

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEMAS, a.s.**

zastoupená Ing. Miloslavem Petrjanošem, předsedou představenstva

adresa: Čejč 3, PSČ: 696 14

IČ: 49968106,

DIČ: CZ49968106

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1206

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.účtu 1653370257/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 16N02/24**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č. 16N02/24, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **50 212,- Kč** (slovy: padesáttisícdvěstadvánáct korun českých).

**Čl. III**

Dodatkem č. 4 smlouvy podepsaným dne 1.9.2007 bylo v čl. III, odstavci 5. konstatováno, že pozemek **p.č. KN 58 v k.ú. Šardice** zanikl v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šardice – obvod I. Uvedený pozemek byl mimo obvod výše uvedené pozemkové úpravy, tedy nezanikl a nájemní vztah k tomuto pozemku nadále trvá. Pozemek zůstává součástí předmětu nájmu této smlouvy, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1 tohoto dodatku. Nedoplatek nájemného za období od 1.9. 2007 do 30.9.2011 bude uhrazen současně s běžným ročním nájemným k 1.10.2012.

#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se zvyšuje na částku **50 356,- Kč** (slovy: padesátisícčtyřicetpadesátšest korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **50 942,- Kč** (slovy: padesátisícdevětsetčtyřicet dva korun českých), viz příloha č. 1.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 7.5.2012

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond české republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav  
pronajímatel

Za správnost: Ludmila Hejnová

ZEMAS, a.s. Čejč 3

PSČ 696 14, tel.: 518 309 711  
IČ: 49968106, DIČ: CZ49968106

-2-

ZEMAS, a.s.  
Ing. Miloš Petrjanoš  
předseda představenstva  
nájemce

**Příloha č. 1 dodatku č. 9 NS č. 16N02/24**

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2012

Účinná od: 1.10.2002

50 356 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Roční nájem [Kč]
<b>Hovorany</b>										
	738	1	0	5	0	10 002	91 500	2 180	1,0	199,47
	738	2	0	5	0	10 002	91 500	821	1,0	75,12
	1 461	1	0	5	0	10 002	91 500	2 464	1,0	225,46
	1 593	0	0	5	0	10 002	91 500	4 255	1,0	389,33
	2 201	40	0	5	0	10 002	91 500	894	1,0	81,80
souhlas s	2 221	1	0	2	2	10 002	91 500	1 022	1,0	93,51
	2 250	0	0	5	0	10 002	91 500	1 784	1,0	163,24
	2 251	0	0	5	0	10 002	91 500	1 669	1,0	152,71
	2 260	2	0	5	0	10 002	91 500	1 482	1,0	135,60
	2 315	0	0	5	0	10 002	91 500	1 690	1,0	154,63
	2 333	150	0	5	0	10 002	91 500	3 057	1,0	279,72
	2 379	1	0	5	0	10 002	91 500	3 439	1,0	314,67
	2 379	2	0	5	0	10 002	91 500	2 301	1,0	210,54
	2 382	2	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
(PK 3904)	2 438	87	0	2	2	10 002	91 500	2 236	1,0	204,59
	2 438	97	0	2	2	10 002	91 500	506	1,0	46,29
(PK 3904)	2 438	118	0	2	2	10 002	91 500	1 358	1,0	124,26
	2 969	0	0	5	0	60 000	91 500	4 780	1,0	437,37
	3 265	1	0	5	0	10 002	91 500	1 367	1,0	125,08
	3 640	2	0	2	2	10 002	91 500	251	1,0	22,97
	3 750	0	0	5	0	10 002	91 500	2 615	1,0	239,27
	3 905	0	0	5	0	10 002	91 500	249	1,0	22,78
	3 921	0	0	5	0	10 002	91 500	8 110	1,0	742,07
								<b>48 596</b>		<b>4 473,48</b>

**Násedlovice**

	243	2	0	2	2	10 002	97 900	570	1,0	55,80
	298	5	0	5	0	10 002	97 900	175	1,0	17,13
	325	0	0	5	0	10 002	97 900	1 557	1,0	152,43
	500	27	0	2	2	60 000	97 900	1 758	1,0	172,11
	521	1	0	5	0	10 002	97 900	956	1,0	93,59
	521	2	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	522	0	0	5	0	10 002	97 900	3 309	1,0	323,95
	523	0	0	5	0	10 002	97 900	3 323	1,0	325,32
	642	0	0	5	0	10 002	97 900	6 758	1,0	661,61
	643	0	0	5	0	10 002	97 900	2 460	1,0	240,83
	655	21	0	5	0	10 002	97 900	447	1,0	43,76
	662	5	0	5	0	10 002	97 900	7 537	1,0	737,87
	705	0	0	5	0	10 002	97 900	2 489	1,0	243,67
	731	43	0	5	0	10 002	97 900	6 180	1,0	605,02
	738	66	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	756	1	0	5	0	10 002	97 900	2 863	1,0	280,29
	768	55	0	5	0	10 002	97 900	1 521	1,0	148,91
	775	48	0	5	0	10 002	97 900	118	1,0	11,55
	785	46	0	5	0	10 002	97 900	3 351	1,0	328,06
	832	1	0	5	0	10 002	97 900	8 175	1,0	800,33
	832	2	0	5	0	10 002	97 900	951	1,0	93,10
	855	1	0	5	0	10 002	97 900	7 303	1,0	714,96

