



MMOPP00NBS00

MMOPP00NBS00

SMLOUVA O PODNÁJMU LEŠENÍ

Článek I.

Smluvní strany

Podnájemce: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále jen „podnájemce“

nájemce: **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
Se sídlem: **Opavská 535/17, 747 18 Píšť**
IČO: **27765857**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
ID datové schránky: **7pkd4fx**
Zastoupen: **[REDACTED], předsedou představenstva**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018**

dále jen „nájemce“

Článek II.
Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má pronajato lešení (dále též „**předmět podnájmu**“ nebo „**lešení**“) v době uzavření této smlouvy již umístěné v budově obchodního domu Breda v Opavě (dále též pouze jako „**Breda**“), přičemž vlastníkem Bredy je podnájemce. Specifikace lešení o dvou výkresech (S+N1) je *Přílohou č. 1* této smlouvy.
2. Nájemce přenechává touto smlouvou předmět podnájmu k užívání podnájemci a podnájemce předmět podnájmu přijímá do svého užívání. Podnájemce se zavazuje užívat předmět nájmu sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, kterým je oprava, rekonstrukce a revitalizace Bredy.
3. Smluvní strany prohlašují ve shodě, že předmět podnájmu je způsobilý k účelu nájmu. Stav předmětu podnájmu je oběma stranám znám.

Článek III.
Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu do 19.07.2026.
2. Ukončení podnájmu je možné dohodou obou smluvních stran. Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně bez udání důvodu písemně vypovědět ve výpovědní době, která činí jeden měsíc, nedohodnou-li se strany na výpovědní době jiné.

Článek IV.
Náhrada za bezesmluvní užívání a podnájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za oprávnění užívat předmět podnájmu podnájemné ve výši **304.359,00 Kč měsíčně**. Uvedená výše podnájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a dohodnuté podnájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno.
2. Podnájemné bude placeno měsíčně tak, že za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí**. Podnájemce je povinen platit podnájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v čl. I. a to základě daňového dokladu – faktury, kterou nájemce vystaví a doručí podnájemci.
3. Skončí-li podnájem během měsíce, hradí se pouze poměrná část podnájemného za tento měsíc.
4. Podnájemné za období 21.12.2025 až 31.12.2025 činí 111.598,00 Kč bez DPH a bude uhrazeno spolu s podnájemným za měsíc, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti. Tatáž splatnost platí pro podnájemné za měsíc leden 2026.
5. Úplata za demontáž činí 864.251,00 Kč bez DPH a je splatná po kompletní demontáži, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Celková cena za podnájem a demontáž podle této smlouvy činí v součtu: 2.994.764,00 Kč (bez DPH) a sjednává se jako maximální cena za veškeré plnění podle této smlouvy.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že nájemce je nespolehlivým plátcem, podnájemce je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu podnájemce vůči nájemci.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu nájemce, na který bude podnájemce povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je podnájemce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu podnájemce vůči nájemci.

Článek V.
Některé další práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen nájemci umožnit kontrolu předmětu podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu bude, v rámci ceny podnájemného, zajišťovat bezpečnostní kontrolu, technickou údržbu a případný servis předmětu podnájmu. Tyto činnosti se zaměří zejména na tyto

aspekty lešení: stabilita a ukotvení, konstrukční celistvost, příslušenství a přístup, zatížení. Každá odborná prohlídka musí být zapsána do stavebního deníku nebo kontrolního listu.

Článek VI. Vrácení předmětu podnájmu

1. Po skončení podnájmu je oprávněn a zároveň povinen demontovat a vyklidit lešení z Bredy pouze nájemce, nedohodnou-li se strany jinak.
2. O vrácení - vyklizení předmětu podnájmu z Bredy sepiší smluvní strany protokol. V tomto protokolu musí být popsáno, v jakém stavu a kdy byl předmět podnájmu vrácen nájemci. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je účinná již ode dne 21.12.2025.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 10.02.2026 usnesením č. 4679/102/RM/26, bod 1b.

