

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMAS, a.s.

zastoupená Ing. Miloslavem Petrjanošem, předsedou představenstva

adresa: Čejč 3, PSČ: 696 14

IČ: 49968106,

DIČ: CZ49968106

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1206

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.úctu 1653370257/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 16N02/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č. 16N02/24, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **50 421,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyřicet dva a dva desetiny korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že **od 1.10.2010** se předmět pronájmu zužuje o pozemky **p.č. PK 126 a 128 v k.ú. Želetice u Kyjova**, neboť nájemce tyto pozemky neužívá ani je nikdy neužíval.

Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **50 212,- Kč** (slovy: padesáttisícdvěstadvánáct korun českých), viz příloha. č. 1.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **51 046,- Kč** (slovy: padesátjednatísícčtyřicetšest korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *27.9.2010*

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

ZEMAS, a.s. Čejč 3
PSČ 696 14, tel.: 518 309 711
IČ: 49968106, DIČ: CZ49968106
-4-

Pozemkový fond české republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR Břeclav
pronajímatel

ZEMAS, a.s.
Ing. Miloslav Petrjanoš
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 k dodatku č. 8

NS č. 16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.10.2002

50 421 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hovorany										
	738	1	0	5	0	10 002	91 500	2 180	1,0	199,47
	738	2	0	5	0	10 002	91 500	821	1,0	75,12
	1 461	1	0	5	0	10 002	91 500	2 464	1,0	225,46
	1 593	0	0	5	0	10 002	91 500	4 255	1,0	389,33
	2 201	40	0	5	0	10 002	91 500	894	1,0	81,80
souhlas	2 221	1	0	2	2	10 002	91 500	1 022	1,0	93,51
	2 250	0	0	5	0	10 002	91 500	1 784	1,0	163,24
	2 251	0	0	5	0	10 002	91 500	1 669	1,0	152,71
	2 260	2	0	5	0	10 002	91 500	1 482	1,0	135,60
	2 315	0	0	5	0	10 002	91 500	1 690	1,0	154,63
	2 333	150	0	5	0	10 002	91 500	3 057	1,0	279,72
	2 379	1	0	5	0	10 002	91 500	3 439	1,0	314,67
	2 379	2	0	5	0	10 002	91 500	2 301	1,0	210,54
	2 382	2	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
(PK 3904)	2 438	87	0	2	2	10 002	91 500	2 236	1,0	204,59
	2 438	97	0	2	2	10 002	91 500	506	1,0	46,29
(PK 3904)	2 438	118	0	2	2	10 002	91 500	1 358	1,0	124,26
	2 969	0	0	5	0	60 000	91 500	4 780	1,0	437,37
	3 265	1	0	5	0	10 002	91 500	1 367	1,0	125,08
	3 640	2	0	2	2	10 002	91 500	251	1,0	22,97
	3 750	0	0	5	0	10 002	91 500	2 615	1,0	239,27
	3 905	0	0	5	0	10 002	91 500	249	1,0	22,78
	3 921	0	0	5	0	10 002	91 500	8 110	1,0	742,07
								48 596		4 473,48

Násedlovice

	243	2	0	2	2	10 002	97 900	570	1,0	55,80
	298	5	0	5	0	10 002	97 900	175	1,0	17,13
	325	0	0	5	0	10 002	97 900	1 557	1,0	152,43
	500	27	0	2	2	60 000	97 900	1 758	1,0	172,11
	521	1	0	5	0	10 002	97 900	956	1,0	93,59
	521	2	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	522	0	0	5	0	10 002	97 900	3 309	1,0	323,95
	523	0	0	5	0	10 002	97 900	3 323	1,0	325,32
	642	0	0	5	0	10 002	97 900	6 758	1,0	661,61
	643	0	0	5	0	10 002	97 900	2 460	1,0	240,83
	655	21	0	5	0	10 002	97 900	447	1,0	43,76
	662	5	0	5	0	10 002	97 900	7 537	1,0	737,87
	705	0	0	5	0	10 002	97 900	2 489	1,0	243,67
	731	43	0	5	0	10 002	97 900	6 180	1,0	605,02
	738	66	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	756	1	0	5	0	10 002	97 900	2 863	1,0	280,29
	768	55	0	5	0	10 002	97 900	1 521	1,0	148,91
	775	48	0	5	0	10 002	97 900	118	1,0	11,55
	785	46	0	5	0	10 002	97 900	3 351	1,0	328,06
	832	1	0	5	0	10 002	97 900	8 175	1,0	800,33
	832	2	0	5	0	10 002	97 900	951	1,0	93,10
	855	1	0	5	0	10 002	97 900	7 303	1,0	714,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.10.2002

