

SMLOUVA č. 015/03/26

(číslo objednávky 26042 - sleva 40%)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu : 1440371379/0800

Zaměstnanec pověřený uzavřením smlouvy: [redacted]

Kontaktní osoba při akci: bude určen před akcí

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace

Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

IČO: 66609984, DIČ: CZ699001303, Číslo účtu: 1753090287/0100

Zastoupený : Mgr. Otakar Cajka - [redacted]

[redacted] i akci (přítomna až do konce akce): Mgr. Otakar Cajka, 777 695 003

Přesná adresa pro fakturaci:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín (dále jen Nájemce)

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 - zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, malý sál a kinosál, (dále jen KD)**

Účel nájmu : **PLEŠ SPORTOVců 2026**

Kapacita sálu : **max. 700 osob**

Pro přípravu akce : **14. 3. 2026 od 9:00 do 18:30**

Datum konání akce: **14. 3. 2026 od 19:00 do 15. 3. 2026 do 3:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:30 do 4:00)

Pro vyklizení po akci: **15 3. 2026 od 9:00 do 12:00 (bez přítomnosti technika)**

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **maximální plesová - 689 míst k sezení + 12 míst pro zvukaře** (viz Příloha č. 1). Na pravý balkón budou umístěny tři stoly neuvedené v příloze č. 1 (č. 26, 27 a 28 vždy po 4 místech k sezení). Vstupenky ke stolům č. 26, 27 a 28 budou připraveny Nájemcem a předloženy Pronajímateli k doplnění razítka a podpisu ředitelem DK před podpisem této smlouvy. Nájemcem bude Pronajímateli rovněž předložen, před podpisem této smlouvy, vzor vstupenky a seznam osob (ocenění sportovci a jejich doprovod, a to na základě žádosti Nájemce), kterým budou vstupenky k těmto stolům vydány, za účelem zajištění jejich bezproblémové kontroly při vstupu do prostor Domu kultury v den konání akce. Vzor vstupenky a seznam osob bude přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Zajištění přítomnosti technika DK, pořadatelské a požární hlidky, provoz šatny (šatny s výběrem za šatnu 10 Kč/osobu, nebo tombolu), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště a hlavního sálu dle technických možností DK (případně možnost ovládání světel Nájemcem)

5. Vytištění vstupenek v rezervačním systému DK (v hodnotě 600,- Kč/ks), za provize dle bodu IV.
6. Další služby jako je: zapůjčení materiálu z KD (praktikáble pod bubeníky, IOks hliníkových barových stolků s návleky, regály na tombole, dřevěný losovací buben).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **56.700,- Kč**, slovem: padesát šest tisíc sedm set korun českých (s Nájemcem bez DPH). Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury. V ceně je zohledněna sleva 40% z plného nájmu.
2. Smluvní provize za vytištění **689 ks vstupenek** z předprodejšího systému DK za účelem zajištění vlastního prodeje Nájemce je 5 Kč/ks. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 3 Kč/ks. (s Nájemcem bez DPH).
3. Nájemci souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
3. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % z dlužné částky.
4. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku) ve všech prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení stěn a podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.), v případě že se tak stane jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a náklady spojené s následnou opravou budou účtovány v plné výši Nájemci, a dále že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost předem!**
5. **Nájemce může v prostoru kavárny (II. N.P.) provozovat hudební produkci (diskohudby) za podmínek že Nájemce zajistí v prostoru kavárny:**
 - a) aby nedošlo k nadměrnému dynamickému namáhání parketu (zamezit jednotnému synchronnímu tanci - ve spolupráci s DJ),
 - b) aby úroveň hlasitosti produkce vně budovy KD nepřevýšila stanovenou mez (viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění)
 - c) aby parket nebyl přetěžován více tančícími osobami, než je technicky přípustné (max. 70 osob)
 - d) v kavárně bude hudební produkce ukončena nejpozději do 03:00,
 - e) pro dodržení výše uvedeného zajistí Nájemce vlastní nepřetržitý dozor z řad členů nájemce (pořadatele plesu).**V případě porušení uvedených závazků má pronajímatel právo okamžitě ukončit hudební produkci v kavárně, a to bez povinnosti uhradit Nájemce náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení hudební produkce v kavárně a o jeho důvodu bude informována kontaktní osoba Nájemce, která je po celou dobu akce přítomna.**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek včetně osob které jsou pořadatelem na akci pozváni.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.