Přílohy:
- příloha č. 1a specifikace lešení
- příloha č. 1b specifikace lešení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za podnájemce:

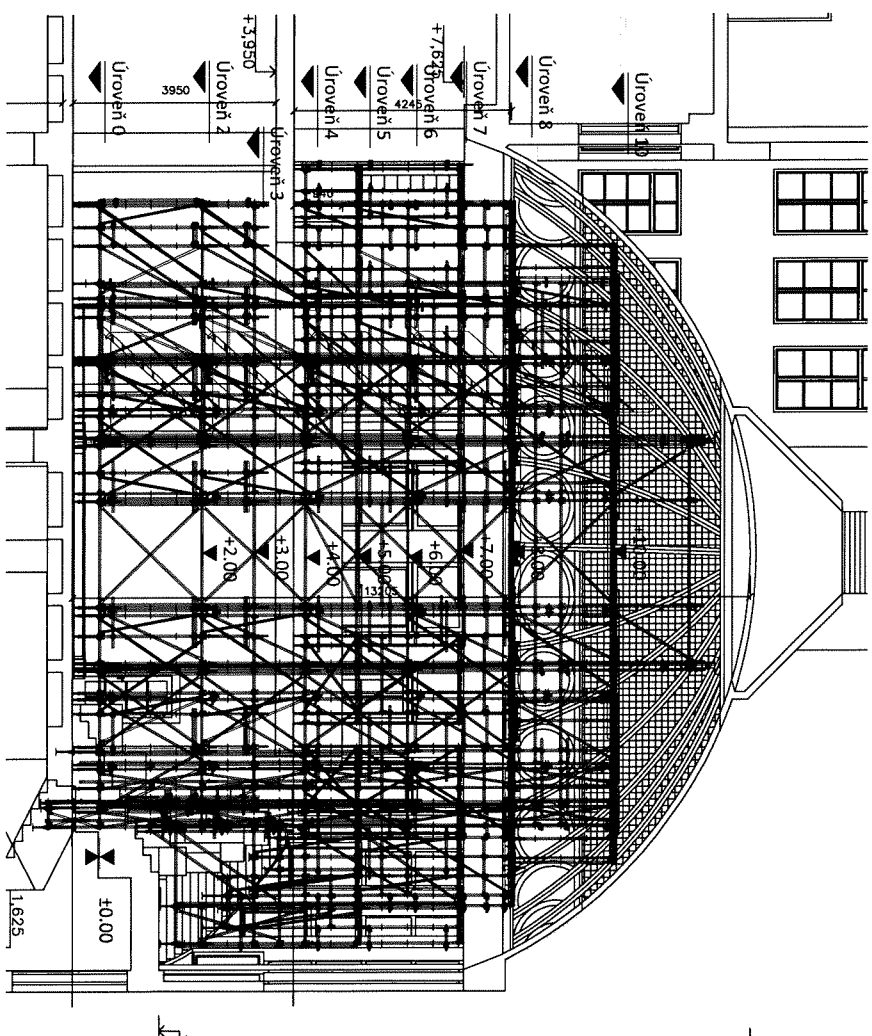
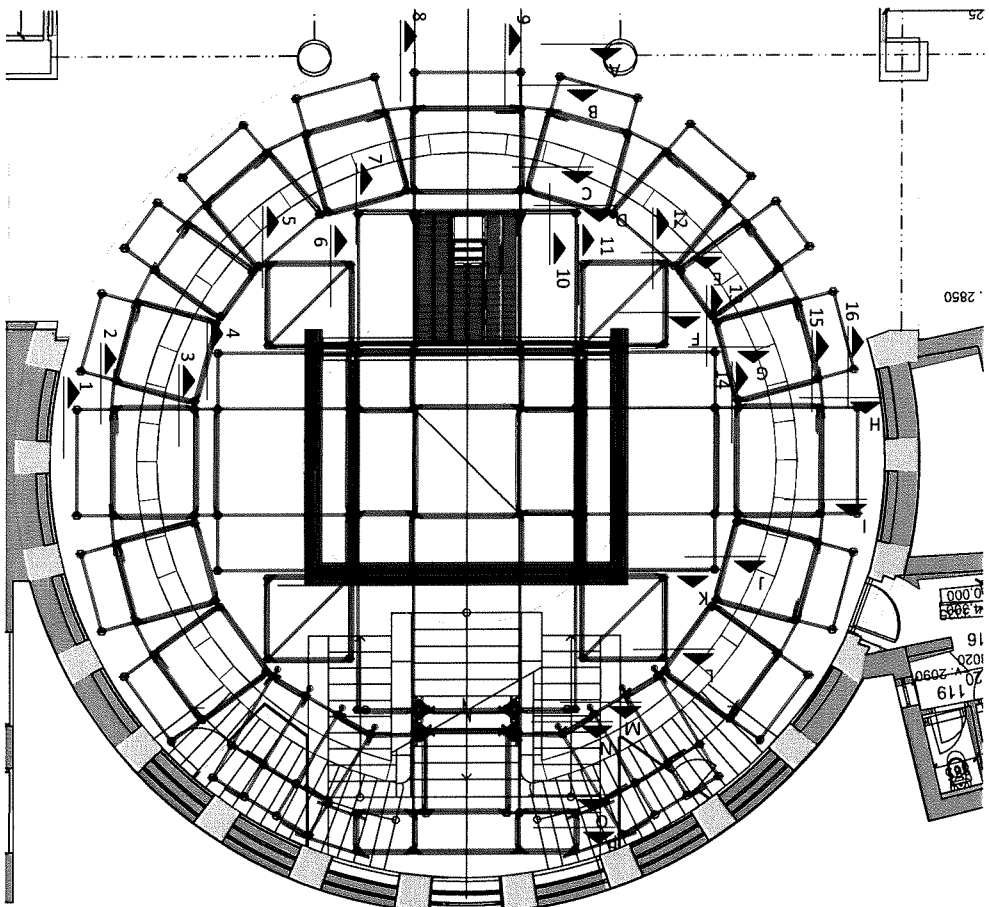
Za nájemce:

