šetření na místě po domluvě.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: 31.3. 2026
Příloha: foto, půdorys

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	pozn.
	Základní rozpočtové náklady				
	HSV				
	PSV				
	viz položkový rozpočet - příloha				
	SOUČET ZRN				
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	VRN				
	viz položkový rozpočet - příloha				
	SOUČET VRN				
	SOUČET ZRN + VRN				
	PRÍRÁŽKA/ZVÝHODNĚNÍ		0,7	39	

Cena za zakázku celkem

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne
11.02.2026
podpis

dne

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 052
Stavba: 052 Nezamyslice - výpravní budova

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 052

Stavba: 052 Nezamyslice - výpravní budova

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01odstranění závad z prověrek BOZP
- 02VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

052 Nezamyslice - výpravní budova

Objekt:

01 - odstranění závad z prověrek BOZP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	44,400		
2	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	44,400		
3	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	44,400		
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	44,400		
5	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000		
6	K	619991015	Zakrytí podlahy textilií	m2	35,000		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	50,000		
8	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu- stěhování nábytku, odstranění rákosu ze stěn	soub.	1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000		
10	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,000		
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,000		
12	K	985421121	Injektáž trhlin š 5 mm v cihelném zdivu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou	m	5,000		
13	K	011514000	Stavebně-technický průzkum- zjištění stavu, stanovení postupu prací	soub.	1,000		
D		997	Přesun sutě				
14	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,294		
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,294		
16	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,470		
VV			0,294*5 'Přepočtené koeficientem množství		1,470		
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,294		
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,466		
VV			0,294*39 'Přepočtené koeficientem množství		11,466		
19	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,204		
20	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,065		
VV			0,293-0,204-0,024		0,065		
21	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,024		
22	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,294		
D		998	Přesun hmot				
23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,643		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
24	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,643
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty					
25	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000
26	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	1,000
27	K	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2" bez přípojovací trubičky	soubor	1,000
28	M	M01	ventil rohový 1/2"	ks	1,000
29	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v do 6 m	%	7,202
30	K	998725319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zařízení předměty za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	7,202
D 776 Podlahy povlakové					
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	44,000
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
32	K	783822101	Tmelení vlasečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	30,000
33	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,000
34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	44,000
35	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	44,000
36	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech	m2	44,000
37	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	45,000
38	K	784171001.1	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	150,000
VV 50+50+50					150,000
39	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	140,000
VV 50*1,8+50					140,000
40	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	50,000
41	M	581248330	páska pro malířské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	50,000
42	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	50,000
43	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	50,000
44	M	28323155	fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8mx20m	m	50,000
45	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,000
46	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	44,000

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 052 Nezamyslice - výpravní budova
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

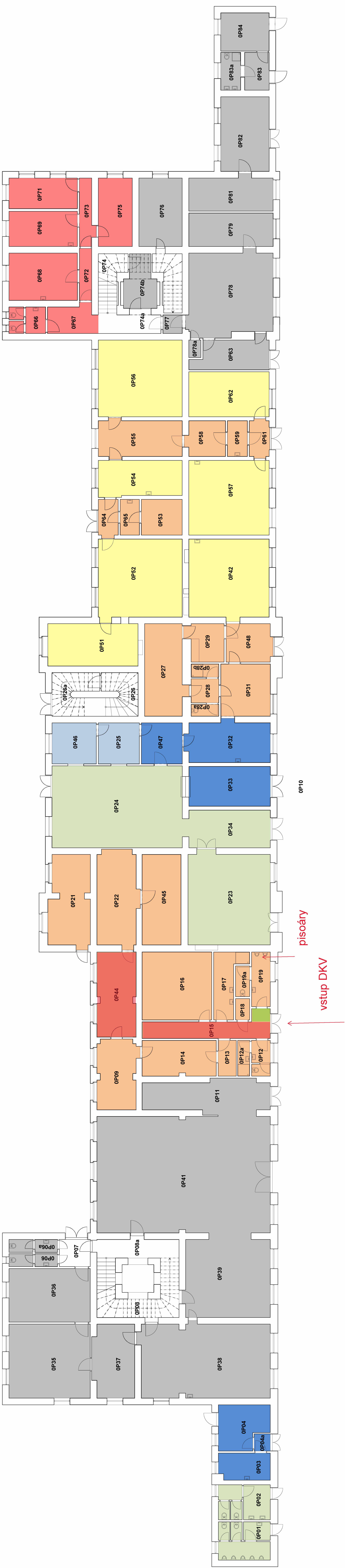
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	2,000
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
2	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000
3	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	10,000

