

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2026_10

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

REGIO UB s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 29327
Zastoupený: Ing. Karel Bařinka, Ph.D. - jednatel
IČ/DIČ: 25512960 / CZ25512960
Bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 230904072/0300
ID dat. Schránky: pw4wxup

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

PassiveArchitecture s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1232, 686 01 Uherské Hradiště
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 90448
Zastoupený: Ing. Martin Běťák - jednatel
IČ/DIČ: 04533127 / CZ04533127
Bankovní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2700888185/2010
ID dat. Schránky: kq7bcr5

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“.

2. Účel a předmět Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je rámcově upravit podmínky, za nichž bude Zhotovitel pro Objednatele opakovaně zhotovovat díla projekčního a souvisejícího technického charakteru (např. studie, projektové dokumentace, výkresy, technické zprávy, výkazy, podklady pro povolení, součinnost v řízeních, autorský dozor apod.), a to na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednatele.

2.2. Tato Smlouva sama o sobě nezakládá povinnost Objednatele zadat Zhotoviteli jakékoli dílo ani povinnost Zhotovitele přijmout každou objednávku. Dílčí smlouvy o dílo vznikají na základě Objednávky a její Akceptace dle článku 3.

2.3. Pojmy:

- „**Objednávka**“ znamená písemnou dílčí objednávku Objednatele podle této Smlouvy.
- „**Akceptace**“ znamená písemné přijetí Objednávky Zhotovitelem.
- „**Dílo**“ znamená konkrétní výstup nebo soubor výstupů specifikovaný v Objedávce.
- „**Výstupy**“ znamenají zejména dokumentace, podklady, výkresy, zprávy, rozpočty, tabulky, modely, protokoly, zápisy, stanoviska a jiná plnění odevzdaná Zhotovitelem.

3. Objednávání a vznik dílčích smluv

3.1. Objednávky budou Objednatelem zasílány zejména e-mailem na kontaktní adresy Zhotovitele, případně prostřednictvím datové schránky.

3.2. Objednávka musí obsahovat alespoň:

- a) identifikaci zakázky a požadovaného Díla (popis rozsahu a účelu),
- b) požadované termíny (včetně milníků, pokud jsou),
- c) místo plnění (je-li relevantní),
- d) požadovaný formát předání (papír/PDF/DWG/IFC apod.),
- e) požadovaný způsob předání (e-mail, datové úložiště, osobně),
- f) způsob určení ceny (hodinově / paušálem / odhadem / rozpočtem) a případně cenový limit.

3.3. Zhotovitel Objednávku bez zbytečného odkladu posoudí a nejpozději do 5 pracovních dnů:

- Objednávku Akceptuje, nebo
- navrhne úpravy Objednávky (rozsah, termíny, cenu), nebo
- Objednávku odmítne.

3.4. Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem doručení Akceptace Objednateli, není-li v Akceptaci uvedeno jinak.

3.5. V případě rozporu mezi Objednávkou a touto Smlouvou má přednost tato Smlouva, není-li v Akceptaci výslovně dohodnuto jinak.

4. Součinnost, podklady a koordinace

4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli včas veškeré podklady potřebné k provedení Díla a zajistí součinnost, kterou si Strany sjednají v Objednávce nebo kterou lze rozumně očekávat.

4.2. Zhotovitel je oprávněn vycházet z podkladů poskytnutých Objednatelem a není povinen ověřovat jejich správnost, úplnost a aktuálnost, ledaže je v Objednávce sjednáno jinak nebo ledaže by nesprávnost podkladů byla zjevná.

4.3. Strany určí pro každou Objednávku odpovědné kontaktní osoby.

5. Způsob provedení Díla, odborná péče

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a relevantními technickými normami v rozsahu a pro účel sjednaný v Objednávce.

5.2. Pokud je předmětem Objednávky autorský dozor nebo jiná součinnost při realizaci, bude rozsah činností specifikován v Objednávce (např. účast na kontrolních dnech, zápisy, vyjádření ke změnám, kontrolní protokoly, součinnost při přejímkách apod.).

6. Termíny a místo plnění

6.1. Termíny plnění se sjednávají v Objednávce.

6.2. Není-li v Objednávce ujednáno jinak, Zhotovitel poskytne odpověď na písemný dotaz Objednatele související s běžící Objednávkou nejpozději do 2 pracovních dnů.

6.3. Místo plnění je určeno povahou Díla; pokud se Dílo předává elektronicky, považuje se za místo plnění sídlo Objednatele, ledaže si Strany sjednají jinak.

7. Cena a způsob jejího určení

7.1. Cena Díla se pro každou Objednávku sjednává jedním z těchto způsobů:

- **hodinová odměna** dle čl. 7.2,
- **paušální cena** sjednaná v Objednávce,
- **cena určená odhadem** sjednaným v Objednávce,
- **cena dle rozpočtu** sjednaného v Objednávce.