Digitálně podepsal
Datum: 2026.02.12
10:55:21 +01'00'

primátor

Digitálně podepsal
Datum: 2026.02.11
14:27:57 +01'00'

předseda představenstva



Riešenie firmy Layher

Tento výkres je platný iba v spojení s použitím originálnych prvkov Layher. Podrobné informácie o prvkoch sú uvedené vo výkaze materiálu. Rozmery a geometriu je potrebné overiť na mieste. V prípade potreby musí byť navyše materiál poskytnutý stavbou. Všetky detaily a podrobnosti podliehajú platným zmluvným podmienkam uvedených na stránkach www.layher.com.

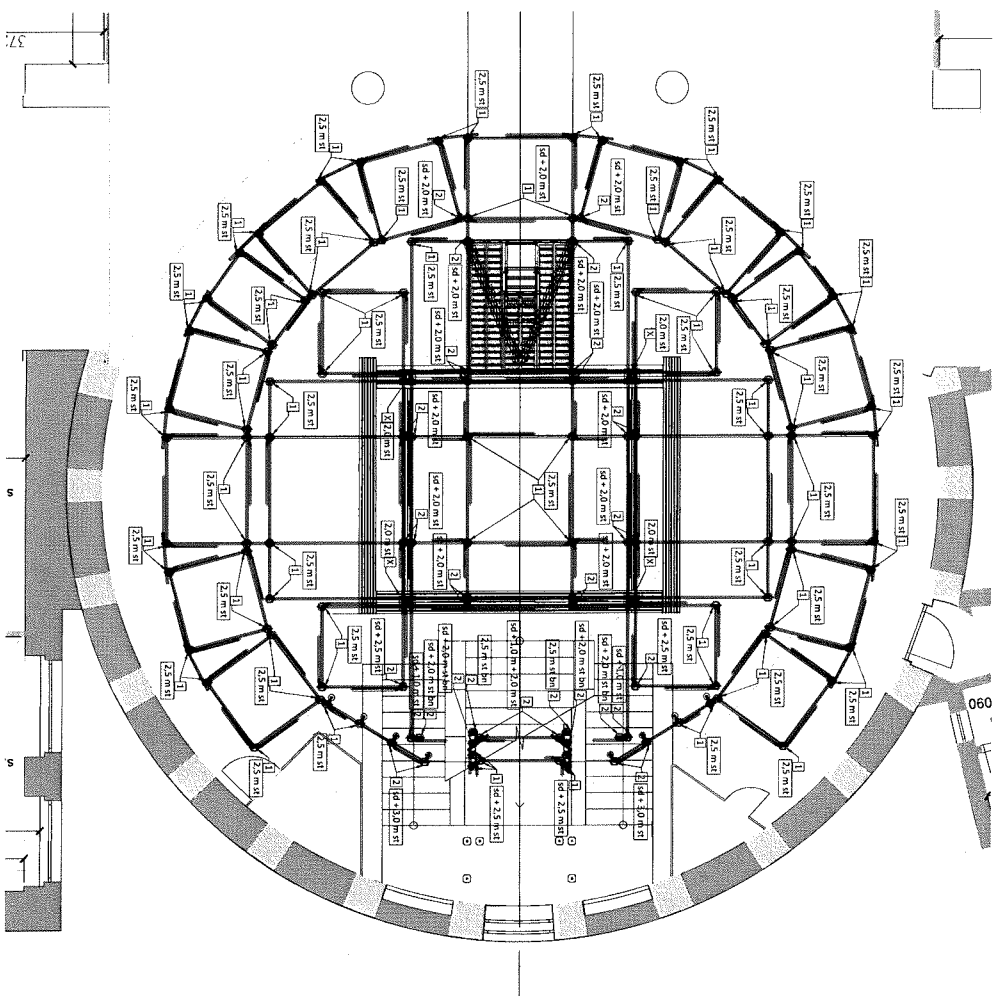
Dátum		Meno		Layher.  Meno Pracovisko, na scaffolding system.	Číslo výkresu:..
Kreslil		AK			
Kontroloval		AK			
		Layher s.r.o.		821 07 Bratislava	
		Slovnaftská 104			

Rozmnožovanie, distribúcia a požívanie tohto dokumentu, ako aj poskytovanie jeho obsahu tretím osobám je bez výslovného súhlasu zakazníka. Pachtiteľia budú zodpovední za spôsobené škody. Všetky práva vyhradené na základe udeleného patentu. Na základe ochrany znaky ISO 16016.

Mierka 1:50

Rekonstrukce obchodního domu Breda Opava

Schéma rezov



Legenda:

