

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMAS, a.s.

Zastoupená Ing. Miloslavem Petrjanošem, předsedou představenstva

Adresa: Čejč 3, PSČ: 696 14

IČ: 49968106,

DIČ: CZ49968106

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1206

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.úctu 1653370257/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 16N02/24****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č. 16N02/24, ve znění dalších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **50 356,- Kč** (slovy: padesátisícetřístapadesátšest korun českých).

Čl. III

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad v Hodoníně v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. **Hovorany** rozhodlo svým „**Rozhodnutím č.j. 92400/2012-MZE-130757**“, právní moc tohoto rozhodnutí nastala dnem **10.8.2012**, mimo jiné o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Tímto dnem pronajímatel pozbyl pozemky p.č. KN 2221/1, 2382/2, 2438/87, 2438/97, 2438/118, 3640/2 a PK p.č. 738/1, 738/2, 1461/1, 1593, 2201/40, 2250, 2251, 2260/2, 2315, 2333/150, 2379/1, 2379/2, 2969, 3265/1, 3750, 3905, 3921 v k.ú. **Hovorany** a nabyl pozemek p.č. KN 4870 v k.ú. **Hovorany**.

Nabytím právní moci výše uvedeného rozhodnutí ze zákona zaniká nájemní vztah k pozemkům, které pronajímatel v rámci komplexních pozemkových úprav pozbyl. Ode dne právní moci rozhodnutí nenáleží za pozbyté pozemky pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že od **1.9.2012** bude předmět pronájmu rozšířen o pozemek **p.č. KN 4870 v k.ú. Hovorany.**, který pronajímatel nabyl v rámci komplexních pozemkových úprav, viz příloha č. 1.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **46 012,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevanásť korun českých), viz příloha č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **50 317,- Kč** (slovy: padesátisícetřístasedmnásť korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *29. 9. 2012*

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

ZEMAS, a.s. Čejč 3

PSČ 696 14, tel.: 318 309 711
IČ: 49968106, DIČ: CZ49968106

-2-

Pozemkový fond české republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR Břeclav
pronajímatel

ZEMAS, a.s.
Ing. Miloslav Petřjanoš
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 dodatku č. 10 NS č. 16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem: 3

Datum tisku: 14.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

50 486 Kč

Čejč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hovorany										
	4 870	0	0	2	2	10 002	107 300	1 212	1,0	130,05
								1 212		130,05
Násedlovice										
	243	2	0	2	2	10 002	97 900	570	1,0	55,80
	298	5	0	5	0	10 002	97 900	175	1,0	17,13
	325	0	0	5	0	10 002	97 900	1 557	1,0	152,43
	500	27	0	2	2	60 000	97 900	1 758	1,0	172,11
	521	1	0	5	0	10 002	97 900	956	1,0	93,59
	521	2	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	522	0	0	5	0	10 002	97 900	3 309	1,0	323,95
	523	0	0	5	0	10 002	97 900	3 323	1,0	325,32
	642	0	0	5	0	10 002	97 900	6 758	1,0	661,61
	643	0	0	5	0	10 002	97 900	2 460	1,0	240,83
	655	21	0	5	0	10 002	97 900	447	1,0	43,76
	662	5	0	5	0	10 002	97 900	7 537	1,0	737,87
	705	0	0	5	0	10 002	97 900	2 489	1,0	243,67
	731	43	0	5	0	10 002	97 900	6 180	1,0	605,02
	738	66	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	756	1	0	5	0	10 002	97 900	2 863	1,0	280,29
	768	55	0	5	0	10 002	97 900	1 521	1,0	148,91
	775	48	0	5	0	10 002	97 900	118	1,0	11,55
	785	46	0	5	0	10 002	97 900	3 351	1,0	328,06
	832	1	0	5	0	10 002	97 900	8 175	1,0	800,33
	832	2	0	5	0	10 002	97 900	951	1,0	93,10
	855	1	0	5	0	10 002	97 900	7 303	1,0	714,96
	855	2	0	5	0	10 002	97 900	1 659	1,0	162,42
	917	0	0	5	0	10 002	97 900	4 104	1,0	401,78
	918	0	0	5	0	10 002	97 900	5 419	1,0	530,52
	920	1	0	2	2	10 002	97 900	8 146	1,0	797,49
	920	2	0	2	4	10 002	97 900	621	1,0	60,80
	922	1	0	5	0	10 002	97 900	4 201	1,0	411,28
	933	0	0	5	0	10 002	97 900	2 600	1,0	254,54
	968	0	0	5	0	10 002	97 900	2 209	1,0	216,26
	970	0	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	1 089	65	0	2	2	10 002	97 900	12	1,0	1,17
	1 201	0	0	5	0	10 002	97 900	4 636	1,0	453,86
	1 202	0	0	5	0	10 002	97 900	4 783	1,0	468,26
	1 337	2	0	5	0	10 002	97 900	645	1,0	63,15
	1 339	0	0	5	0	10 002	97 900	802	1,0	78,52
	1 431	2	0	5	0	10 002	97 900	43	1,0	4,21
	1 431	3	0	5	0	10 002	97 900	7 226	1,0	707,43
	1 474	1	0	5	0	10 002	97 900	25	1,0	2,45
	1 474	2	0	5	0	10 002	97 900	6 650	1,0	651,03
	1 751	28	0	5	0	10 002	97 900	3 205	1,0	313,77
	1 751	32	0	5	0	10 002	97 900	3 129	1,0	306,33
	1 751	34	0	5	0	10 002	97 900	72	1,0	7,05
	1 751	36	0	5	0	10 002	97 900	424	1,0	41,51