7.2. Hodinová odměna (není-li v Objednávce sjednáno jinak):

- práce vykonaná na stavbě nebo při řešení dotazů z kanceláře:
1 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu.

7.3. Strany mohou v Objednávce sjednat cenový limit („nepřekročitelný limit“) pro hodinové plnění; bez jeho písemného navýšení Objednatelem nevzniká Zhotoviteli nárok na úhradu nadlimitních hodin.

7.4. Cestovní náklady, vedlejší výdaje, tisky a jiné náklady budou hrazeny pouze, jsou-li výslovně sjednány v Objednávce.

8. Evidence prací a odsouhlasení

8.1. Při hodinovém plnění vede Zhotovitel výkaz práce (timesheet) alespoň v rozsahu: datum, počet hodin, stručný popis činnosti, vazba na Objednávku.

8.2. Výkaz práce bude Objednateli předložen spolu s fakturou; Objednatel je oprávněn vyžádat si doplnění nebo vysvětlení.

9. Fakturace a platební podmínky

9.1. Není-li v Objednávce sjednáno jinak, Zhotovitel fakturuje:

- průběžně měsíčně, nebo
- po dokončení milníku / etapy sjednané v Objednávce, nebo
- po dokončení uceleného zadání podle konkrétní objednávky.

9.2. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

9.3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu k opravě, pokud neobsahuje náležitosti nebo pokud je zjevně v rozporu s Objednávkou či odsouhlaseným výkazem prací; v takovém případě běží splatnost znovu od doručení opravené faktury.

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Zhotovitel splní povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Výstupů Objednateli způsobem sjednaným v Objednávce.
- 10.2. Pokud je to vzhledem k povaze Díla účelné, sepíší Strany předávací protokol; nebrání-li tomu povaha plnění, může být předání potvrzeno i e-mailem.
- 10.3. Objednatel je oprávněn Dílo při předání zkontrolovat a vytknout vady nebo nedodělky; Strany dohodnou přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

11. Změny Díla a vícepráce

- 11.1. Požaduje-li Objednatel změnu rozsahu Díla, Strany ji sjednají písemně (postačí e-mailem), a to zejména s dopadem na cenu a termíny.
- 11.2. Zhotovitel není povinen provést vícepráce nebo změny bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem.

12. Odpovědnost za vady a záruka

- 12.1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Není-li v Objednávce sjednáno jinak, Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku 24 měsíců ode dne předání příslušného Díla.
- 12.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené:
 - pokyny Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel prokazatelně upozornil,
 - vadami nebo neúplností podkladů dodaných Objednatelem,
 - zásahy třetích osob do Výstupů bez souhlasu Zhotovitele, pokud povaha Výstupů takové zásahy nepředpokládá.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla (nebo části Díla) dle termínů sjednaných v Objednávce je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo z ceny příslušné části doposud nepředaného Díla za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené projektovou a inženýrskou činností u Generali Česká Distribuce a.s. (č. 4585724769) s limitem pojistného plnění 5 mil. Kč.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle čl. 14.1 po dobu plnění Objednávek, nejméně však v rozsahu sjednaného limitu, nebude-li ujednáno jinak.

15. Duševní vlastnictví a licence k Výstupům

- 15.1. Není-li v Objednávce sjednáno jinak, poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní licenci k užití Výstupů vytvořených v rámci příslušné Objednávky, a to pro účely sjednané v Objednávce (dále jen "Účel").
- 15.2. Není-li v Objednávce ujednáno jinak, platí, že licence je poskytnuta:
- bez územního omezení,
 - na dobu trvání majetkových práv k Výstupům,
 - v rozsahu potřebném k dosažení Účelu, zejména zahrnuje oprávnění Výstupy rozmnožovat, rozšiřovat a sdílet (včetně elektronického předávání, ukládání na úložiště/CDE, předávání na datových nosičích apod.), a to v rozsahu obvyklém pro projekční a související činnosti.
- 15.3. Není-li v Objednávce ujednáno jinak, Účelem je zejména příprava, projednání, povolování, zadání, realizace, užívání, provoz, správa, údržba, opravy, změny, modernizace a případné budoucí rekonstrukce stavby/akce, pro kterou byly Výstupy zpracovány, včetně archivace pro potřeby Objednatele.
- 15.4. Oprávnění pro třetí osoby (podlicence): Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zcela nebo zčásti) třetím osobám v rozsahu nezbytném k dosažení Účelu, zejména (dle povahy zakázky) zhotoviteli stavby, subdodavatelům, dalším projektantům a specialistům, technickému dozoru investora/BOZP, správcům a provozovatelům, příslušným orgánům veřejné moci, správcům sítí, poskytovatelům financování/pojištění a dalším osobám zapojeným do přípravy nebo realizace akce. Tyto třetí osoby jsou oprávněny Výstupy užít pouze pro Účel a v přiměřeném rozsahu; Objednatel zajistí, aby nepoužily Výstupy k jiným účelům.
- 15.5. Úpravy a zpracování Výstupů: Není-li v Objednávce ujednáno jinak, Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby Objednatel (sám nebo prostřednictvím třetích osob dle čl. 15.4) prováděl v rozsahu potřebném pro Účel úpravy, doplňky, zpracování a spojení Výstupů s jinými podklady (např. změny pro realizaci, změny dle požadavků úřadů, převody formátů, koordinace profesí, zpracování skutečného provedení).
- 15.6. Postoupení licence: Není-li v Objednávce ujednáno jinak, Zhotovitel uděluje Objednateli tímto svůj předchozí souhlas (udělený písemně touto Smlouvou) k tomu, aby Objednatel mohl licenci postoupit v rozsahu Účelu osobě, která se stane investorem/vlastníkem či provozovatelem stavby/akce, pro kterou byly Výstupy zpracovány; Objednatel o postoupení Zhotovitele bez zbytečného odkladu informuje.