- 1 - nánožka 60 cm

- 2 - nánožka 80 cm

- ## X - těžká nánožka

sd - spodný diel

- 1,0 m st - 1,0 metrová stojka

- 2,0 m st - 2,0 metrová stojka

- 2,5 m st - 2,5 metrová stojka

- 3,0 m st - 3,0 metrová stojka

- 2,0 m st bn - 2,0 metrová stojka bez nádstavca

- 2,5 m st bn - 2,5 metrová stojka bez nădstavca



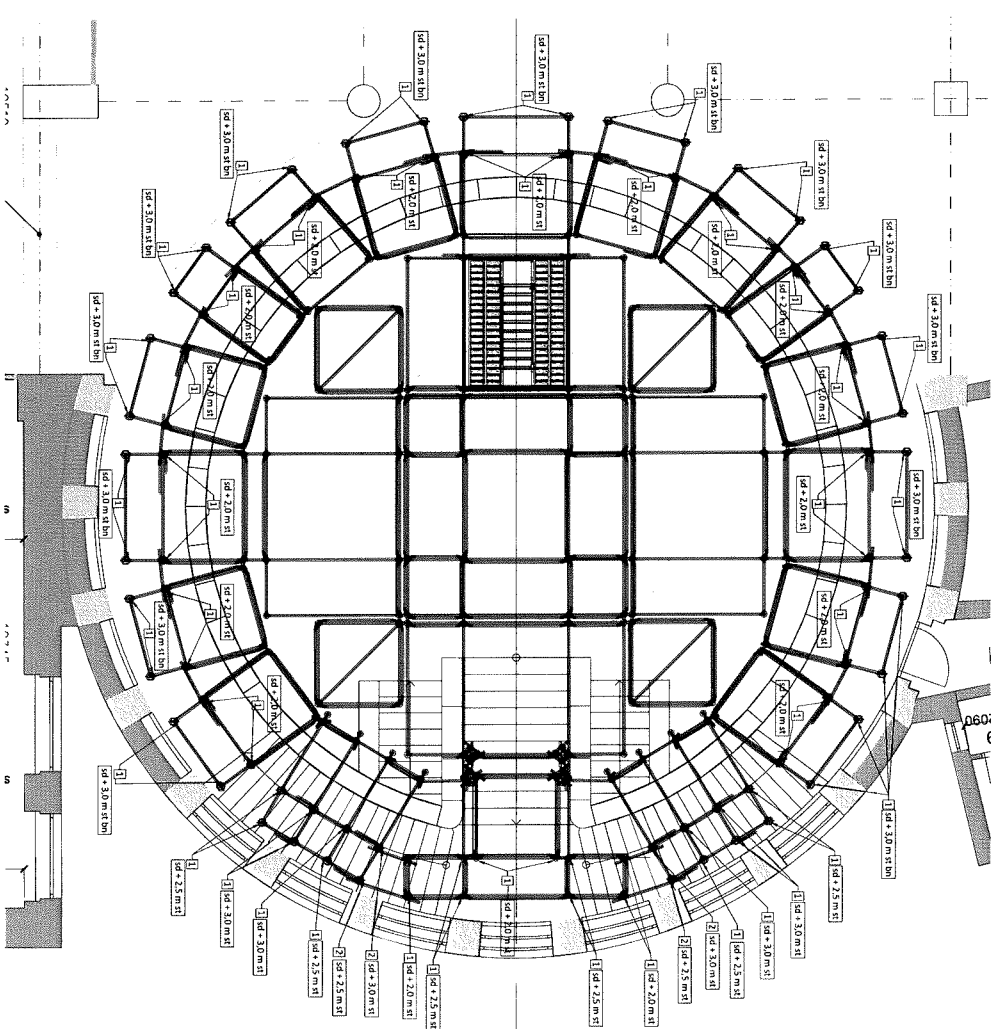
3D celkové



3D vnútorná časť



3D obvod



VYADRENIE LAYHER S.R.O.

- Realizácia výkresu je v súlade s postupmi montáže "Larher Allround" - konštrukcií. Všetky jednotlivé

komponenty Merania "Layer Around®" sú tradične certifikované.

- Před montáží je potřeba skontrolovat či být dodatečně velký prvky konstrukce.

- Prvky konštrukcie sú kotované osovo, pokiaľ nie je uvedené inak.

- Časť konštrukcie tesnenia bude uložená na oceľovom roznášacom rolle. Preto bude potrebné

Príspevok vzniká z výskumného projektu na tému "Vplyv školskej prírody na vzdelávanie a výchovu žiakov", ktorý je financovaný z rozpočtu MŠ SR.

- Pod niektoré nánožky (napr. uložené na schodoch, alebo tesne vedľa oceňovného roštu) bude potrebné

umleštnit drovsné hranoly alebo tošne,

strobovacích venčekov a zdvojených klinových spojov, alebo pomocou pevných spojov a rúr.

- Na najvyššej úrovni řešení budú otvory lokálne prekryté pomocou oceľových prehadzovačiek v dvoch

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Kieserle Jimmy Layner

Tento výřez je příloha k použití s použitím originálních prvků Layer. Podrobně

Rozměry a geometriu je potrebné overiť na mieste. V prípade potreby musí byť návisok

[illegible]

strinkach www.laynet.com

Datum	Meno	I	častoň M
			Rozpočet celkové, distribuce a její části podle druhu

[illegible]

Kontrolowa!	AK	Łopkier 5 r. o.	Właściwy do tego przeznaczony na stabilizację określonych gatunków zwierząt w celu ich ochrony.
-------------	----	-----------------	---

Monetary ID:
#21 07 Berlin

Miejsko	Chos wiatrowi
---------	---------------

1:50 **Rekonstrukce obchodního domu Breda Opava**

Rozloženie nánožík

100