

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 04-07/2008

uzavřené podle občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění všech dosavadních dodatků

Smluvní strany

Pronajímatel:

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 2707, 470 01 Česká Lípa

IČO: 144 51 018

DIČ: CZ14451018

zastoupená: Mgr. Hanou Kubátovou Ortovou, ředitelkou školy

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Jiří Knespl

Jasmínová 42

470 01 Česká Lípa

IČO: 69911762

(dále jen „nájemce“)

I.

V článku I. smlouvy – „Předmět smlouvy“, odstavec 2, se původní znění nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání rehabilitační studio o výměře **170 m²** a současně mu umožňuje užívání společných prostor budovy. Pro účely výpočtu nájemného je do celkové podlahové plochy započtena poměrná část společných prostor ve výši **13,21 m²**. Celková započitatelná podlahová plocha činí 183,21 m².

II.

V článku IV. smlouvy – „Ujednání o ceně a platební podmínky“, odstavec 1, se původní znění nahrazuje tímto zněním:

Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Sazba nájemného činí **600 Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné činí 109 926 Kč bez DPH. Měsíční nájemné činí **9 161 Kč bez DPH**.

III.

V článku IV. smlouvy – „Ujednání o ceně a platební podmínky“, odstavec 2, se původní znění nahrazuje tímto novým úplným zněním:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené s užíváním nebytových prostor takto:

a) dodávka tepla: **2 134 Kč bez DPH / měsíc**

b) vodné, stočné a teplá užitková voda (TUV): **dle skutečné spotřeby**

c) elektrická energie (neměřená – paušální částka pro běžné spotřebiče): **842 Kč bez DPH / měsíc**

d) elektrická energie pro vybrané silové spotřebiče: **dle skutečné spotřeby měřené podružnými elektroměry**

e) ostatní služby: **500 Kč bez DPH / měsíc**

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši úhrad při změně nákladů

IV.

V článku IV. smlouvy se ustanovení týkající se splatnosti plateb nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel vystaví daňový doklad zpravidla na konci příslušného kalendářního měsíce. Nájemné i úhrady za služby a energie jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

V.

Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2026.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04-07/2008 a jejích dodatků zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V České Lípě dne

Za pronajímatele:

.....

Mgr. Hana Kubátová Ortová

ředitelka školy

Za nájemce:

.....

Jiří Knespl