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	052/2026		
Název majetku	Nezamyslice - výpravní budova	inventární číslo	IC6000383858
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 31.03.2026
popis prací Požadavek - Odstranění závad z prověrek BOZP. Příprava pracoviště, zakrývací práce, stěhování Demontáže_zednické práce Zednické práce, ometení podkladu, tmelení, škrábání Zednické práce_oprava omítek Penetrace Uzavření potrubí Demontáž armatur Montáž armatur Otevření potrubí Malířské práce_přípravné práce Malířské práce_bílé malby Úklidové práce, Předání stavby		termín 2. den po zaslání objednávky 3. den po zaslání objednávky 5. den po zaslání objednávky 10. den po zaslání objednávky 11. den po zaslání objednávky 11. den po zaslání objednávky 11. den po zaslání objednávky 11. den po zaslání objednávky 11. den po zaslání objednávky 12. den po zaslání objednávky 14. den po zaslání objednávky 15. den po zaslání objednávky	



Ozn.	Místnost	Plocha (m ²)
OP01	WC muži	10,78
OP02	WC ženy	9,89
OP03	Sklad	7,86
OP04	Úschovna kol	11,89
OP04a	Předsíň	1,59
OP06	WC	3,43
OP06a	WC	3,43
OP07	Chodba	4,78
OP08	Schodiště	17,71
OP08a	Chodba	9,28
OP09	Denní místnost	15,68
OP11	Šatna	23,00
OP12	WC ženy	3,76
OP12a	Umývárna ženy	2,43
OP13	Umývárna	3,70
OP14	Šatna	14,99
OP15	Chodba	13,52
OP16	Šatna	27,01
OP17	Sprchy	8,79
OP18	Úklidová místnost	1,71
OP19	WC muži	5,85
OP19a	WC muži	2,46
OP21	Kotelna	20,80
OP22	Šatna	22,00
OP23	Čekárna	43,13
OP24	Vestibul	61,37
OP25	Pokladna	9,61
OP26	Schodiště	8,07
OP26a	Chodba	11,44
OP27	Šatna	20,31
OP28	Chodba	3,80
OP28a	WC	1,88
OP28b	Sprcha	2,09
OP29	Kuchyňka	7,79
OP31	Kancelář	14,78
OP32	Kancelář	19,34
OP33	Sklad	18,44
OP34	Chodba	17,86
OP35	Sklad	34,41
OP36	Sklad	24,89
OP37	Přípravná	17,28
OP38	Kuchyň	54,71
OP39	Rychlé občerstvení	38,03
OP41	Restaurace	116,64
OP42	Dopravní kancelář	36,16
OP44	Denní místnost	18,79
OP45	Šatna	20,11
OP46	Pokladna	10,38
OP47	Chodba	9,56
OP48	Chodba	10,00
OP51	Ústředna	21,82
OP52	Ústředna	37,78
OP53	Akumulátorovna	8,33
OP54	Denní místnost	17,05
OP55	Kancelář	17,55
OP56	Reléová místnost	36,74
OP57	Kancelář	34,27
OP58	Chodba	7,79
OP59	Chodba	4,06
OP61	Zádveří	4,39
OP62	Kuchyň	20,62
OP63	Umývárna	12,53
OP64	Chodba	4,29
OP65	Předsíň	3,91
OP66	WC	5,12
OP67	Chodba	7,70
OP68	Pokoj	18,48
OP69	Pokoj	13,75
OP71	Pokoj	11,96
OP72	Chodba	3,66
OP73	Chodba	5,14
OP74	Schodiště	17,48
OP74a	Chodba	7,57
OP74b	Kotelna	8,74
OP75	Nocležna	13,29
OP76	Nocležna	16,90
OP77	Předsíň	2,04
OP78	Kancelář	39,89
OP78a	Sklad	1,21
OP79	Sklad	16,11
OP81	Předsíň	16,23
OP82	Předsíň	20,62
OP83	Předsíň	5,27
OP83a	Předsíň	4,27
OP84	Předsíň	10,55
Plocha celkem		1354,32
Venkovní plochy		
OP10	Krytá čekací plocha	336,39