15.7. Není-li v Objednávce sjednáno jinak, je odměna za poskytnutí licence (včetně oprávnění dle čl. 15.4. až 15.6.) zahrnuta v ceně Díla.

15.8. Objednatel se zavazuje uvádět autorství Zhotovitele u Výstupů, je-li to vzhledem k povaze užití obvyklé.

16. Mlčenlivost

16.1. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Strany a používat je pouze pro účely plnění této Smlouvy a Objednávky.

16.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně dostupné bez porušení povinnosti mlčenlivosti,
- byly prokazatelně známy příjemci dříve,
- byly získány od třetí osoby oprávněně.

17. Doručování a komunikace

17.1. Kontaktní údaje pro doručování jsou uvedeny v článku 1. Strany jsou povinny oznámit změny bez zbytečného odkladu.

17.2. Styk mezi Stranami bude písemný (e-mailem, datovou schránkou). Pro běžnou operativu, potvrzování Objednávky, změny Objednávky a předání Výstupů se připouští e-mail, není-li výslovně vyžadována písemná forma s podpisy.

18. Odstoupení od dílčí smlouvy / ukončení rámce

18.1. Pro odstoupení od dílčích smluv a ukončení této Smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.

18.2. Strany se dohodly, že každá Strana může tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce; výpověď se nedotýká práv a povinností z již uzavřených Objednávky, ledaže Strany dohodnou jinak.

18.3. V případě ukončení této Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za prokazatelně provedené a dosud neuhrazené práce dle uzavřených Objednávky.

19. Řešení sporů

19.1. Strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k mimosoudnímu řešení sporů.

19.2. Nedojde-li k dohodě, Strany sjednávají místní příslušnost soudu: Okresní soud v Uherském Hradišti.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran k jejímu předmětu.
- 20.2. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami, není-li výslovně stanoveno, že postačí e-mail (typicky pro Objednávky a jejich změny).
- 20.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 20.4. Tato smlouva byla uzavřena v elektronické podobě a je vyhotovena pouze v jednom originále uloženém v elektronickém úložišti smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že podpisy učiněné prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu nebo kvalifikovaného elektronického podpisu mají stejné právní účinky jako podpis vlastnoruční. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji poslední ze smluvních stran elektronicky podepíše.

V Uherském Brodě dne 11.2.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
REGIO UB, s.r.o.

Ing. Karel Bařinka, Ph.D.

.....
PassiveArchitecture s.r.o.

Ing. Martin Běťák

Příloha č. 1 – Vzor Objednávky

Objednávka č.: _____

1) Identifikace zakázky / akce:

- Název: _____
- Místo: _____
- Kontaktní osoba Objednatele: _____

2) Předmět Díla / Výstupy:

- Popis: _____
- Rozsah: _____
- Účel: _____

3) Termíny:

- Milník 1: _____
- Milník 2: _____
- Předání finální verze: _____

4) Cena a způsob určení ceny:

- Hodinově / Paušál / Odhad / Rozpočet (vyberte)
- Cenový limit: _____ Kč bez DPH
- Celková cena: _____ Kč bez DPH

5) Formát a způsob předání:

- PDF / DWG / IFC / jiné: _____
- Způsob: e-mail / úložiště / osobně

6) Licenční ujednání pro tuto Objednávku:

Pokud není v této části uvedeno jinak, použije se licenční režim dle čl. 15 Smlouvy (zejména oprávnění předávat Výstupy třetím osobám pro Účel, souhlas s úpravami a možnost postoupení licence na budoucího investora/vlastníka/provozovatele).

Případná odchylná nebo doplňující ujednání pro tuto Objednávku (vyplňte jen pokud požadujete odlišný režim):

Datum: _____

Objednatel: _____

Akceptace Zhotovitelem (datum / podpis): _____