

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA, akciová společnost, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem | ██████████ B, generálním ředitelem
IČO: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. MATEŘSKÁ ŠKOLA NÁRODNÍ 37, se sídlem Národní 37, Praha 1
zastoupená paními ██████████, ředitelkou školy,
IČO: 6383 2925, č.ú. ██████████
(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 3, odst. 3, zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších
změn a doplňků následující smlouvu.

I. Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě plné moci ze dne 30.11.1994 oprávněn
pronajímat nebytové prostory nemovitosti objektu č.p. 416, Národní 37, Praha 1 (viz
příloha č. 1).

2. Nájemce prohlašuje, že je samostatným právním subjektem, což dokládá kopii
zřizovací listiny ze dne 4.12.1995 (příloha č. 2). Osoba oprávněná k podpisu smlouvy
je paní ██████████, ředitelka školy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v nemovitosti
uvedené v čl. I, o celkové výměře 710 m². Uvedené prostory jsou vyznačeny v
situačním plánu (příloha č. 3)

III. Účel nájmu

Nájemce bude používat pronajaté prostory výhradně ke smluvně určeným účelům jako
mateřskou školu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. dubna 1996.

V.
Cenová a finanční ujednání

1. Za užívání 710 m² nebytových prostor se stanoví měsíční nájemné ve výši 11.200,- Kč. Toto nájemné bude počínaje 1. lednem 1998 každý rok k 1.1. zvýšeno o 5 % oproti roku předchozímu.

2. Měsíční úhrada za veškerá další plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem "ceny služeb" se stanoví zálohově ve výši 33,- Kč/m², což činí měsíčně za 710 m² celkem 23.430,- Kč.

V těchto službách jsou zahrnuty:

vodné, stočné, vytápění bez ohřevu vody, odvoz odpadu, běžná údržba a správa objektu, úklid a osvětlení společných prostor, deratizační práce. Spotřebu elektrické energie a plynu hradí nájemce na základě vlastního měření.

Při výrazném a průkazném zvýšení cen služeb v průběhu roku má pronajímatel právo zvýšit zálohovou sazbu za poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po čtvrtletí, kdy ke zvýšení cen došlo.

Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby společně s vyčíslením daně z přidané hodnoty předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na vzniklý rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby vystaví pronajímatel nájemci fakturu (popř. dobropis). Nájemce se zavazuje tuto fakturu zaplatit.

3. Nájemce se zavazuje poukazovat čtvrtletně předem:

- úhradu za nájem v částce **33.600,- Kč**
- úhradu záloh na služby v částce **70.290,- Kč**

vždy do 5. dubna, 5. července, 5. října a 5. ledna

ve prospěch účtu č. [REDAKCE] u První městské banky v Praze 1, Na příkopě 6, s uvedením variabilního symbolu č. 315 0453 pro nájemné a č. 324 0253 pro zálohy na služby.

4. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy banka nájemce provede převod příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.

5. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit za každý den prodlení penále ve výši 0,25% z včas neuhrazené částky.

VI.
Užívání pronajatých prostor, podnájem

1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na vnější plochy předmětu nájmu žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s uvedenými předměty nese nájemce.

2. Nájemce může pronajaté prostory dál pronajmout jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých prostor není pojištěn v rámci pojistky pronajímatele „sdružený živel“. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

1. Nájemce bere na vědomí, že předmětné nebytové prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn.

2. Nájemce bere na vědomí, že nesmí provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z pronajatých prostor.

3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, zejména bude dbát, aby nebyly poškozeny nástěnné malby, které byly v roce 1995 restaurovány. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v pronajatých prostorách na vlastní náklady potřebné drobné opravy včetně výměn poškozených skel oken.

4. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.

6. Za poškození pronajatých prostor jakož i zařízení náležejícího k pronajatým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

7. Nájemce je povinen zajišťovat samostatně v pronajatých prostorách požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

2. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození pronajatých prostor než by odpovídalo běžnému poškození, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů po sepsání protokolu.

IX. Salvatorní klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc udělená pronajímateli majitelem

Příloha č. 2 - Fotokopie zřizovací listiny

Příloha č. 3 - Zakreslení pronajímaných prostor v situačním plánu

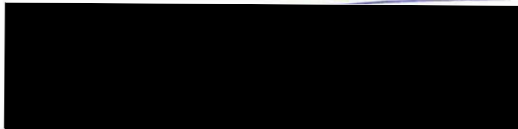
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.

3. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy práva ČR (zejména Zákonem č. 116/90 Sb., Občanským zákoníkem a Obchodním zákoníkem.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. března 1995



pronajímatel



nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA
NÁRODNÍ TR. 37
110 00 PRAHA 1
TEL./FAX HHH



ZŘIZOVACÍ LISTINA

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 31 zákona ČNR č. 576/1990 Sb. o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z ř i z u j e

Obvodní zastupitelstvo Městské Části Praha 1, se sídlem v Praze 1, Vodičkova 18, usnesením č. U95_0071 ze dne 16. 11. 1995 ke dni 1. 1. 1996 na dobu neurčitou následující příspěvkovou organizaci :

Název : *Mateřská škola Národní třída 37*

Sídlo : *Praha 1, Národní 37*

IČO : 63832925

Účel zřízení :

- zajištění výchovně vzdělávací činnosti
- zajištění stavování předškolních dětí a pracovníků předškolního zařízení
- zajištění specifických forem výchovného působení na děti
- zabezpečení hmotné péče o děti po dobu jejich pobytu v mateřské škole

Předmět činnosti :

- předškolní výchova a vzdělávání dětí
- stravování předškolních dětí a pracovníků předškolního zařízení
- hospodářská činnost, která není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy platnými pro oblast předškolních zařízení

Právní forma : příspěvková organizace v postavení právnické osoby.

Statutární orgán : ředitel mateřské školy

Vymezení majetku :

1) Zřizovatel vyčleňuje organizaci pro její činnost následující movitý majetek:

Hmotný investiční majetek celkem :	660525,25 Kč
z toho : a) hmotný investiční majetek	221725,75 Kč
b) drobný hmotný investiční majetek	438799,50 Kč

2) Pravidla pro hospodaření s vyčleněným movitým majetkem a vymezení prostor pro zajištění provozu jsou stanoveny statutem.

statut ; Statut tvoří nedílnou součást této zřizovací listiny.

V Praze dne 6. 12. 95

[Redacted signature]

starosta Městské části Praha I

