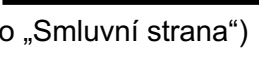


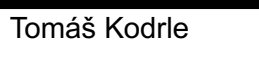
SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby
majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. TKGolf s.r.o.

zastoupená/ý: *Tomášem Kodrlem*
se sídlem: *Přestanov 177, Přestanov 403 17*
IČO: 04669304
DIČ: CZ04669304
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Pověřená osoba k jednání: Tomáš Kodrle

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu na poskytování prací a Služeb

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen „Občanský zákoník“)

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Údržba zeleně na okružních křižovatkách v Ústí nad Labem**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci údržby již založených výsadeb na okružních křižovatkách. Údržba na plochách bude spočívat zejména v pravidelné závlivce (v závislosti na klimatických podmínkách), pletí plochy a údržbě okrasných trav a trvalek (řez). Bude se provádět také pravidelný úklid ploch a v případě zcizení či úhynu rostlin bude zajištěna dosadba rostlin. Údržba se bude provádět na okružních křižovatkách za plného provozu a je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací (dále jen „Služby“ nebo „Služeb“).
2. Specifikace plnění Služeb je také uvedena v přílohách Smlouvy – Dokumentace a specifikace podmínek plnění a ve Výkazech výměr.
3. Rozsah a specifikace poskytovaných Služeb zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací bude stanoveno v příslušném zadání každé objednávky s tím, že Objednatel je vázán předloženou nabídkou Poskytovatele, a poskytovatel je vázán Zadávací a projektovou dokumentací.
4. Poskytovatel se zavazuje řádně provést činnost na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí dohodnutou cenu.
5. Činností Poskytovatele se ve smyslu této Smlouvy rozumí provádění Služeb v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět sjednanou činnost podle odst. 6 tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby Objednatele.
7. Smluvně dohodnuté práce a Služby v rámci sadových úprav dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
8. V případě, že Poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Poskytovatel, který

nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných prací a Služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

9. Pokud Objednatel Poskytovateli písemně sdělí, že z objektivních důvodů nebude realizovat plnění dle této Smlouvy nebo plnění omezí na rozsah odpovídající objektivní potřebě Objednatele, nevzniká Poskytovateli právo k účtování jakýchkoliv odměn, Smluvních pokut či náhrad škod. Za objektivní důvody považují Smluvní strany následující:
 - a) vývoj klimatických podmínek ovlivňujících přírodní poměry v místě plnění,
 - b) kalamita způsobená vlivem abiotických nebo biotických činitelů,
 - c) změna vlastnictví nebo kategorie pozemku,
 - d) rozhodnutí orgánů veřejné správy,
 - e) změna právních předpisů.
10. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy Smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s prováděním prací a poskytováním Služeb (přeprava osob a materiálu, zajištění průběžného úklidu obalů od spotřebovaného materiálu a odpadů vznikajících při zajišťování předmětných činností, rozřezávání neužitkové hmoty, povýrobní úprava pracoviště atd.)
11. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách. Objednatel není povinen objednávat plnění v jakémkoli rozsahu.

IV. Další podmínky Smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Poskytovatele s rozsahem práce a případně i závazným technologickým postupem provádění, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění díla dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných prací a poskytování předmětných Služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).
3. V případě zjištění porušení ustanovení této Smlouvy, závazných předpisů souvisejících s BOZP, PO, OŽP či závazných pokynů k provádění díla Poskytovatelem je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn vydat závazný pokyn k zastavení provádění prací a poskytování Služeb až do doby zjednání nápravy. Závazky Smluvních stran sjednané Smlouvou se tímto opatřením nemění.
4. Poskytovatel je povinen zajistit na vlastní náklad úklid okolních ploch, a to komunikace pěší a pojezdové, které znečistí při provádění Služeb, zejména při práci se zeminou, při výsadbě nových rostlin a při odstraňování rostlin. Úklid se provede každý den po skončení prací a to tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost na komunikacích.
5. Při provádění prací nebude ohrožena plynulost dopravního provozu a bezpečnost na komunikacích.
6. Pokud v průběhu provádění prací nebo při převzetí dokončených prací na pracovišti oprávněný zástupce Objednatele shledá na prováděném či provedeném díle vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením díla.
7. Poskytovatel vyzve Objednatele k převzetí dokončených prací nejméně tři pracovní dny před navrhovaným termínem převzetí dokončených prací. Objednatel je povinen nejpozději do 24 hodin navrhovaný termín potvrdit nebo navrhnout jiný termín pro převzetí dokončených prací. Pokud Objednatel navrhovaný termín pro převzetí dokončených prací Poskytovateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, nebo nenavrhne termín jiný, považuje se tento za odsouhlasený.
8. V případě, že Poskytovatel Objednatele nevyzve k převzetí dokončených prací ve stanoveném termínu a Objednatel nenavrhne jiný termín pro převzetí dokončených prací, stane se tento termín automaticky závazným termínem převzetí dokončených prací a Poskytovatel a Objednatel jsou povinni se v tento termín dostavit k převzetí dokončených prací.

