

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326220011

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EKOLES HEPA spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Masarykovo
náměstí 57, Starý Plzenec
PSC 332 002
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 17362
zastoupený: ---
IČO: 26391350
DIČ: CZ26391350
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	810 000 Kč
DPH:	170 100 Kč
Úplata s DPH:	980 100 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EKOLES HEPA spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326220011											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Klatovy											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství západní Čechy											
LHC:	1485											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1485-215-B-a-15											
GPS souřadnice OM	49.560534N 13.535563E											
Skupina dřevin:	SM, BO, OsL-M, DB											
% zastoupení dřevin:	BO 65%, SM 33%, OS 1%, DB 1%											
Termín konání aukce od:	9.2.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	10.2.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	3.2.2026											
Termín zahájení těžby	16.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2026											
Vyvolávací cena:	666 000	Kč	Vysoutěžená cena:	810 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		DB		OS		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14							2	0,24				
16							1	0,18				
18							6	1,29				
20					1	0,26	6	1,67				
22	1	0,42					5	1,85				
24							9	4,19				
26							14	7,84				
28			2	0,89			13	8,52				
30	9	7,07					9	7,01				
32	4	3,51			1	0,71	8	7,36				
34	6	6,12			1	0,8	12	12,58				
36	10	11,33					9	10,83				
38	6	7,55			1	0,98	10	13,6				
40	12	17,04					7	10,66				
42	11	17,42					2	3,28				
44	14	24,47					8	14,76				
46	15	28,55					5	10,21				
48	10	20,88										
50	9	20,73					2	4,81				
52	4	9,77					1	2,76				
54	8	21,7										
56	5	14,54										
58	2	6,19										
60	4	13,3					1	3,62				
62	2	7,04										
64	2	7,5										
Celkem	134	245,13	2	0,89	4	2,75	130	127,26	0	0	0	0
Objem dle DP		233,73		0,81		2,53		115,28		0		0
Celkový počet stromů (ks)	270		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						376,03			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						352,35			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	V případě zájmu odběratele je možno vyvézt klest ke zpracovatelským účelům. Jinak ponechat klest v přibližovacích linkách. Z cest a soustředovacích linek klest uklídit nebo vyvézt, dle pokynů. Nad přirozeným zmlazením uklízet klest průběžně tak, aby nedocházelo k zapaření náletu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy určené k těžbě jsou značeny bodovým značením, růžové barvy. Neoznačené, nebo jinak značené stromy než tímto bodovým značením nejsou určeny k těžbě.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o MÚ těžbu, jednotlivý výběr stromů, na revíru 15 Chejlava. Přibližně 10% objemu těžby činní souše. 1. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Doporučená těžební technologie harvesterová + JMP pro vykacování ze zmlazení. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou sortimentů 14 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lokalitu OM ve větích). 2. OM malá kapacita, nutný průběžný odvoz. 3. Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Při práci na cestě (vykacování na cestu, přibližování a přetahování kmenů přes cestu...) překrýt cestu šmandou, za účelem zamezení vzniku škod na cestách. V případě vzniku škod cestu na vlastní náklady opravit. 4. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. 5. Případně jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (docištěním) na ploše. 6. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 7. Případně poškození oplocenek řešit opravou nejpozději do skončení pracovní											

	směny. 8. Důraz na ochranu porostu, přilehlých kultur, oplocenek a půdního krytu. 9. Terénní podmínky: rovina, místy podmáčený terén. Mírný turistický ruch. Případné další informace [REDACTED]
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]
Sídlo OŘ/LZ:	Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	29.1.2026
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf