

SMLOUVA O DÍLO č./2017
o dodávce projektové dokumentace – vodohospodářské úpravy na akci s názvem:
„ÚZEMÍ PARKU ROOSEVELTOVY SADY V KADANI 1. ETAPA“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Kadaň
Zastoupený: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Sídlo: Mírové náměstí, čp. 1, PSČ 432 01, Kadaň
IČ / DIČ: 00261912 / CZ00261912
Zástupce ve věcech technických: [redacted] Miroslav Jancák [redacted]

ZHOTOVITEL: Nemeton realizace spol. s r.o.
Sídlo: Horní Hbity 21, Jablonná, 262 63
Zastoupený: Josef Slepíčka, DiS.
IČO / DIČ: 24684724/DIČ24684724
Registrace: u OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165924
Bankovní spojení: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Klára Salzmann, Ph.D. : e-mail: [redacted]

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k předložení cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace (specifikace viz. příloha č. 1), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 10.07.2017 (dále jen „Nabídka“) s názvem **„PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI 1. ETAPA“ vodohospodářské úpravy**. Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je na jedné straně závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci, která je pokračováním již odevzdané studie, pro územní řízení a stavební povolení včetně příslušných dokumentací (dle specifikace v příloze č.1). Projektová dokumentace bude vypracována pro území: **„PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI 1.etapa “** (dále jen „Dílo“), a to podle potřeb objednatele a podmínek této smlouvy a na druhé straně závazek objednatele za řádně a včas dodanou Projektovou dokumentaci zaplatit dohodnutou cenu.
- 3.2. Projektová dokumentace bude komplexně řešit území Rooseveltových sadů s ohledem na možnosti zlepšení zadržování vody v krajině, zachování a zlepšení biodiverzity a využití zájmového území k rekreaci a odpočinku obyvatel města, dle specifikace v příloze č.1. Dokumentace bude zpracována včetně žádosti o dotaci k podání z Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí MŽP ČR.

- 3.3. Garantem zpracované projektové dokumentace bude autorizovaný krajinářský architekt Ing. Klára Salzmann, Ph.D. a autorizovaný vodohospodářský inženýr Ing. Jitka Kovaříková ve spolupráci s příslušnými požadovanými specialisty.
- 3.4. Projektová dokumentace bude vypracovaná v textové, tabulkové a grafické části (Měřítko 1:5 000 – 1:10 000). Dokumentace bude odevzdaná ve čtyřech tištěných paré a jednou v digitální podobě ve formátu PDF.
- 3.5. Projektová dokumentace bude vypracovaná ve třech částech:
- 3.5.1. **1. Část** – Dokumentace pro územní řízení (HMÚ údaje, Biologické průzkumy, Dendrologický průzkum, Botanický průzkum, Ostatní biologické průzkumy, Rozbor vzorků vody a sedimentu ve stávajícím mokřadu „B“ a návrh řešení jeho uložení)
- 3.5.2. **2. Část** – Dokumentace pro vodoprávní povolení (Výkaz výměr a rozpočtové náklady stavby, Příslušné povolení – umístění stavby, Nakládání s vodami + vodoprávní povolení)
- 3.5.3. **3. Část** - Vypracování žádosti o dotaci
- 3.6. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude Projektová dokumentace zpracovaná dle potřeb objednatele a příslušných obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem). Východním dokumentem je vypracovaná Územní studie Parku Rooseveltovy sady v Kadani.

IV. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. předat jeho předměty objednateli takto:
1. Projektová Dokumentace pro územní řízení do tří měsíců od podepsání smlouvy.
 2. Projektová Dokumentace pro stavební povolení do dvou měsíců od vydání územního rozhodnutí.
 3. Vypracování žádosti o dotaci k termínu odevzdání vyhlášené výzvy.
- 4.2. Náklady, které Zhotoviteli v souvislosti se zajištěním podkladů podle tohoto odstavce vzniknou, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli samostatnou fakturou vždy po zajištění dokladů. Splatnost takové faktury bude činit 28 dnů po doručení příslušné faktury Objednateli. Výši nákladů vynaložených podle tohoto odstavce Zhotovitelem je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.
- Předmět plnění dle této smlouvy, je splněný řádným vypracováním za podmínek dle této smlouvy a odevzdáním v požadovaném počtu vyhotovení objednateli včetně poskytnutí dalších odborných výkonů. Odevzdáním kompletní Projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná Projektová dokumentace nebude objednatelům převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 4.3. Kontrolu věcné správnosti Projektové dokumentace, převzaté objednatel od zhotovitele dle tohoto článku provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mail uvedený v čl. I. a zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VI., odst. 6.11.
- 4.4. Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

V. Cena za dílo

5.1. Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou stanovenou dle nabídky zhotovitele, a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 600.000,- Kč

DPH 21 %, tj. 126.000,-Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 726.000,-Kč (slovy: sedmsetdvacetšesttisíkorunčeských)

- 5.2. Cena za vypracování žádosti o dotaci 30.000,-Kč bez DPH je pouze částka za základní podání žádosti. Konečná částka bude vyčíslena až dle kompletní Projektové dokumentace. Další náklady na zpracování žádosti budou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů.
- 5.3. Cena za vypracování Biologických průzkumů (bod 1.4 dle přílohy č. 1 Biologické průzkumy – povinná součást žádosti o grant) se uhradí dodatečně žadateli z grantu.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta. Cena díla obsahuje veškerá plnění dle této smlouvy a další nezbytná plnění, která s povinností zhotovitele předat Projektovou dokumentaci dle této smlouvy objednateli souvisejí.
- 5.5. Placení bude probíhat fakturací po protokolárním předání jednotlivých částí dle rozpočtu, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.
- 5.6. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnuté smluvní ceny nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listy dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.8. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.9. Změnu ceny je možno požadovat pouze po dohodě obou stran. Změna bude vyhotovena v písemné formě v podobě dodatku k této Smlouvě a bude podepsána osobami oprávněnými zavazovat Strany.
- 5.10. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 5.11. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy, jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem ZVZ (případně právního předpisu ZVZ nahrazující) předložit seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 147a ZVZ (případně dle právního předpisu ZVZ nahrazující).
- 6.5. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že kompletní Projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její řádné zhotovení.
- 6.7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 6.8. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 6.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VI., bodu 6.10., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 6.10. V případě nesplnění termínu ze strany zhotovitele dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 6.11. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplácení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VI., bodu 6.9. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 6.12. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 28 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 6.13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 6.14. Faktury dle čl. V., odst. 5.3 je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení Studie, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. IV., odst. 4.3.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy, platným normám a právním předpisům.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané Projektové dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro předmět Projektové dokumentace. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo, resp. předmět díla (tj. výsledek díla) podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

VIII. Oprávnění dílo užít

- 8.1. Strany pro případ, že by Dílo naplnilo pojmové znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tak pro případ, že by se tak nestalo, sjednávají způsob užití Díla podle této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít, a to v rozsahu a za podmínek uvedených níže v tomto článku 4 (dále jen „Licence“).
- 8.3. Licence je poskytována pro:
 - a) účely vypracování dokumentace dalších projektových fází (tj. k vypracování např. územního plánu),
 - b) pro marketingové účely,
 - c) pro prezentaci Projektu veřejnosti,
 - d) rozmnožování Díla, bez omezení co do množství pořízených kopií a rozšiřování oprávněně zhotovených rozmnoženin Díla, v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky,to vše za podmínky, že nebude shora uvedené užití Díla v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a dobrými mravy.

Objednatel je v rámci Licence rovněž oprávněn Dílo měnit a upravovat, avšak pouze v takovém rozsahu, který nebude představovat podstatné změny či úpravy Díla.
- 8.4. Pro účely uvedené v odst. 8.3 výše je Objednatel oprávněn upravit či měnit Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu Díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn užít Dílo ve smyslu odst. 8.3 výše vždy s uvedením jména Zhotovitele a osob, které jsou uvedeny v Cenové nabídce, jako konkrétní řešitelé jednotlivých částí Díla.
- 8.6. Licence je podle této Smlouvy poskytována na dobu 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.7. Odměna za Licenci je zahrnuta v Odměně. Pro vyloučení pochybností však Strany sjednávají, že pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli Odměnu, platí, že Licenci podle této Smlouvy Objednatel nenabyl.
- 8.8. V případě potřeby upravit, doplnit, či změnit ty části Díla, které naplňují pojmové znaky díla podle příslušných právních předpisů upravujících oblast duševního vlastnictví, je Objednatel povinen kontaktovat a požádat Zhotovitele o spolupráci ohledně uvažované změny Díla či jeho částí, a to za podmínek stanovených zvláštní dohodou (či dodatku k této Smlouvě) avšak obdobných s touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn provést změnu Díla či jeho části tehdy, kdy (i) nebude Zhotovitel moci takovou změnu provést z objektivních důvodů či z důvodů spočívajících ve vnitřních poměrech Zhotovitele nebo (ii) Zhotovitel odmítne spolupráci. V případech uvedených v předchozí větě sub (i) a (ii) je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout součinnost tak, aby Objednatel mohl vstoupit do jednání s osobami, jež jsou nositeli osobnostních autorských práv k Dílu či k jeho částem.
- 8.9. Odměna Zhotovitele za provedení činností uvedených v odst. 8.8. výše činí částku ve výši 500,- Kč za jednu hodinu a jednoho zaměstnance Zhotovitele bez DPH.

- 8.10. Originál Díla a originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je Projekt, pro který byly připraveny, zrealizován či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované Dílo a řádně autorizované kopie reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
- 8.11. Bez ohledu na licenční oprávnění uvedené v této Smlouvě je Zhotovitel oprávněn užít Dílo pro potřeby prezentace vlastní činnosti.

