

## DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N02/24

### Smluvní strany:

#### Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### ZEMAS, a.s.

Sídlo: Boršovská 2610, 697 01 Kyjov

IČ: 499 68 106, DIČ: CZ49968106

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1206

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Holešínský, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 16N02/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 16N02/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **118 023,- Kč** (slovy: stoosmnácttisícdvacet tři korun českých).

2. Dne 11. 4. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Nenkovice, katastrálním území Nenkovice, parcelní číslo KN 6949** třetí osoba - Římskokatolická farnost Želetice u Kyjova, č.p. 72, 696 37 Želetice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 11.8.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 11. 4. 2015.

Dne 16. 5. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Násedlovice, katastrálním území Násedlovice, parcelní číslo PK 917, 918, 1201, 1202, 1474/1, 1474/2 a 1763** třetí osoba - Římskokatolická farnost Žarošice, č.p. 51, 696 34 Žarošice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 10.12.2014 podle

ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 16. 5. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **108 864,- Kč** (slovy: stoosmtisícosmsetšedesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **114 448,- Kč** (slovy: stočtrnácttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne .....24.9.2015.....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jiho­moravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A

Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

**ZEMAS, a.s. Čejč 3**

5 14, tel.: 518 309 711  
8106, DIČ: CZ49968106  
-2-

Ing. Pavel Hořešinský  
předseda představenstva  
**ZEMAS, a.s.**  
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková

**Příloha č. 1 k dodatku č. 13 k NS č. 16N02/24**

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

č.p. 3

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.10.2002

118 023 Kč

Čejč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hovorany</b>										
po KPÚ	4 870	0	0	2	2	10 002	58 000	1 212	2,2	154,65
								<b>1 212</b>		<b>154,65</b>
<b>Násedlovice</b>										
	243	2	0	2	2	10 002	114 800	570	2,2	143,96
	298	5	0	5	0	10 002	114 800	175	2,2	44,20
	325	0	0	5	0	10 002	114 800	1 557	2,2	393,24
	500	27	0	2	2	60 000	114 800	1 758	2,2	444,00
	521	1	0	5	0	10 002	114 800	956	2,2	241,45
	521	2	0	5	0	10 002	114 800	1 532	2,2	386,92
	522	0	0	5	0	10 002	114 800	3 309	2,2	835,72
	523	0	0	5	0	10 002	114 800	3 323	2,2	839,26
	642	0	0	5	0	10 002	114 800	6 758	2,2	1 706,80
	643	0	0	5	0	10 002	114 800	2 460	2,2	621,30
	655	21	0	5	0	10 002	114 800	447	2,2	112,89
	662	5	0	5	0	10 002	114 800	7 537	2,2	1 903,54
	705	0	0	5	0	10 002	114 800	2 489	2,2	628,62
	731	43	0	5	0	10 002	114 800	6 180	2,2	1 560,82
	738	66	0	5	0	10 002	114 800	4 000	2,2	1 010,24
	756	1	0	5	0	10 002	114 800	2 863	2,2	723,08
	768	55	0	5	0	10 002	114 800	1 521	2,2	384,14
	775	48	0	5	0	10 002	114 800	118	2,2	29,80
	785	46	0	5	0	10 002	114 800	3 351	2,2	846,33
	832	1	0	5	0	10 002	114 800	8 175	2,2	2 064,68
	832	2	0	5	0	10 002	114 800	951	2,2	240,18
	855	1	0	5	0	10 002	114 800	7 303	2,2	1 844,45
	855	2	0	5	0	10 002	114 800	1 659	2,2	419,00
	920	1	0	2	2	10 002	114 800	8 146	2,2	2 057,35
	920	2	0	2	4	10 002	114 800	621	2,2	156,84
	922	1	0	5	0	10 002	114 800	4 201	2,2	1 061,00
	933	0	0	5	0	10 002	114 800	2 600	2,2	656,66
	968	0	0	5	0	10 002	114 800	2 209	2,2	557,91
	970	0	0	5	0	10 002	114 800	1 532	2,2	386,92
	1 089	65	0	2	2	10 002	114 800	12	2,2	3,03
	1 337	2	0	5	0	10 002	114 800	645	2,2	162,90
	1 339	0	0	5	0	10 002	114 800	802	2,2	202,55
	1 431	2	0	5	0	10 002	114 800	43	2,2	10,86
	1 431	3	0	5	0	10 002	114 800	7 226	2,2	1 825,00
	1 751	28	0	5	0	10 002	114 800	3 205	2,2	809,45
	1 751	32	0	5	0	10 002	114 800	3 129	2,2	790,26
	1 751	34	0	5	0	10 002	114 800	72	2,2	18,18
	1 751	36	0	5	0	10 002	114 800	424	2,2	107,09
	1 751	37	0	5	0	10 002	114 800	2 978	2,2	752,12
	1 751	38	0	5	0	10 002	114 800	2 906	2,2	733,94
	1 751	39	0	5	0	10 002	114 800	629	2,2	158,86
	1 751	40	0	5	0	10 002	114 800	780	2,2	197,00
	1 751	42	0	5	0	10 002	114 800	2 557	2,2	645,80
	1 751	67	0	5	0	10 002	114 800	3 672	2,2	927,40