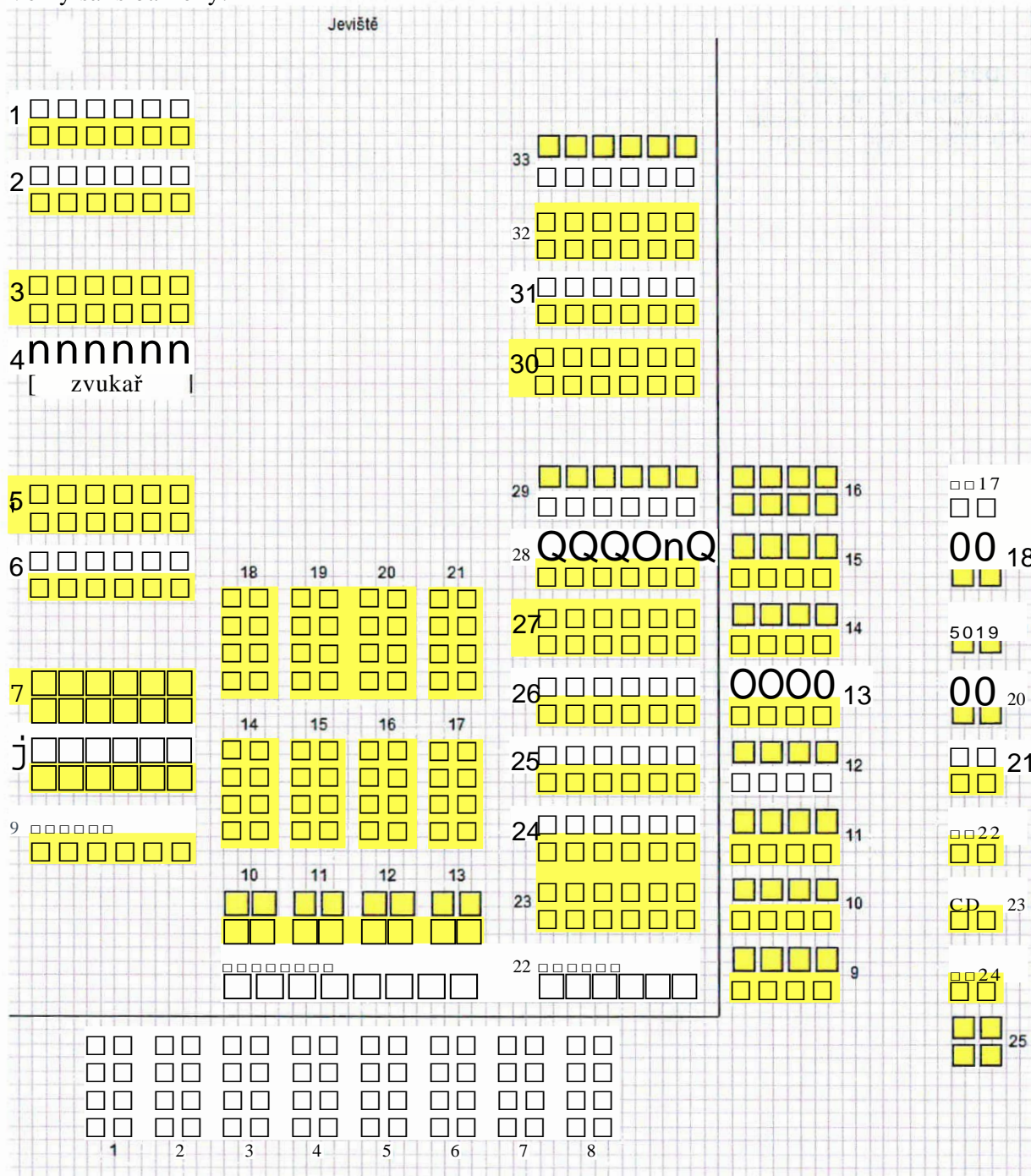
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.) a kavárny (v II. N. P.) . Nájemce si dojedná požadované gastro služby s provozní [REDACTED]
Ve snack-baru (v I. N. P.) a kavárně (v II. N. P.) je zákaz kouření!
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouvaje vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