16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem: 3

Datum tisku: 13.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

50 486 Kč

Čejč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 751	37	0	5	0	10 002	97 900	2 978	1,0	291,55
	1 751	38	0	5	0	10 002	97 900	2 906	1,0	284,50
	1 751	39	0	5	0	10 002	97 900	629	1,0	61,58
	1 751	40	0	5	0	10 002	97 900	780	1,0	76,36
	1 751	42	0	5	0	10 002	97 900	2 557	1,0	250,33
	1 751	67	0	5	0	10 002	97 900	3 672	1,0	359,49
	1 751	80	0	5	0	10 002	97 900	3 111	1,0	304,57
	1 751	143	0	5	0	10 002	97 900	3 640	1,0	356,36
	1 751	219	0	5	0	10 002	97 900	1 946	1,0	190,51
	1 751	247	0	5	0	10 002	97 900	2 082	1,0	203,83
	1 751	284	0	5	0	10 002	97 900	1 644	1,0	160,95
	1 751	294	0	5	0	10 002	97 900	2 043	1,0	200,01
	1 753	22	0	5	0	10 002	97 900	673	1,0	65,89
	1 763	0	0	5	0	10 002	97 900	5 985	1,0	585,93
	1 912	50	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	2 153	11	0	5	0	10 002	97 900	1 576	1,0	154,29
	2 154	59	0	5	0	10 002	97 900	1 275	1,0	124,82
									170 973	16 738,25

Nenkovice

	2 763	1	0	5	0	10 002	88 800	1 190	1,0	105,67
	6 948	0	0	2	2	10 002	104 200	4 903	1,0	510,89
	6 949	0	0	2	2	10 002	104 200	5 162	1,0	537,88
	6 950	0	0	2	2	10 002	104 200	2 439	1,0	254,14
	6 951	0	0	2	2	10 002	104 200	1 080	1,0	112,53
									14 774	1 521,11

Šardice

	58	0	0	2	2	10 002	81 500	1 762	1,0	143,60
PÚ (8.8.2007)	6 813	0	0	2	2	10 002	81 500	17 660	1,0	1 439,29
PÚ (8.8.2007)	6 832	0	0	2	2	10 002	81 500	318 607	1,0	25 966,47
									338 029	27 549,36

