

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č ORRI/57/2024 č. CES 1938/2025/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

RETAHILOMANTEX a.s.

se sídlem Rooseveltova 612/40, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČ 27828107, DIČ CZ 27828107
zastoupené Ondřej Nezdara PhDr. a Antonín Bušta PhDr., představenstvo společnosti.

Za představenstvo jedná každý člen představenstva samostatně

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú 217802733/0300
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

pan Petr Řeháček, narozen [REDAKCE] 1960,
trvale bytem [REDAKCE] Mimoň
Bankovní spojení, čú: [REDAKCE]
(dále jen „investor“)
Investor **není plátcem DPH**
(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 3110/7, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 2574, pro katastrální území Mimoň, obec Mimoň, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena/je omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucím Služebným pozemku bude v rámci realizace stavby **Mimoň, p.p.č. 3110/7 – vodovod a kanalizace 6 RD, CL 039 086** / (jak je orientačně vyznačeno na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1) zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační stoka**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizační stoky v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku [REDAKCE] která bude Budoucí povinné osobě uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum

zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v šesti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: situace ke stavbě č. C.4.3 Záborový elaborát VH infrastruktury

- 4 -02- 2026

V PRAZE dne 16.1.2026

V Teplicích dne

Budoucí povinná osoba:

[REDAKCE]

RETAHILOMANTEX a.s.
Ondřej Nezdera PhDr. a Antonín Bušta PhDr.
představenstvo společnosti

Budoucí oprávněná osoba:

415 50
IČO 490

Bc. Patrik Novák, na za [REDAKCE]
Severočeská vodárenská společnost a.s.