Pronajímatel (DK)

nájemce (TEZA)

Planěk uspořádání při akci - PLES SPORTOVců 14. 3. 2026

Velký sál s balkóny:



MAXIMÁLNÍ plesové uspořádání KD-HV

336 - hlavní sál - přízemí (bez stolu i. 4 pro ZVUKAŘE)

164 - balkon (boční a zadní) + 3 nezobrazené stoly č. 26,27 a 28 po 4 místech

48 - foyer

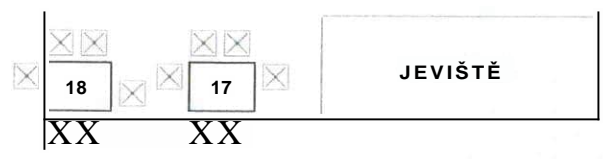
548 - celkem (v prostorách KD)

140 - kavárna (včetně stolů č. 9, 10 a 11)

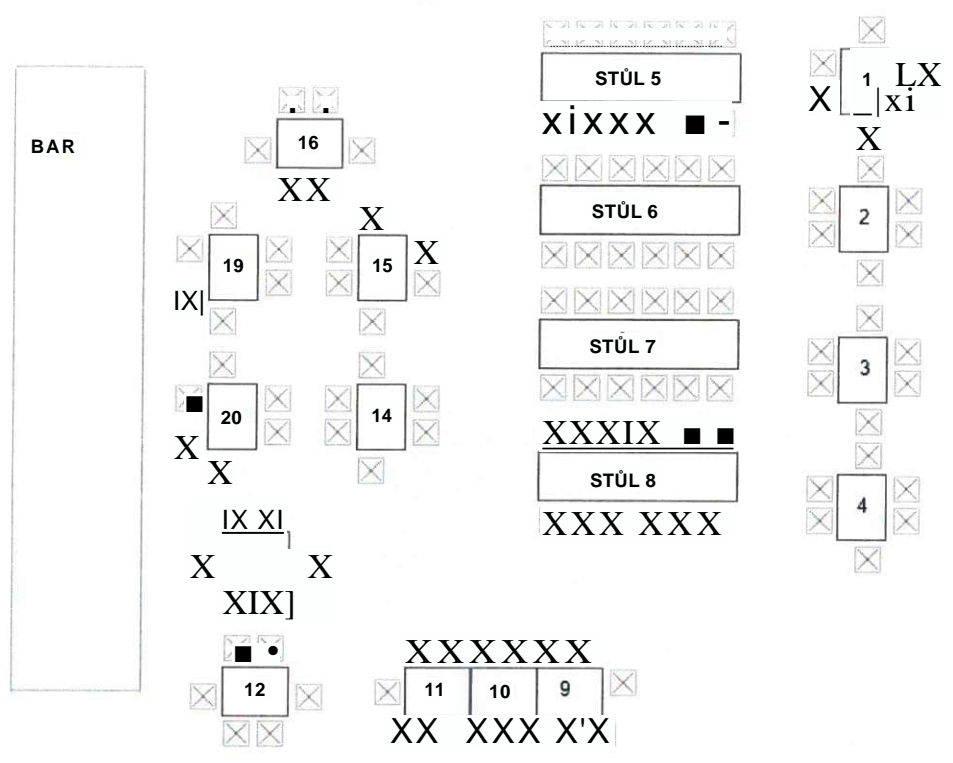
700 - CELKEM

(prostor Billiáru bude uzavřen - nevyhovuje PO)