**Příloha č. 1 k dodatku č. 13 k NS č. 16N02/24**

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

č.p. 3

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.10.2002

118 023 Kč

Čejč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 751 80	0	5	0		10 002	114 800	3 111	2,2	785,71
	1 751 143	0	5	0		10 002	114 800	3 640	2,2	919,32
	1 751 219	0	5	0		10 002	114 800	1 946	2,2	491,48
	1 751 247	0	5	0		10 002	114 800	2 082	2,2	525,83
	1 751 284	0	5	0		10 002	114 800	1 644	2,2	415,21
	1 751 294	0	5	0		10 002	114 800	2 043	2,2	515,98
	1 753 22	0	5	0		10 002	114 800	673	2,2	169,97
	1 912 50	0	5	0		10 002	114 800	4 000	2,2	1 010,24
	2 153 11	0	5	0		10 002	114 800	1 576	2,2	398,03
	2 154 59	0	5	0		10 002	114 800	1 275	2,2	322,01
									<b>139 371</b>	<b>35 199,52</b>

**Nenkovice**

	2 763	1	0	5	0	10 002	103 700	1 190	2,2	271,49
	6 948	0	0	2	2	10 002	103 700	4 903	2,2	1 118,57
	6 950	0	0	2	2	10 002	103 700	2 439	2,2	556,43
	6 951	0	0	2	2	10 002	103 700	1 080	2,2	246,39
									<b>9 612</b>	<b>2 192,88</b>

**Šardice**

	7 58	0	0	2	2	10 002	95 900	1 762	2,2	371,75
PÚ (8.8.2007)	6 813	0	0	2	2	10 002	95 900	17 660	2,2	3 725,91
PÚ (8.8.2007)	6 832	0	0	2	2	10 002	95 900	318 607	2,2	67 219,70
									<b>338 029</b>	<b>71 317,36</b>