50 421 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	855	2	0	5	0	10 002	97 900	1 659	1,0	162,42
	917	0	0	5	0	10 002	97 900	4 104	1,0	401,78
	918	0	0	5	0	10 002	97 900	5 419	1,0	530,52
	920	1	0	2	2	10 002	97 900	8 146	1,0	797,49
	920	2	0	2	4	10 002	97 900	621	1,0	60,80
	922	1	0	5	0	10 002	97 900	4 201	1,0	411,28
	933	0	0	5	0	10 002	97 900	2 600	1,0	254,54
	968	0	0	5	0	10 002	97 900	2 209	1,0	216,26
	970	0	0	5	0	10 002	97 900	1 532	1,0	149,98
	1 089	65	0	2	2	10 002	97 900	12	1,0	1,17
	1 201	0	0	5	0	10 002	97 900	4 636	1,0	453,86
	1 202	0	0	5	0	10 002	97 900	4 783	1,0	468,26
	1 337	2	0	5	0	10 002	97 900	645	1,0	63,15
	1 339	0	0	5	0	10 002	97 900	802	1,0	78,52
	1 431	2	0	5	0	10 002	97 900	43	1,0	4,21
	1 431	3	0	5	0	10 002	97 900	7 226	1,0	707,43
	1 474	1	0	5	0	10 002	97 900	25	1,0	2,45
	1 474	2	0	5	0	10 002	97 900	6 650	1,0	651,03
	1 751	28	0	5	0	10 002	97 900	3 205	1,0	313,77
	1 751	32	0	5	0	10 002	97 900	3 129	1,0	306,33
	1 751	34	0	5	0	10 002	97 900	72	1,0	7,05
	1 751	36	0	5	0	10 002	97 900	424	1,0	41,51
	1 751	37	0	5	0	10 002	97 900	2 978	1,0	291,55
	1 751	38	0	5	0	10 002	97 900	2 906	1,0	284,50
	1 751	39	0	5	0	10 002	97 900	629	1,0	61,58
	1 751	40	0	5	0	10 002	97 900	780	1,0	76,36
	1 751	42	0	5	0	10 002	97 900	2 557	1,0	250,33
	1 751	67	0	5	0	10 002	97 900	3 672	1,0	359,49
	1 751	80	0	5	0	10 002	97 900	3 111	1,0	304,57
	1 751	143	0	5	0	10 002	97 900	3 640	1,0	356,36
	1 751	219	0	5	0	10 002	97 900	1 946	1,0	190,51
	1 751	247	0	5	0	10 002	97 900	2 082	1,0	203,83
	1 751	284	0	5	0	10 002	97 900	1 644	1,0	160,95
	1 751	294	0	5	0	10 002	97 900	2 043	1,0	200,01
	1 753	22	0	5	0	10 002	97 900	673	1,0	65,89
	1 763	0	0	5	0	10 002	97 900	5 985	1,0	585,93
	1 912	50	0	5	0	10 002	97 900	4 000	1,0	391,60
	2 153	11	0	5	0	10 002	97 900	1 576	1,0	154,29
	2 154	59	0	5	0	10 002	97 900	1 275	1,0	124,82

170 973**16 738,25****Nenkovice**

	2 763	1	0	5	0	10 002	88 800	1 190	1,0	105,67
	6 948	0	0	2	2	10 002	104 200	4 903	1,0	510,89
	6 949	0	0	2	2	10 002	104 200	5 162	1,0	537,88
	6 950	0	0	2	2	10 002	104 200	2 439	1,0	254,14
	6 951	0	0	2	2	10 002	104 200	1 080	1,0	112,53

14 774**1 521,11**

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N02/24

ZEMAS, a.s.