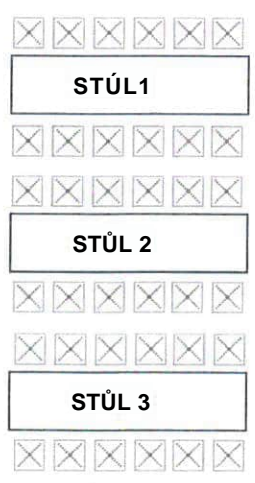
Kavárna (v prvním patře):



KAVÁRNA



Foyer



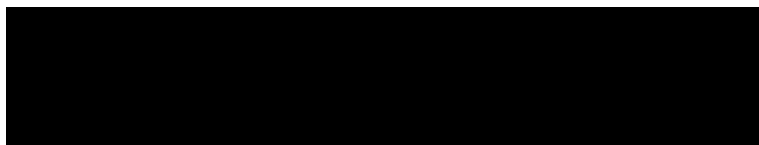
Poznámka:

- Pořadatelé nejsou oprávněni navyšovat počty osob o účinkující, kteří po vystoupení zůstanou na plese bez přiděleného místa, ani o oceněné sportovce kterým nebylo přiděleno místo. Jejich odchod zajistí TEZA
- V případě že zvukař bude požadovat místo na sále pro zvukový pult atd., bude mu vyhrazen stůl č. 4. Kamery nelze stavět do únikových cest !!!
- Ke stolům nebudou přidávány již další židle. Pokud se tak stane, židle budou odebrány.
- V únikových prostorech (ani pod hydranty) nebude skladován žádný materiál a ani nebudou sloužit jako šatny

Údaje na vstupenku:

Název: **PLES SPORTOVců 2026**
Místo konání: **Kulturní dům Hodonín**
Datum: **14.3.2026** Čas: **19:00**
Cena: **600 Kč**
(beze slev)
Poznámka: **vstupenky s čísly stolů**

V Hodoníně dne 11.2.2026



nájemce (TEZA)

1. Vzor vstupenky



2. Seznam osob ke stolům č. 26, 27 a 28

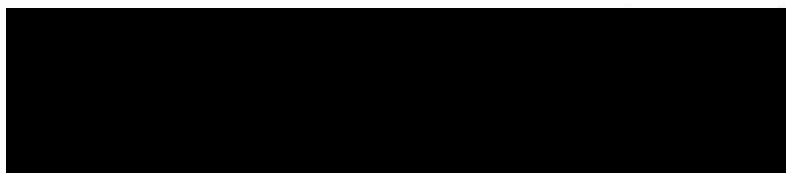
██████████ + 2x doprovod

██████████ + 2x doprovod

██████████ + doprovod

██████████ + doprovod

██████████ doprovod



nájemce (TEZA)

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: D2/2026

VYŘIZUJE:

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní vály 3747/6
695 01 Hodonín

DATUM 11.02.2026

Žádost o slevu za pronájem prostor Domu kultury v Hodoníně

Dne 14. 3. 2026 pořádá TEZA Hodonín, příspěvková organizace a Město Hodonín v prostorách Domu kultury Hodonín tradiční společenskou událost, „Ples sportovců s vyhlášením nejlepších sportovců města Hodonína za rok 2025“.

S ohledem na dlouhodobou spolupráci příspěvkových organizací města si vás dovoluji požádat o slevu, 50% na nájemném za krátkodobý pronájem nebytových prostor a poskytnutí služeb. Jedná se o velký sál, balkón, jeviště, kavárnu, vstupní halu, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostory za jevištěm. Dále bych Vás chtěl požádat standartně jako každý rok o umístění tří stolů po dvanácti místech do prostor foyer a umístění, tří stolů po čtyřech místech na balkón, které budou obsazeny oceněnými sportovci a jejich doprovodem.

Předem bych vám chtěl poděkovat za dosavadní spolupráci při pořádání této významné společenské události a za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

