

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

### 1. Čaba Haga

se sídlem Gen. Peřiny 1298/16, 693 01 Hustopeče  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ 13880021 DIČ CZ6406127310  
dále jen „zhotovitel“

a

### 2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,  
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hana Potměšilová, starostka  
ve věcech technických: Bc. Karel Svoboda, investiční technik  
dále jen „objednatel“

I.

### Předmět smlouvy a místo provedení díla

Zhotovitel provede pro objednatele stavbu „Zadláždění přístupových ploch k hrobům v urnovém háji na Městském hřbitově v Hustopečích“

Bude provedeno zadláždění přístupových ploch k hrobům v celém urnovém háji na Městském hřbitově v Hustopečích.

Rozsah prací je dán zhotovitelem podanou nabídkou, popsanou v čl. III této smlouvy

Součástí předmětu plnění není zajištění a dovoz materiálu a odvoz hlíny a suti – tuto část akce zajistí Městské služby Hustopeče, organizační jednotka města Hustopeče.

II.

### Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit **1.10.2017** a dílo dokončit nejpozději **31.12.2017**.

Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude řádně zajištěno pro provedení díla, zejména budou odstraněny překážky bránící provedení díla.

V případě, že objednatel poruší svou povinnost z této smlouvy, tj. nezajistí místo zhotovení díla pro jeho realizaci, jak je uvedeno výše, lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nedojde k řádnému zajištění místa provedení díla ve smyslu tohoto článku této smlouvy. Současně je v takovém případě objednatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu takovým porušením povinnosti na straně objednatele vznikla, tj. zejména nahradit náklady spočívající ve výdajích na cestu z místa sídla zhotovitele na místo provedení díla a dále veškeré případné další škody, které zhotoviteli v důsledku popsaného porušení povinnosti na straně objednatele vzniknou.

### III. Cena díla

Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo popsané v čl. I. této smlouvy byla stanovena v maximální výši dle této nabídky:

495 m<sup>2</sup> výkop x 200 = 99.000,- Kč  
495 m<sup>2</sup> dláždění x 260 = 128.700,- Kč  
135 m linka beton x 140 = 18.900,- Kč

Cena bez DPH ..... 246.600,-Kč  
DPH 21 % ..... 51.786,-Kč  
Cena vč. DPH.....298.386,-Kč

Slovy: *dvěstě devadesát osm tisíc tři sta osmdesát šest korun českých*

Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené výše v tomto článku této smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupis provedených prací zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Po dokončení a předání a převzetí stavebních prací bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur - daňových dokladů se stanovuje na 30 kalendářních dnů do výše 90% z ceny díla. Zbývajících 10% do 30ti dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.

Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

## V.

### Ukončení a předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Dílo předá zhotovitel objednateli do tří dnů po jeho dokončení, po předchozí ústní, telefonické, e-mailové či písemné výzvě zhotovitele.

Za ukončené dílo je účastníky této smlouvy považováno takové dílo, které je provedené bez takových vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla či jeho užívání podstatně ztěžovaly.

Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VI. Sankce**

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

- a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne **18. 09. 2017**



V Hustopečích dne **18. 09. 2017**

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 202  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 57 93  
-3-



#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne **18. 09. 2017**

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 202  
693 17 HUSTOPEČE



#### Příloha č. 1:

#### Cenová nabídka dlaždičských prací na hřbitově Hustopeče

Přístupové chodníky k hrobům v urnovém háji:

495 m<sup>2</sup> výkop x 200 = 99.000,- Kč

495 m<sup>2</sup> dláždění x 260 = 128.700,- Kč

135 m linka beton x 140 = 18.900,- Kč

Celkem: 246.600,- Kč bez DPH

V Hustopečích 18.07.2017 Čaba Haga