## 16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2012

Účinná od: 1.10.2002

50 356 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Roční nájem [Kč]
	855	2	0	5	0	10 002	97 900	1 659	1,0	162,42
	917	0	0	5	0	10 002	97 900	4 104	1,0	401,78
	918	0	0	5	0	10 002	97 900	5 419	1,0	530,52
	920	1	0	2	2	10 002	97 900	8 146	1,0	797,49
	920	2	0	2	4	10 002	97 900	621	1,0	60,80
	922	1	0	5	0	10 002	97 900	4 201	1,0	411,28
	933	0	0	5	0	10 002	97 900	2 600	1,0	254,54
	968	0	0	5	0	10 002	97 900	2 209	1,0	216,26
	970	0	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	1 089	65	0	2	2	10 002	97 900	12	1,0	1,17
	1 201	0	0	5	0	10 002	97 900	4 636	1,0	453,86
	1 202	0	0	5	0	10 002	97 900	4 783	1,0	468,26
	1 337	2	0	5	0	10 002	97 900	645	1,0	63,15
	1 339	0	0	5	0	10 002	97 900	802	1,0	78,52
	1 431	2	0	5	0	10 002	97 900	43	1,0	4,21
	1 431	3	0	5	0	10 002	97 900	7 226	1,0	707,43
	1 474	1	0	5	0	10 002	97 900	25	1,0	2,45
	1 474	2	0	5	0	10 002	97 900	6 650	1,0	651,03
	1 751	28	0	5	0	10 002	97 900	3 205	1,0	313,77
	1 751	32	0	5	0	10 002	97 900	3 129	1,0	306,33
	1 751	34	0	5	0	10 002	97 900	72	1,0	7,05
	1 751	36	0	5	0	10 002	97 900	424	1,0	41,51
	1 751	37	0	5	0	10 002	97 900	2 978	1,0	291,55
	1 751	38	0	5	0	10 002	97 900	2 906	1,0	284,50
	1 751	39	0	5	0	10 002	97 900	629	1,0	61,58
	1 751	40	0	5	0	10 002	97 900	780	1,0	76,36
	1 751	42	0	5	0	10 002	97 900	2 557	1,0	250,33
	1 751	67	0	5	0	10 002	97 900	3 672	1,0	359,49
	1 751	80	0	5	0	10 002	97 900	3 111	1,0	304,57
	1 751	143	0	5	0	10 002	97 900	3 640	1,0	356,36
	1 751	219	0	5	0	10 002	97 900	1 946	1,0	190,51
	1 751	247	0	5	0	10 002	97 900	2 082	1,0	203,83
	1 751	284	0	5	0	10 002	97 900	1 644	1,0	160,95
	1 751	294	0	5	0	10 002	97 900	2 043	1,0	200,01
	1 753	22	0	5	0	10 002	97 900	673	1,0	65,89
	1 763	0	0	5	0	10 002	97 900	5 985	1,0	585,93
	1 912	50	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	2 153	11	0	5	0	10 002	97 900	1 576	1,0	154,29
	2 154	59	0	5	0	10 002	97 900	1 275	1,0	124,82

170 973

16 738,25

## Nenkovice

	2 763	1	0	5	0	10 002	88 800	1 190	1,0	105,67
	6 948	0	0	2	2	10 002	104 200	4 903	1,0	510,89
	6 949	0	0	2	2	10 002	104 200	5 162	1,0	537,88
	6 950	0	0	2	2	10 002	104 200	2 439	1,0	254,14
	6 951	0	0	2	2	10 002	104 200	1 080	1,0	112,53

14 774

1 521,11

**16N02/24**

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2012

Účinná od: 1.10.2002

50 356 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Roční nájem [Kč]
<b>Šardice</b>										
	58	0	0	2	2	10 002	81 500	1 762	1,0	143,60
PÚ (8.8.2007)	6 813	0	0	2	2	10 002	81 500	17 660	1,0	1 439,29
PÚ (8.8.2007)	6 832	0	0	2	2	10 002	81 500	318 607	1,0	25 966,47
									<b>338 029</b>	<b>27 549,36</b>
<b>Želetice u Kyjova</b>										
	3 049	0	0	2	2	10 002	59 700	1 229	1,0	73,37
									<b>1 229</b>	<b>73,37</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>573 601</b>		<b>50 356 Kč</b>

**Nedoplatek nájemného za pozemek p.č. KN 58, k.ú. Šardice od 1.9.2007 do 30.9.2011**

Roční nájemné za pozemek 143,60 Kč : 365 dní x 1490 dní =

**586,- Kč****Předpis k 1.10.2012**

Roční nájemné od 1.10.2011 do 30.9.2012

50 356,- Kč

Nedoplatek za pozemek p.č. KN 58, k.ú. Šardice

586,- Kč

**Celkem****50 942 Kč**