Želetice u Kyjova

	3 049	0	0	2	2	10 002	59 700	1 229	1,0	73,37
									1 229	73,37

CELKEM:**526 217****46 012 Kč**

Spočítáno ke d 1.10.2012

Parcela	/	Skup.	Výměra [m2]	Roční nájem [Kč]	od	do	Počet dní	Nájem celkem [Kč]	Poznámka
Stávající parcely									
Násedlovice									
243	2	2	570	55,80	1.10.2011	30.9.2012	366	55,80	
298	5	5	175	17,13	1.10.2011	30.9.2012	366	17,13	
325	0	5	1 557	152,43	1.10.2011	30.9.2012	366	152,43	
500	27	2	1 758	172,11	1.10.2011	30.9.2012	366	172,11	
521	1	5	956	93,59	1.10.2011	30.9.2012	366	93,59	
521	2	5	1 532	149,98	1.10.2011	30.9.2012	366	149,98	
522	0	5	3 309	323,95	1.10.2011	30.9.2012	366	323,95	
523	0	5	3 323	325,32	1.10.2011	30.9.2012	366	325,32	
642	0	5	6 758	661,61	1.10.2011	30.9.2012	366	661,61	
643	0	5	2 460	240,83	1.10.2011	30.9.2012	366	240,83	
655	21	5	447	43,76	1.10.2011	30.9.2012	366	43,76	
662	5	5	7 537	737,87	1.10.2011	30.9.2012	366	737,87	
705	0	5	2 489	243,67	1.10.2011	30.9.2012	366	243,67	
731	43	5	6 180	605,02	1.10.2011	30.9.2012	366	605,02	
738	66	5	4 000	391,60	1.10.2011	30.9.2012	366	391,60	
756	1	5	2 863	280,29	1.10.2011	30.9.2012	366	280,29	
768	55	5	1 521	148,91	1.10.2011	30.9.2012	366	148,91	
775	48	5	118	11,55	1.10.2011	30.9.2012	366	11,55	
785	46	5	3 351	328,06	1.10.2011	30.9.2012	366	328,06	
832	1	5	8 175	800,33	1.10.2011	30.9.2012	366	800,33	
832	2	5	951	93,10	1.10.2011	30.9.2012	366	93,10	
855	1	5	7 303	714,96	1.10.2011	30.9.2012	366	714,96	
855	2	5	1 659	162,42	1.10.2011	30.9.2012	366	162,42	
917	0	5	4 104	401,78	1.10.2011	30.9.2012	366	401,78	
918	0	5	5 419	530,52	1.10.2011	30.9.2012	366	530,52	
920	1	2	8 146	797,49	1.10.2011	30.9.2012	366	797,49	
920	2	2	621	60,80	1.10.2011	30.9.2012	366	60,80	
922	1	5	4 201	411,28	1.10.2011	30.9.2012	366	411,28	
933	0	5	2 600	254,54	1.10.2011	30.9.2012	366	254,54	
968	0	5	2 209	216,26	1.10.2011	30.9.2012	366	216,26	
970	0	5	1 532	149,98	1.10.2011	30.9.2012	366	149,98	
1 089	65	2	12	1,17	1.10.2011	30.9.2012	366	1,17	
1 201	0	5	4 636	453,86	1.10.2011	30.9.2012	366	453,86	
1 202	0	5	4 783	468,26	1.10.2011	30.9.2012	366	468,26	
1 337	2	5	645	63,15	1.10.2011	30.9.2012	366	63,15	
1 339	0	5	802	78,52	1.10.2011	30.9.2012	366	78,52	
1 431	2	5	43	4,21	1.10.2011	30.9.2012	366	4,21	
1 431	3	5	7 226	707,43	1.10.2011	30.9.2012	366	707,43	
1 474	1	5	25	2,45	1.10.2011	30.9.2012	366	2,45	
1 474	2	5	6 650	651,03	1.10.2011	30.9.2012	366	651,03	
1 751	28	5	3 205	313,77	1.10.2011	30.9.2012	366	313,77	
1 751	32	5	3 129	306,33	1.10.2011	30.9.2012	366	306,33	
1 751	34	5	72	7,05	1.10.2011	30.9.2012	366	7,05	
1 751	36	5	424	41,51	1.10.2011	30.9.2012	366	41,51	
1 751	37	5	2 978	291,55	1.10.2011	30.9.2012	366	291,55	
1 751	38	5	2 906	284,50	1.10.2011	30.9.2012	366	284,50	
1 751	39	5	629	61,58	1.10.2011	30.9.2012	366	61,58	
1 751	40	5	780	76,36	1.10.2011	30.9.2012	366	76,36	
1 751	42	5	2 557	250,33	1.10.2011	30.9.2012	366	250,33	
1 751	67	5	3 672	359,49	1.10.2011	30.9.2012	366	359,49	
1 751	80	5	3 111	304,57	1.10.2011	30.9.2012	366	304,57	
1 751	143	5	3 640	356,36	1.10.2011	30.9.2012	366	356,36	
1 751	219	5	1 946	190,51	1.10.2011	30.9.2012	366	190,51	
1 751	247	5	2 082	203,83	1.10.2011	30.9.2012	366	203,83	
1 751	284	5	1 644	160,95	1.10.2011	30.9.2012	366	160,95	

