



Ev.č.: UZSVM/B/546583/2025

Č.j.: UZSVM/B/538734/2025-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

které zastupuje Mgr. Martin Ferdan, starosta

IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: účet číslo: 222711/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/B/538734/2025-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo: 568/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Moravské Budějovice, č.p. 480, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 568/2
- **stavební parcela číslo: 568/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **pozemková parcela číslo: 1472/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Moravské Budějovice**, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BJI/6271/2023-BJIM ze dne 13. 12. 2023, právní účinky zázpisu k okamžiku 5. 1. 2024 9:46:00, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím: betonová zeď, část betonového soklu vč. oplocení, zpevněný povrch, keře, betonový květináč a dále vlastnické právo k následujícímu movitému majetku: síť elektrická, systém technické ochrany PZTS, EPS a CCTV, přepážka dělicí, přepážka dělicí, přepážka dělicí, přístroj hasicí, přístroj hasicí, přístroj hasicí, přístroj hasicí, přístroj hasicí Neuvedeno PG 6E, přístroj hasicí práškový, přístroj hasicí sněhový, přístroj hasicí sněhový Neuvedeno CO2, přístroj hasicí sněhový Neuvedeno CO2, teploměr Siemens, žaluzie, věcné břemeno, síť datová. Nabyvatel vlastnické právo k majetku uvedenému v tomto odstavci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek nabyvatel využije především pro zlepšení dostupnosti, kvality, komplexnosti veřejných služeb a zároveň pro podporu komunitních aktivit. Převáděný majetek bude částečně využit pro zřízení veřejné knihovny, sídel dobrovolných spolků a části Městského úřadu Moravské Budějovice. Tyto nové funkce přispějí ke zlepšení veřejných služeb ve městě a podpoře komunitních aktivit. Celý objekt se tak stane místem setkávání, místem studia a zdrojem informací a místem veřejných služeb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky stavební parcela číslo: 568/2 a pozemková parcela číslo: 1472/12 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí společností EG.D, s.r.o., VAS, a.s. a GasNet s.r.o. a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že ve prospěch převáděného majetku je v katastru nemovitostí vyznačeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek pozemková parcela číslo: 1472/18, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 20. 9. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 9. 2002.
4. Převodce dále prohlašuje, že pozemek pozemková parcela číslo: 1472/12 je zatížen věcným břemenem (podle listiny): služebnost inženýrské sítě – umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, rozsah věcného břemene vymezen dle GP č. 2735-609/2015 pro společnost itself s.r.o., IČO:18826016, MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné MoB-3947/2017, GFR č. 17/7700/0132 ze dne 29. 6. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 7. 2017 8:37:00.

5. Převodce dále prohlašuje, že pozemek pozemková parcela číslo: 1472/12 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení: komunikačního zařízení a vedení v rozsahu dle GP č. 3058-415/2020 pro CETIN a.s., IČO: 04084063, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 22/7700/0063, 11010-084899 ze dne 8. 4. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 19. 4. 2022 10:00:00.
6. Převodce dále prohlašuje, že pozemky stavební parcela číslo: 568/2 a pozemková parcela číslo: 1472/12 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení: podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle GP 3192-803/2022 pro EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné JI-014330082471/002-ADS ze dne 27. 6. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 14. 7. 2023 11:02:05.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:

- do konce roku 2026 předložit převodci studii a projektovou dokumentaci pro využití části vnitřních prostor převáděného majetku pro zřízení veřejné knihovny, sídel dobrovolných spolků a částí Městského úřadu Moravské Budějovice, a dále požádat o vydání stavebního povolení k provedení příslušných stavebních úprav potřebných k dosažení tohoto účelu (dále jen „stavební úpravy“),
- nejpozději do konce roku 2028 provést stavební úpravy na převáděném majetku v souladu s převodci předloženou projektovou dokumentací a vydaným pravomocným stavebním povolením,
- předložit převodci pravomocné rozhodnutí o povolení užívání stavebních úprav na převáděném majetku, a to vše do 3 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí,
- do uplynutí doby 20-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavebních úprav na převáděném majetku o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze

omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
- Nabyvatel se zavazuje, že pokud by průběhu lhůt stanovených v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy došlo ke skutečnosti (např. změně územního plánu), na základě které již nebude na převáděném majetku možné provést stavební úpravy uvedené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové skutečnosti došlo. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 3 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Úhradu smluvních pokut dle odst. 1. nebo 2. a finanční náhrady dle odst. 5. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty či finanční náhrady převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, a to po dobu 20-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavebních úprav na převáděném majetku. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Čl. VI.

- Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Moravských Budějovicích dle doložky
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Popelka, Ivo 12. 12. 2025

Mgr. Martin Ferdan 10. 12. 2025

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Martin Ferdan
starosta města Moravské Budějovice

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Moravské Budějovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků stavební parcela číslo: 568/2 (hodnota v účetní evidenci 106.273,00 Kč), jehož součástí je stavba: Moravské Budějovice, č.p. 480, adminis. (hodnota v účetní evidenci 22.961.351,00 Kč), stavební parcela číslo: 568/6 (hodnota v účetní evidenci 15.622,00 Kč) a pozemková parcela číslo: 1472/12 (hodnota v účetní evidenci 39.995,00 Kč), v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Moravské Budějovice, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na 17. zasedání Zastupitelstva města Moravské Budějovice, konaném dne 8. 12. 2025 usnesením č. 17/4/290.

V Moravských Budějovicích dle doložky elektronického podpisu

.....
Mgr. Martin Ferdan
starosta města Moravské Budějovice