IX. SANKCE

- 9.1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla oproti termínu sjednanému v této Smlouvě z důvodu výhradně ležících na straně Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů ode dne doručení daňového dokladu Zhotoviteli.
- 9.2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv částky oprávněně fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplácení takových faktur, u kterých bude z důvodu uvedených v čl. VI., bodu 6.9. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení. Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

X. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo vykládáno jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

XI. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

XII. KUMULATIVNÍ PRÁVA

Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou Strany ze zákona oprávněny.

XIII. ÚPLNÁ DOHODA

- 13.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku Strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 13.2 Každá ze Stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Straně, že obdržela od druhé Strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto Smlouvu a pro samotné uzavření této Smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.

XIV. VÝKLAD SMLOUVY

- 14.1 Mezi Stranami neexistuje žádná zavedená praxe, ani si Strany nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí, které by se měly uplatnit ve vztahu k této Smlouvě a ve vztazích založených touto Smlouvou, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Strany ve smyslu ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Stejně tak Strany vylučují aplikaci zvyklostí a praxe, které se mezi nimi případně vytvoří po uzavření této Smlouvy.
- 14.2 Strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku o výkladu výrazu použitého v této Smlouvě k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

XV. ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, a berou tak na sebe nebezpečí změny okolností.
- 15.2 Smluvní strany zavazují jen taková ujednání o změnách či doplněních této Smlouvy, která byla vyhotovena v písemné formě v podobě dodatku k této Smlouvě a která byla podepsána osobami oprávněnými zavazovat Strany; k jinak provedeným změnám či doplněním této Smlouvy se nepřihlíží, a Strany tak výslovně vylučují aplikaci věty za středníkem nacházející se v ustanovení § 564 občanského zákoníku.

XVI. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

XVII. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

XVIII. PŘÍLOHY

- 18.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
Příloha č. 1. Cenová nabídka

XIX. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

V Kadani, dne: ..

V Příbrami, dne:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Příloha č. 1.



NEMETON

Cenová nabídka 1. Etapa Rooseveltovy sady, vodohospodářské úpravy, biologický průzkum, analýza kvality sedimentů

Část	Cena projektové dokumentace		Cena
1	Dokumentace pro územní řízení	Kovaříková	50000
1.1	HMU údaje		10000
1.2	Markéta Marešová – koordinace s krajinářským projektem	Marešová	30000
1.3	Klára Salzmann – hlavní řešitel	Salzmann	30000
1.4	Biologické průzkumy – povinná součást žádosti o grant – z grantu se uhradí dodatečně žadateli		
1.5	Dendrologický průzkum	Ledvina	40000
1.6	Botanický průzkum - povinná součást žádosti o grant – z grantu se uhradí dodatečně žadateli	Vladimír Ledvina Radek Fišer	20000
1.7	Ostatní biologické průzkumy (ptáci, plazy, obojživelníci, netopýři) - povinná součást žádosti o grant – z grantu se uhradí dodatečně žadateli	Choleva Lukáš Vladimír Ledvina	60000
1.8	Cenová nabídka na odběr a rozbor dvou směsných vzorků sedimentu pro návrh dalšího nakládání s vytěženou hmotou z hlediska legislativy. Analýzy dvou vzorků sedimentu z mokřadu (vpust a výpust) z hlediska živin. Analýzy čtyř vzorků vody z hlediska živinové zátěže včetně MVN	PLOSAB Třeboň	150000
	CELKEM		390000

2	Dokumentace pro vodoprávní povolení	Kovaříková	120000
2.1	Výkaz výměr a rozpočtové náklady stavby		20000
2.2	Příslušné povolení – umístění stavby	Kovaříková	20000
2.3	Nakládání s vodami + vodoprávní povolení	Kovaříková	20000
	CELKEM		180000

3	Vypracování žádosti o dotaci. Částka je pouze za základní podání žádosti. Konečná částka bude vyčíslena až dle kompletní Projektové dokumentace. Další náklady na zpracování žádosti budou fakturovány samostatně	Ing. Antonín Kavan	30000
----------	--	--------------------	--------------

	CELKEM bez DPH		600000
--	-----------------------	--	---------------



N E M E T O N

Termíny: PD pro územní řízení do 3 měsíců od podepsání smlouvy

PD pro stavební povolení do 2 měsíců od vydání územního rozhodnutí

Popis nabídky Choleva :

Obratlovci (komplexní průzkum obojživelníků, plazů, ptáků a savců)

Průzkum zahrnuje získání povolení k odchytu a manipulaci se zvláště chráněnými druhy, opakované návštěvy parku v aktivní sezóně druhů, aktivní vyhledávání jedinců a pobytových stop, odchyty drobných savců do živolovných pastí, použití fotopastí, odchyt sítkou (např. obojživelníci), použití sítí a echolotu pro determinaci netopýřů, vypracování komplexní zprávy o přehledu druhů a odhadu jejich početnosti a stavu populací, návrhy na podporu vybraných druhů v území; garant genetik a zoolog RNDr. Lukáš Choleva, Ph.D., a tým zoologů pracoviště Katedry zoologie PŘF Univerzity Karlovy v Praze. Předpokládá se rovněž zapojení místních středoškolských a dále vysokoškolských studentů do průzkumných prací.

Klára Salzmann, 10.7.2017