**CELKEM:****488 224****108 864 Kč**

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N02/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Násedlovice</b>								
243	2	0	2	570			365	143,96
298	5	0	5	175			365	44,20
325	0	0	5	1 557			365	393,24
500	27	0	2	1 758			365	444,00
521	1	0	5	956			365	241,45
521	2	0	5	1 532			365	386,92
522	0	0	5	3 309			365	835,72
523	0	0	5	3 323			365	839,26
642	0	0	5	6 758			365	1 706,80
643	0	0	5	2 460			365	621,30
655	21	0	5	447			365	112,89
662	5	0	5	7 537			365	1 903,54
705	0	0	5	2 489			365	628,62
731	43	0	5	6 180			365	1 560,82
738	66	0	5	4 000			365	1 010,24
756	1	0	5	2 863			365	723,08
768	55	0	5	1 521			365	384,14
775	48	0	5	118			365	29,80
785	46	0	5	3 351			365	846,33
832	1	0	5	8 175			365	2 064,68
832	2	0	5	951			365	240,18
855	1	0	5	7 303			365	1 844,45
855	2	0	5	1 659			365	419,00
920	1	0	2	8 146			365	2 057,35
920	2	0	2	621			365	156,84
922	1	0	5	4 201			365	1 061,00
933	0	0	5	2 600			365	656,66
968	0	0	5	2 209			365	557,91
970	0	0	5	1 532			365	386,92
1 089	65	0	2	12			365	3,03
1 337	2	0	5	645			365	162,90
1 339	0	0	5	802			365	202,55
1 431	2	0	5	43			365	10,86
1 431	3	0	5	7 226			365	1 825,00
1 751	28	0	5	3 205			365	809,45
1 751	32	0	5	3 129			365	790,26
1 751	34	0	5	72			365	18,18
1 751	36	0	5	424			365	107,09
1 751	37	0	5	2 978			365	752,12
1 751	38	0	5	2 906			365	733,94
1 751	39	0	5	629			365	158,86
1 751	40	0	5	780			365	197,00
1 751	42	0	5	2 557			365	645,80
1 751	67	0	5	3 672			365	927,40
1 751	80	0	5	3 111			365	785,71
1 751	143	0	5	3 640			365	919,32
1 751	219	0	5	1 946			365	491,48
1 751	247	0	5	2 082			365	525,83
1 751	284	0	5	1 644			365	415,21
1 751	294	0	5	2 043			365	515,98

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N02/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

STANOVIS  
 KRAJSKÝ PŘEDKOV  
 PŘI  
 PŘÍJEMNÉ  
 NÁJ. T. G. MAREŠ  
 690 02 BRNO

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Násedlovice</b>						
1 753 22 0	5	673			365	169,97
1 912 50 0	5	4 000			365	1 010,24
2 153 11 0	5	1 576			365	398,03
2 154 59 0	5	1 275			365	322,01
<b>139 371</b>						<b>35 199,52</b>
<b>Nenkovice</b>						
2 763 1 0	5	1 190			365	271,49
<b>1 190</b>						<b>271,49</b>
<b>140 561</b>						<b>35 471,01</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Násedlovice</b>						
917 0 0	5	4 104		16.5.2015	227	644,62
918 0 0	5	5 419		16.5.2015	227	851,17
1 201 0 0	5	4 636		16.5.2015	227	728,18
1 202 0 0	5	4 783		16.5.2015	227	751,27
1 474 1 0	5	25		16.5.2015	227	3,92
1 474 2 0	5	6 650		16.5.2015	227	1 044,52
1 763 0 0	5	5 985		16.5.2015	227	940,07
<b>31 602</b>						<b>4 963,77</b>
<b>Nenkovice</b>						
6 949 0 0	2	5 162	7.7.2009	11.4.2015	192	619,48
<b>5 162</b>						<b>619,48</b>
<b>36 764</b>						<b>5 583,25</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Hovorany</b>						
4 870 0 0	2	1 212	1.9.2012		365	154,65
<b>1 212</b>						<b>154,65</b>
<b>Nenkovice</b>						
6 948 0 0	2	4 903	7.7.2009		365	1 118,57
6 950 0 0	2	2 439	7.7.2009		365	556,43
6 951 0 0	2	1 080	7.7.2009		365	246,39
<b>8 422</b>						<b>1 921,39</b>
<b>Šardice</b>						
58 0 0	2	1 762	1.10.2002		365	371,75
6 813 0 0	2	17 660	1.9.2007		365	3 725,91
6 832 0 0	2	318 607	1.9.2007		365	67 219,70
<b>338 029</b>						<b>71 317,36</b>
<b>347 663</b>						<b>73 393,40</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>114 448,- Kč</b>

b