Variabilní symbol: 1610224

Uzavřeno: 1.10.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.10.2002

50 421 Kč

Čejč 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Šardice										
PÚ (8.8.2007)	6 813	0	0	2	2	10 002	81 500	17 660	1,0	1 439,29
PÚ (8.8.2007)	6 832	0	0	2	2	10 002	81 500	318 607	1,0	25 966,47
								336 267		27 405,76
Želetice u Kyjova										
	3 049	0	0	2	2	10 002	59 700	1 229	1,0	73,37
								1 229		73,37
CELKEM:								571 839		50 212 Kč



4

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Hovorany							
738	1	0	5	2 180		365	199,47
738	2	0	5	821		365	75,12
1 461	1	0	5	2 464		365	225,46
1 593	0	0	5	4 255		365	389,33
2 201	40	0	5	894		365	81,80
2 221	1	0	2	1 022		365	93,51
2 250	0	0	5	1 784		365	163,24
2 251	0	0	5	1 669		365	152,71
2 260	2	0	5	1 482		365	135,60
2 315	0	0	5	1 690		365	154,63
2 333	150	0	5	3 057		365	279,72
2 379	1	0	5	3 439		365	314,67
2 379	2	0	5	2 301		365	210,54
2 382	2	0	2	66		365	33,00
2 969	0	0	5	4 780		365	437,37
3 265	1	0	5	1 367		365	125,08
3 640	2	0	2	251		365	22,97
3 750	0	0	5	2 615		365	239,27
3 905	0	0	5	249		365	22,78
3 921	0	0	5	8 110		365	742,07

44 496

4 098,34

Násedlovice

243	2	0	2	570		365	55,80
298	5	0	5	175		365	17,13
325	0	0	5	1 557		365	152,43
500	27	0	2	1 758		365	172,11
521	1	0	5	956		365	93,59
521	2	0	5	1 532		365	149,98
522	0	0	5	3 309		365	323,95
523	0	0	5	3 323		365	325,32
642	0	0	5	6 758		365	661,61
643	0	0	5	2 460		365	240,83
655	21	0	5	447		365	43,76
662	5	0	5	7 537		365	737,87
705	0	0	5	2 489		365	243,67
731	43	0	5	6 180		365	605,02
738	66	0	5	4 000		365	391,60
756	1	0	5	2 863		365	280,29
768	55	0	5	1 521		365	148,91
775	48	0	5	118		365	11,55
785	46	0	5	3 351		365	328,06
832	1	0	5	8 175		365	800,33
832	2	0	5	951		365	93,10
855	1	0	5	7 303		365	714,96
855	2	0	5	1 659		365	162,42
917	0	0	5	4 104		365	401,78
918	0	0	5	5 419		365	530,52
920	1	0	2	8 146		365	797,49
920	2	0	2	621		365	60,80
922	1	0	5	4 201		365	411,28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 16N02/24

