**DODATEK č. 16**

**NÁJEMNÍ smlouvě č. 32N05/57**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZERA Rájec a.s.**

sídlo: Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČO:25564854

DIČ:CZ 25564854

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Karel Provazník - prokurista

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 32N055/57, ze dne 1.6.2005 ve znění dodatků č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N05/57 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 128 926,- Kč (slovy: jednostodvaceosmtisícdevětsetdvacetšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **126 387,-Kč** (slovy: jednostodvacetšesttisíctřistaosmdesátsedm korun českých) na základě této skutečnosti:

Dne 21.8.2017 pozbyl stát vlastnické právo k pozemkům:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| Ráječko | Ráječko | pozemek ve zjednodušené evidenci – Původ pozemkový katastr | 148/1 |
| Ráječko | Ráječko | pozemek ve zjednodušené evidenci – Původ pozemkový katastr | 939/2 |
| Ráječko | Ráječko | pozemek ve zjednodušené evidenci – Původ pozemkový katastr | 1408/2 |
| Ráječko | Ráječko | pozemek ve zjednodušené evidenci – Původ pozemkový katastr | 1408/3 |
| Ráječko | Ráječko | katastr nemovitostí | 2037/1 |
| Ráječko | Ráječko | katastr nemovitostí | 1855 |
| Ráječko | Ráječko | katastr nemovitostí | 1854 |
| Ráječko | Ráječko | katastr nemovitostí | 1852 |
| Blansko | Horní Lhota u Blanska  | katastr nemovitostí | 474 |
| Blansko | Horní Lhota u Blanska  | katastr nemovitostí | 475 |

na základě nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 277915/2017.

Ode dne nabytí právní moci tohoto Rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1. 10. 2017** je nájemce povinen zaplatit částku **129 469,- Kč** (slovy: jednostodvacetdevěttisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení ročního nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.9.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.

V Brně dne 19. 9. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jan Ševčík ZERA Rájec a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Karel Provazník - prokurista

pro Jihomoravský kraj

 nájemce

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*