9. V případě výskytu odstranitelných nebo neodstranitelných závad na pracovišti, budou tyto závady specifikovány v Protokolu o předání a převzetí pracoviště, u odstranitelných závad bude uveden závazný termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad bude stanovena výše škody a případná sankce.
10. Protokol o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat identifikaci Smluvních stran, provedené činnosti a jejich bližší specifikaci, popis závad zjištěných na pracovišti a termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad výši škody a případnou sankci, datum a podpisy zástupců Smluvních stran.
11. Poskytovatel je povinen zajistit organizaci práce tak, aby na pracovišti nepracoval v případě rizikových prací nikdo osamoceně, a aby v případě potřeby byla zajištěna pomoc.
12. Poskytovatel odpovídá zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí a škody na majetku České republiky nebo Objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržení obecně platných právních předpisů;
 - b) průběžné odstranění odpadů vzniklých činnostmi Poskytovatele, jeho zaměstnanců a právnických nebo fyzických osob pro něj pracujících (včetně odpadů komunálního charakteru);
 - c) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí, a to že budou odpovídat určené technologii;
 - d) vhodnost osobních ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů a jejich používání;
 - e) předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoveno);
 - f) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném pracovišti, kde se s vědomím Objednatele ve stanoveném období sdružuje;
 - g) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí;
 - h) vyčištění okolní plochy, a to pěší a pojezdové každý den po skončení prací;
 - i) neohrožení provozu na silničních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

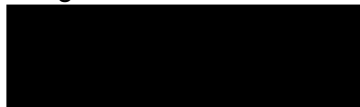
V. Objednávky a postup při jejich uzavírání

1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých Objednávek. Objednávkou se rozumí Objednatelem vystavená a Poskytovatelem potvrzená Objedávka. Objednávky budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Práce a Služby, zejména jednotlivé úkony v rámci prováděných předmětných činností, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah prací a Služeb poskytovaných Poskytovatelem Objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
 - b) Práce a Služby podle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) objednávky vystavené Objednatelem a doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě, ve které budou specifikovány požadované práce a Služby. Objedávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději **sedm (7) kalendářních dnů** před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.

- c) V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku na jakékoliv plnění dle této Smlouvy bezprostředně před požadovanou dobou plnění.
- d) Písemná Objednávka bude obsahovat alespoň:
- číslo objednávky,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaného plnění (konkrétní rozsah plnění),
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
 - podpis oprávněné osoby.
- f) Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele k plnění podle bodu 2 písm. b) této Smlouvy nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.
- g) Nepotvrdí-li Poskytovatel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. f) této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. f) této Smlouvy.
- h) Objednávky budou Poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [redacted] potvrzení objednávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla emailová zpráva (objednávka) odeslána.
- i) V případě objednávky podle bodu 2 písm. d) této Smlouvy, může být objednávka učiněna rovněž telefonicky kontaktní osobě Poskyvatele s tím, že Objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit postupem podle bodu 2 písm. h) této Smlouvy.
- j) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Poskyvatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- k) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní práce a Služby. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
- k) Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá Smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.

3. Veškerá komunikace Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskyvatele, kterými jsou:

na straně Objednatele: Bc. Klára Uličná, DiS., provozní technik oddělení údržby majetku Magistrátu města Ústí nad Labem



na straně Poskyvatele: Tomáš Kodrle, Jednatel, TKGolf s.r.o.



VI. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od nabytí účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2028.** Poskytovatel je povinen zahájit požadované Služby dle čl. III. této Smlouvy na základě jednotlivých objednávek vystavených Objednatelem dle čl. V. této Smlouvy.
2. Místem plnění je území statutárního města Ústí nad Labem, konkrétně: okružní křižovatka Střekov (p.p.č. 2969/3, 3001/2, 2140/57, 3001/3, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2798/1, 2884/2, 2884/5, 2884/4, 2884/3 a 2969/10, k. ú. Střekov), okružní křižovatka Dobětice (p. p. č. 5178/1, k. ú. Ústí nad Labem), okružní křižovatka Klíše – Hvězda (p. p. č. 1971/1, k. ú. Ústí nad Labem), zelený pás v ul. Panská (p. p. č. 4242/1, k. ú. Ústí nad Labem), okružní křižovatka pod Větruší (p. p. č. 5307/52, k. ú. Ústí nad Labem) a okružní křižovatka Elba (p. p. č. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa).
3. Prodloužení Poskytovatele s plněním Služeb na základě jednotlivých objednávek uzavíraných dle této Smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud dojde k prodloužení na straně Poskytovatele z důvodů na straně Objednatele.