Datum tisku: 17.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Násedlovice							
933	0	0	5			365	254,54
968	0	0	5			365	216,26
970	0	0	5			365	149,98
1 089	65	0	2			365	1,17
1 201	0	0	5			365	453,86
1 202	0	0	5			365	468,26
1 337	2	0	5			365	63,15
1 339	0	0	5			365	78,52
1 431	2	0	5			365	4,21
1 431	3	0	5			365	707,43
1 474	1	0	5			365	2,45
1 474	2	0	5			365	651,03
1 751	28	0	5			365	313,77
1 751	32	0	5			365	306,33
1 751	34	0	5			365	7,05
1 751	36	0	5			365	41,51
1 751	37	0	5			365	291,55
1 751	38	0	5			365	284,50
1 751	39	0	5			365	61,58
1 751	40	0	5			365	76,36
1 751	42	0	5			365	250,33
1 751	67	0	5			365	359,49
1 751	80	0	5			365	304,57
1 751	143	0	5			365	356,36
1 751	219	0	5			365	190,51
1 751	247	0	5			365	203,83
1 751	284	0	5			365	160,95
1 751	294	0	5			365	200,01
1 753	22	0	5			365	65,89
1 763	0	0	5			365	585,93
1 912	50	0	5			365	391,60
2 153	11	0	5			365	154,29
2 154	59	0	5			365	124,82
170 973							16 738,25
Nenkovice							
2 763	1	0	5			365	105,67
1 190							105,67
216 659							20 942,26
Vydané parcely							
Želetice u Kyjova							
126	0	0	5		1.10.2010	365	94,26
128	0	0	5		1.10.2010	365	114,92
191	1	0	2		12.1.2010	103	5,81
191	2	0	2		12.1.2010	103	16,85
261	0	0	5		12.1.2010	103	23,99
267	0	0	5		12.1.2010	103	39,08
293	0	0	5		12.1.2010	103	25,57
294	0	0	5		12.1.2010	103	48,23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 16N02/24

Datum tisku: 17.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Želetice u Kyjova							
298	0	0	5		12.1.2010	103	25,81
371	0	0	5		12.1.2010	103	3,15
379	0	0	5		12.1.2010	103	4,43
409	0	0	5		12.1.2010	103	4,73
584	0	0	5		12.1.2010	103	57,31
672	3	0	2		12.1.2010	103	12,67
769	0	0	5		12.1.2010	103	8,36
823	0	0	5		12.1.2010	103	30,85
824	0	0	5		12.1.2010	103	1,33
825	0	0	5		12.1.2010	103	36,05
836	0	0	5		12.1.2010	103	29,21
945	0	0	5		12.1.2010	103	22,47
994	0	0	5		12.1.2010	103	37,33
1 071	0	0	5		12.1.2010	103	3,57
1 077	0	0	5		12.1.2010	103	14,84
1 315	0	0	5		12.1.2010	103	9,38
1 319	2	0	5		12.1.2010	103	49,06
1 325	0	0	5		12.1.2010	103	17,57
1 336	0	0	5		12.1.2010	103	44,36
1 532	1	0	5		12.1.2010	103	16,26
1 532	2	0	5		12.1.2010	103	5,51
1 544	1	0	5		12.1.2010	103	18,01
1 544	2	0	5		12.1.2010	103	4,06
1 573	0	0	2		12.1.2010	103	4,26
1 604	0	0	5		12.1.2010	103	2,31
2 138	1	0	2	1.10.2006	12.1.2010	103	9,23
2 162	0	0	5		12.1.2010	103	3,34
2 163	0	0	5		12.1.2010	103	18,16
42 275							862,30
42 275							862,30
Stávající parcely							
Hovorany							
2 438	87	0	2		1.10.2006	365	204,59
2 438	97	0	2		1.9.2007	365	46,29
2 438	118	0	2		1.10.2006	365	124,26
4 100							375,14
Nenkovice							
6 948	0	0	2		7.7.2009	365	510,89
6 949	0	0	2		7.7.2009	365	537,88
6 950	0	0	2		7.7.2009	365	254,14
6 951	0	0	2		7.7.2009	365	112,53
13 584							1 415,44
Šardice							
6 813	0	0	2		1.9.2007	365	1 439,29
6 832	0	0	2		1.9.2007	365	25 966,47
336 267							27 405,76

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 16N02/24

Datum tisku: 17.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

REZANĚKOVÝ FOND ČR
Odloučené pracoviště Brno
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Želetice u Kyjova					
3 049 0 0 2	1 229	19.2.2010		224	0,00
3 049 0 2	1 229	19.2.2010		224	45,03
	2 458				45,03
	356 409				29 241,37
CELKEM:	615 343				51 046 Kč