4

1 751	294	5	2 043	200,01	1.10.2011	30.9.2012	366	200,01
1 753	22	5	673	65,89	1.10.2011	30.9.2012	366	65,89
1 763	0	5	5 985	585,93	1.10.2011	30.9.2012	366	585,93
1 912	50	5	4 000	391,60	1.10.2011	30.9.2012	366	391,60
2 153	11	5	1 576	154,29	1.10.2011	30.9.2012	366	154,29
2 154	59	5	1 275	124,82	1.10.2011	30.9.2012	366	124,82
			170 973					16 738,25
Nenkovice								
2 763	1	5	1 190	105,67	1.10.2011	30.9.2012	366	105,67
			1 190					105,67
Vydané parcely								105,67
Hovorany								
738	1	5	2 180	199,47	1.10.2011	9.8.2012	314	171,13
738	2	5	821	75,12	1.10.2011	9.8.2012	314	64,45
1 461	1	5	2 464	225,46	1.10.2011	9.8.2012	314	193,43
1 593	0	5	4 255	389,33	1.10.2011	9.8.2012	314	334,02
2 201	40	5	894	81,80	1.10.2011	9.8.2012	314	70,18
2 221	1	2	1 022	93,51	1.10.2011	9.8.2012	314	80,22
2 250	0	5	1 784	163,24	1.10.2011	9.8.2012	314	140,05
2 251	0	5	1 669	152,71	1.10.2011	9.8.2012	314	131,01
2 260	2	5	1 482	135,60	1.10.2011	9.8.2012	314	116,33
2 315	0	5	1 690	154,63	1.10.2011	9.8.2012	314	132,67
2 333	150	5	3 057	279,72	1.10.2011	9.8.2012	314	239,98
2 379	1	5	3 439	314,67	1.10.2011	9.8.2012	314	269,96
2 379	2	5	2 301	210,54	1.10.2011	9.8.2012	314	180,63
2 382	2	2	66	33,00	1.10.2011	9.8.2012	314	28,31
2 438	87	2	2 236	204,59	1.10.2011	9.8.2012	314	175,52
2 438	97	2	506	46,29	1.10.2011	9.8.2012	314	39,72
2 438	118	2	1 358	124,26	1.10.2011	9.8.2012	314	106,61
2 969	0	5	4 780	437,37	1.10.2011	9.8.2012	314	375,23
3 265	1	5	1 367	125,08	1.10.2011	9.8.2012	314	107,31
3 640	2	2	251	22,97	1.10.2011	9.8.2012	314	19,71
3 750	0	5	2 615	239,27	1.10.2011	9.8.2012	314	205,28
3 905	0	5	249	22,78	1.10.2011	9.8.2012	314	19,54
3 921	0	5	8 110	742,07	1.10.2011	9.8.2012	314	636,64
			48 596					3 837,92
Stávající parcely								
Hovorany								
4 870		2	1 212	130,05	1.9.2012	30.9.2012	30	10,66
			1 212					10,66
Nenkovice								
6 948	0	2	4 903	510,89	1.10.2011	30.9.2012	366	510,89
6 949	0	2	5 162	537,88	1.10.2011	30.9.2012	366	537,88
6 950	0	2	2 439	254,14	1.10.2011	30.9.2012	366	254,14
6 951	0	2	1 080	112,53	1.10.2011	30.9.2012	366	112,53
			13 584					1 415,44
Šardice								
58	0	2	1 762	143,60	1.10.2011	30.9.2012	366	143,60
					1.9.2007	30.9.2011	1 490	586,00 dle dodatku č. 9
6 813	0	2	17 660	1 439,29	1.10.2011	30.9.2012	366	1 439,29
6 832	0	2	318 607	25 966,47	1.10.2011	30.9.2012	366	25 966,47
			338 029					28 135,36
Želetice u Kyjova								
3 049	0	2	1 229	73,37	1.10.2011	30.9.2012	366	73,37
			2 458					73,37
								73,37
CELKEM:			576 042					50 317 Kč