VII. Odměna Poskytovatele

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění podle této Smlouvy, na základě jednotlivých objednávek nepřesáhne v souhrnu částku **2209101,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě devět tisíc sto jedna korun českých bez DPH).**
2. Cena za poskytované práce a Služby bude stanovena dle uvedených jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze Výkaz výměr této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Poskytovatele na plnění poskytnuté Objednateli dle této Smlouvy, a to zejména náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek, ochranných prostředků a náklady na dopravu.
4. Cena je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy. To neplatí v případě uplatnění zvýšení ceny dle odst. 5 a 6 tohoto článku.
5. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. ledna kalendářního roku 2027 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 30. dubna kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

6. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
7. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VIII. Platební podmínky

1. Odměna za práci a Služby poskytované Poskytovatelem bude hrazena vždy po provedení objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem, jejíž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých prací a Služeb (protokol).
2. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty práce a Služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
3. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce minimálně 21 dnů od doručení Objednateli.
4. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IX. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných prací a Služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním prací a Služeb dle této Smlouvy, a to zejména sdělovat poznatky z míst, kde může dojít k narušení krajiny.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné činnosti a Služby v souladu s čl. II a III této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
5. Poskytovatel je povinen v období poskytování Služeb poskytnout bezplatnou praxi studentům středních/vysokých škol se zaměřením obdobným předmětu této Smlouvy. Poskytovatel je povinen tuto praxi poskytnout alespoň jednomu studentovi při plnění jedné objednávky. O absolvování praxe Poskytovatel předá Objednateli protokol o praxi podepsaný Poskytovatelem a studentem, kterému byla praxe poskytnuta.
6. Poskytovatel je v rámci poskytování Služeb povinen splnit alespoň jednu z následujících povinností: na likvidaci plevelů budou použity herbicidy na bázi přírodních složek. Bude se jednat o ekologický přípravek s účinnou látkou čistě přírodního původu; nebo: dojde ke školení personálu v rámci ekologicky šetrného ošetřování sadových úprav; nebo: případné uhynulé rostliny budou využity ke kompostování. Poskytovatel je povinen v rámci přijetí první objednávky Objednatele v souladu s čl. V. odst. 2 písm. f) sdělit Objednateli, jakou povinnost si při plnění Služeb zvolil. Splnění zvolené povinnosti Poskytovatel předloží Objednateli čestným prohlášením.
7. Poskytovatel je oprávněn v průběhu celého plnění Služeb Objednateli navrhnout inovativní postup řešení.

X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé práce či Služby.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných prací a Služeb dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky při provádění prací a Služeb a požadovat o jejich odstranění.

XI. Předání provedených prací

1. Po ukončení prací a Služeb každé jednotlivé objednávky je Poskytovatel povinen předat Objednateli podrobný protokol o provedených pracích a Službách dle této Smlouvy. Tento protokol je přílohou vystavené faktury.

XII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti, Poskytovatel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost Poskytovatele vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Neodstraní-li Poskytovatel vady způsobem požadovaným Objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této Smlouvy třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

XIII. Smluvní pokuty

1. Prodlení se zhotovením Služeb nebo odstraněním vad

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončených Služeb podle jednotlivých objednávek čl. V. této Smlouvy, nebo v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad podle čl. XII. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Služeb včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.

2. Porušení povinností dle čl. IX. Smlouvy

Pokud Poskytovatel nesplní povinnosti vymezené v článku IX. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.

3. Porušení ostatních povinností

V případě porušení jiných povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

4. **Prodlení Objednatele s platbou**

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Poskytovateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

5. **Uplatnění Smluvní pokuty**

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

6. **Nárok na náhradu škody**

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Poskytovatele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

7. **Kombinace Smluvních pokut**

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8. **Započtení pohledávek**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

9. **Odpovědnost za poddodavatele**

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Poskytovatele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XIV. Odstoupení od Smlouvy a zánik Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

- a) jestliže je Poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 10 dnů;
- b) v souladu s čl. XII. odst. 4 této Smlouvy;
- c) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku, a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé Smluvní straně.

3. Poskytovatel není oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

4. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné Smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 2717/90R/26 ze dne 19. 1. 2026.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
3. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
5. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto Smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle Zadávací dokumentace.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísne připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele, tj. statutárního města Ústí nad Labem.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky)
 - Výkazy výměr
 - Dokumentace a specifikace podmínek plnění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Objednatel:

V Přestanově dne 28.1.2026
Poskytovatel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
statutárního města Ústí nad Labem

.....
Tomáš Kodrle
Jednatel
TKGolf s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2125.html				