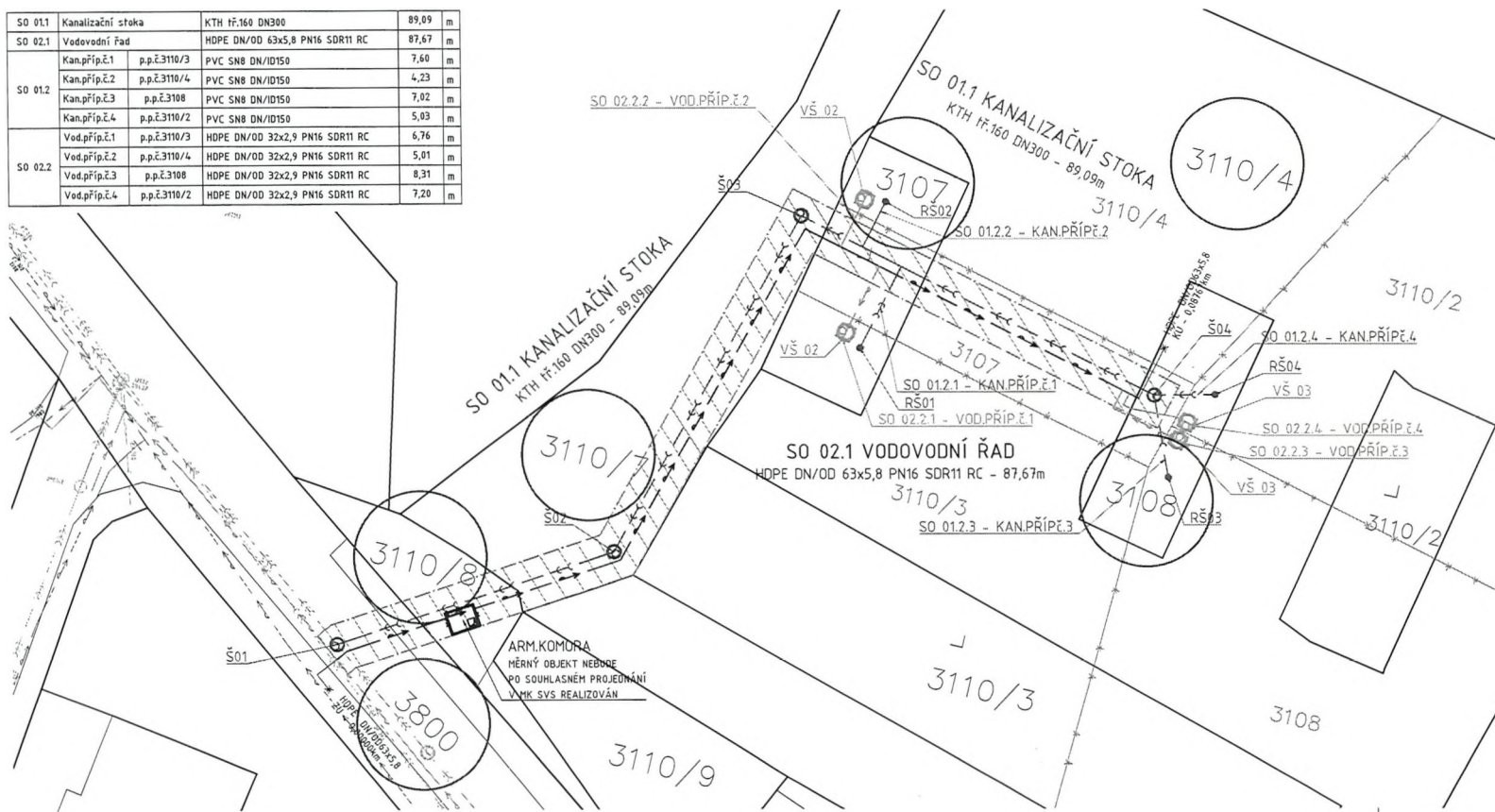
V MİYONÍ dne 20.1.2026

Investor:

[REDAKCE]

Petr Řeháček,

SO 011	Kanalizační stoka	KTH TF.160 DN300	89,09	m	
SO 021	Vodovodní řád	HDPE DN/OD 63x5,8 PN16 SDR11 RC	87,67	m	
SO 012	Kan.přip.č.1	p.p.č.3110/3	PVC SN8 DN/ID150	7,60	m
	Kan.přip.č.2	p.p.č.3110/4	PVC SN8 DN/ID150	4,23	m
	Kan.přip.č.3	p.p.č.3108	PVC SN8 DN/ID150	7,02	m
	Kan.přip.č.4	p.p.č.3110/2	PVC SN8 DN/ID150	5,03	m
SO 022	Vod.přip.č.1	p.p.č.3110/3	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR11 RC	6,76	m
	Vod.přip.č.2	p.p.č.3110/4	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR11 RC	5,01	m
	Vod.přip.č.3	p.p.č.3108	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR11 RC	8,31	m
	Vod.přip.č.4	p.p.č.3110/2	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR11 RC	7,20	m



Zškras ochranného pásma dle zákona č.274/2001 Sb. Záčen a vedovech a kanalizačních a znej vyplyvájící omezení ctlevaných pozemku vyčištěna v m2				
p.p.č.	Majitel pozemku	způsob dotčení	omezení práv	
k.ú. Mímoň (695254)				
3800	KSELK,p.o. České mládeže 632/32, 46006 Liberec	vodovodní řád	stoka	31,13m2
3110/8	Město Mímoň Mírová 120, 47124 Mímoň	vodovodní řád	stoka	32,66m2
3110/7	RETAHILOMANTEX a.s. Rousavětova 612/44, Bubeneč, 16000 Praha 6	vodovodní řád	stoka	173,38m2
3107	Řeháček Petr Ing. Zahradní 158, 47124 Mímoň	vodovodní řád	stoka	36,62m2
3110/4	Řeháček Petr Ing. Zahradní 158, 47124 Mímoň	vodovodní řád	stoka	80,50m2
3108	Řeháček Petr Ing. Zahradní 158, 47124 Mímoň	vodovodní řád	stoka	11,03m2

- LEGENDA - NOVÉ IS:**
- VODOVODNÍ ŘÁD
 - VODOVODNÍ PŘIPOJKY
 - SBLAŽKOVÁ KANALIZACE
 - KANALIZAČNÍ PŘIPOJKY
- LEGENDA - STÁVAJÍCÍ IS:**
- VODOVODNÍ ŘÁD - SEVK
 - VODOVODNÍ PŘIPOJKY - SEVK
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE - SEVK
 - KANALIZAČNÍ PŘIPOJKY - SEVK
- LEGENDA IS:**
- KANALIZACE V PŘÍPRAVĚ - SVS (CL039088)
 - VODOVOD V PŘÍPRAVĚ - SVS (EL039088)
- LEGENDA:**
- OCHRANNÉ PÁSMO
 - BUDOVACÍ PARCELACE (GDEM.PLÁN 2583-21/2025)

VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY		Vodohospodářské projekty a.s. - Mímoň 18, 47124 Mímoň	
A SLUŽBY S.R.O.		IČO: 258321205	
vaditel projektu	Ing. Jaroslav Travnicek	datum	07/2025
ing. Jaroslav Travnicek		řad. číslo	1.250
ing. Liberec		formát	A4
investor: Řeháček Petr Ing., Zahradní 158, Mímoň V. 47124 Mímoň		stav. úř. (PČ)	posouzení projektu
název stoka	Mímoň, p.p.č.3110/7	číslo přílohy	řad. číslo
	vodovod a kanalizace 6 RD		
	CL 039 086		
název výkresu:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
	VH INFRASTRUKTURY		
			C.4.3.

29 RETAHILOMANTEX a.s.

Nová