

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

### **Preamble:**

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a dne 12.12.2024 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 2031, ul. Žižkova, Turnov, ve vlastnictví města Turnov, k provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé. Na základě usnesení RM č. 85/2026-2 ze dne 29.01.2026 a na základě dohody smluvních stran se Smlouva upravuje tímto Dodatkem č. 2 za podmínek uvedených níže.

### **Smluvní strany:**

#### **Pronajímatel:**

Město Turnov, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Turnov  
č.ú.: 19-1263075359/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Nájemce:**

Všeobecný lékař s.r.o., Sedlečko 6, 257 53 Vrchotovy Janovice  
zastoupený: jednatelkou Soňou Neuhortovou  
IČ: 14351293, DIČ: CZ14351293  
(dále jen „nájemce“)

dále společně jen „Smluvní strany“

### **I. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., odstavce 1. Smlouvy, který nově zní takto:**

#### **III. Nájemné a úhrada energií a služeb**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 172.154,88 Kč/rok. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemné bude hrazeno po obdržení platného oprávnění k poskytování zdravotních služeb od Krajského úřadu a předání prostor pronajímatelem.

## II. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny a nadále platí.

## III. Způsob vyhotovení a podepsání

Tento dodatek byl vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení a byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za nájemce na straně jedné a uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat pronajímatele na straně druhé.

V Turnově

Ing.  
Tomáš  
Hocke

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Hocke  
Datum:  
2026.02.09  
10:35:57 +01'00'

Město Turnov  
starosta Ing. Tomáš Hocke

V Sedlečku

Soňa  
Neuhortová

Digitálně podepsal  
Soňa Neuhortová  
Datum: 2026.02.05  
08:21:00 +01'00'

Všeobecný lékař s.r.o.,  
jednatelka Soňa Neuhortová