

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název díla:

ÚDRŽBA ZELENĚ V OBCI VELKÉ HYDČICE

I.

Smluvní strany

Objednatel:

obec Velké Hydčice

Statut. orgán: Jaroslav Portášik, starosta obce

IČO: 00256251

DIČ: CZ00256251

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 9121351/0100

Telefon: 376 511 706

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Milan Švec

IČO: 87051656

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3518405399/0800

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět komplexní práce při údržbě zeleně na území lokality obce Velké Hydčice. - viz
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci údržby zeleně zajišťovat - viz separát nabídky na údržbu zeleně v obci V. Hydčice pro rok 2025 ke dneš 24.1. 2025 ✓
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II. Termíny plnění

1. Předpokládané termíny plnění předmětu smlouvy pro údržbu zeleně budou vždy předmětem dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem.
2. Skutečné zahájení jednotlivých činností určí podle konkrétních podmínek objednatel. Zhotovitel je povinen začít s prováděním těchto prací až po určení termínu objednatelem.
3. Při nesplnění požadavků ze strany zhotovitele vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují provedení prací v odpovídající kvalitě, mohou se obě strany dohodnout na prodloužení termínu, což bude potvrzeno zápisem v pracovním deníku a podepsáno pověřenými zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena na 585 000,- Kč/rok 2025 (pět set osmdesát pět tisíc korun českých) a obě smluvní strany s ní souhlasí.
2. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla.
3. Cena za provedení díla se bude na příslušný kalendářní rok zvyšovat o vyšší meziroční inflace.
4. Veškeré vícepráce budou oceňovány a účtovány dle dohody smluvních stran.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedené práce uhradí objednatel na základě 2 faktur; 1. faktura bude vystavena v prvním kvartálu příslušného roku ve výši 65% ceny za provedení díla. 2. faktura bude vystavena ve čtvrtém kvartálu příslušného roku (po ukončení veškerých prací) ve výši 35% ceny za provedení díla.
2. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti řádného daňového dokladu.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 7 dní ode dne doručení.

V.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený za podmínek smlouvy a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady nebo neodstraní-li reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek pomocí jiných způsobilých osob.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
4. Zhotovitel bude práce spojené splněním předmětu díla zahajovat ráno v pracovní dni nejdříve po 7.00 hod a o sobotách, nedělích a svátcích až po 8.30 hod.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména zák. č. 114/1992 Sb. a vyhl. č. 395/92 k tomuto zákonu.
6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které jsou způsobeny jeho činností.
7. Zjistí-li zhotovitel na přidělených plochách výskyt většího odpadu, jako části nábytku, kartony, pneumatiky, suť, větve pocházející od 3. osoby atd., jehož odstranění není předmětem této smlouvy, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli. Dále se zavazuje tento zjištěný odpad odstranit, za což mu objednatel uhradí skutečně naběhlé náklady, které budou specifikovány v příloze faktury za provedení těchto prací (doprava, skládkovné apod.)

VII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení a předání dílčích prací dle čl. IV., může objednatel požadovat slevu za provedené práce ve výši 0,5 % z ceny prováděných prací za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je v případě prodlení se zaplacením faktury dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny provedených prací, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nekvalitně provedené práce zhotovitelem může objednatel uplatnit sankci ve výši až 30 % z fakturované částky. Tato sankce bude uplatněna stornováním faktury a vystavením faktury nové. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na uplatnění sankce za pozdní uhrazení původní faktury.
4. Za každé zjištění nedostatků úklidu zelených ploch může objednatel uplatnit sankci vůči zhotoviteli ve výši 10 % z celkové platby za měsíc za provedení těchto prací a to v případě, že zhotovitele na tyto nedostatky písemně upozornil a ten je do následujícího dne neodstranil, což bude zhotoviteli opět písemně oznámeno.

5. Při nedodržení podmínek této smlouvy stanovených v čl. II. odst. 2, čl. VI. této smlouvy, může objednatel uplatnit sankci ve výši až 20 % z ceny prováděných dílčích prací či prací spojených s odstraňováním závad v městské zeleni.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti podmínkám této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud dojde k hrubému porušení této smlouvy, může každá ze smluvních stran odstoupit od smlouvy a to písemně s udáním důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen ke dni doručení oznámení odstoupení od smlouvy okamžitě ukončit práce prováděné na základě této smlouvy a předložit do tří dnů k proplacení faktury za skutečně provedené práce.

Hrubým porušením smlouvy se rozumí:

- a) opakované nekvalitní provádění prací zhotovitelem,
 - b) nedodržení písemných příkazů a objednávek zhotovitelem,
 - c) nadsazení fakturovaných cen zhotovitelem nad smluvní částky,
 - d) nadsazení fakturovaného objemu prací zhotovitelem,
 - e) opakované porušení čl.IV. bod 5. ze strany objednatele,
 - f) porušení zákona č. 114/92 Sb. a vyhl. 395/95,
 - g) způsobení škody objednateli vinou zhotovitele - nutno vymezit o jakou škodu se jedná,
 - h) opakované porušení čl. VI. odst. 1., 4., 5., 6. zhotovitelem.
2. V případě neplnění povinností zhotovitele, které vyplývají z této smlouvy o dílo, má objednatel právo uplatnit následující sankce:
 - a) při porušení smlouvy o dílo obdrží zhotovitel písemné upozornění
 - b) tři písemná upozornění budou považována za podstatné porušení smlouvy o dílo
 - c) při podstatném porušení smlouvy o dílo má objednatel právo zhotoviteli krátit smluvní cenu až na 30% její výše
 - d) při opakovaném podstatném porušení smlouvy o dílo bude zhotoviteli smlouva vypovězena

Za podstatné porušení smlouvy o dílo bude dále považováno:

- e) pozdní hlášení mimořádných událostí
- f) zanedbání nebo nedostatečné či nesprávné provádění jednotlivých činností, která je uvedena v bodu 2. čl. I této smlouvy

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2025 do 31.12.2030.
2. Smlouva je uzavřena a je pro obě strany závazná okamžikem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Velkých Hydčicích, dne 20.2.2025

.....
za objednatele
Jaroslav Portášik

.....
za zhotovitele
Milan Švec

**OBEC
VELKÉ HYDČICE**
Velké Hydčice 18
341 01 Horažďovice
IČO: 00256251, DIČ: CZ00256251

Švec Milan
ÚDRŽBA ZELENĚ
Velké Hydčice 60, 341 01
IČ: 87051656, Tel. 723 265 797