

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána  
IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 123-6403610257 /0100  
VS 2280510569**

**na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“**

**a**

**Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.  
se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod 580 01  
jednající xxxxx  
IČO: 48173002  
DIČ: CZ48173002**

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 971**

**na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **2573/13** v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 219 a par. č. **542/1** v katastrálním území Poděbavy a obci Havlíčkův Brod zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 287 (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Splašková kanalizace - Papšíkov, I. Etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené dne 29. 06. 2022 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 755-94/2025 ze dne 25. 08. 2025, který vyhotovila společnost Geo-Aktiv CZ, s.r.o., k.ú. Poděbavy, dále č. 9908-94/2025 ze dne 28. 08. 2025, který vyhotovila společnost Geo-Aktiv CZ, s.r.o., k.ú. Havlíčkův Brod a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, která byla schválena usnesením Rady Kraje Vysočina 0208/04/2022/RK ze dne 1. 2. 2022 a činí **částku 164 000,00 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc korun českých).
2. **Částka 164 000,00 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0069/02/2026/RK ze dne 19. 01. 2026.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne.....  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

.....  
xxxxx

.....  
Ing. Otto Vopěnka  
1. náměstek hejtmána